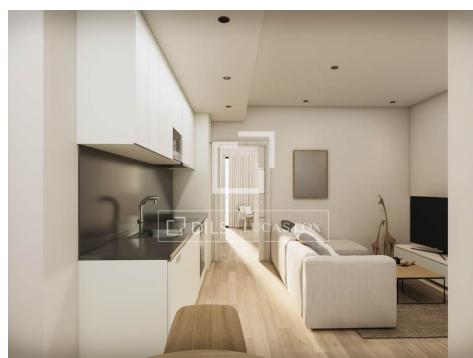
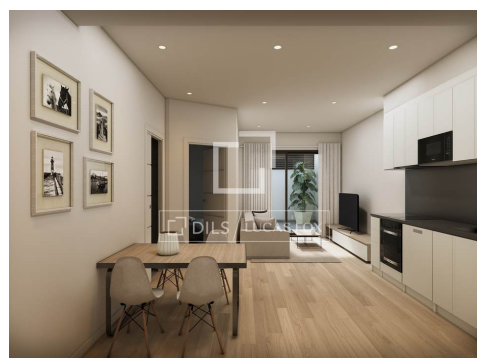
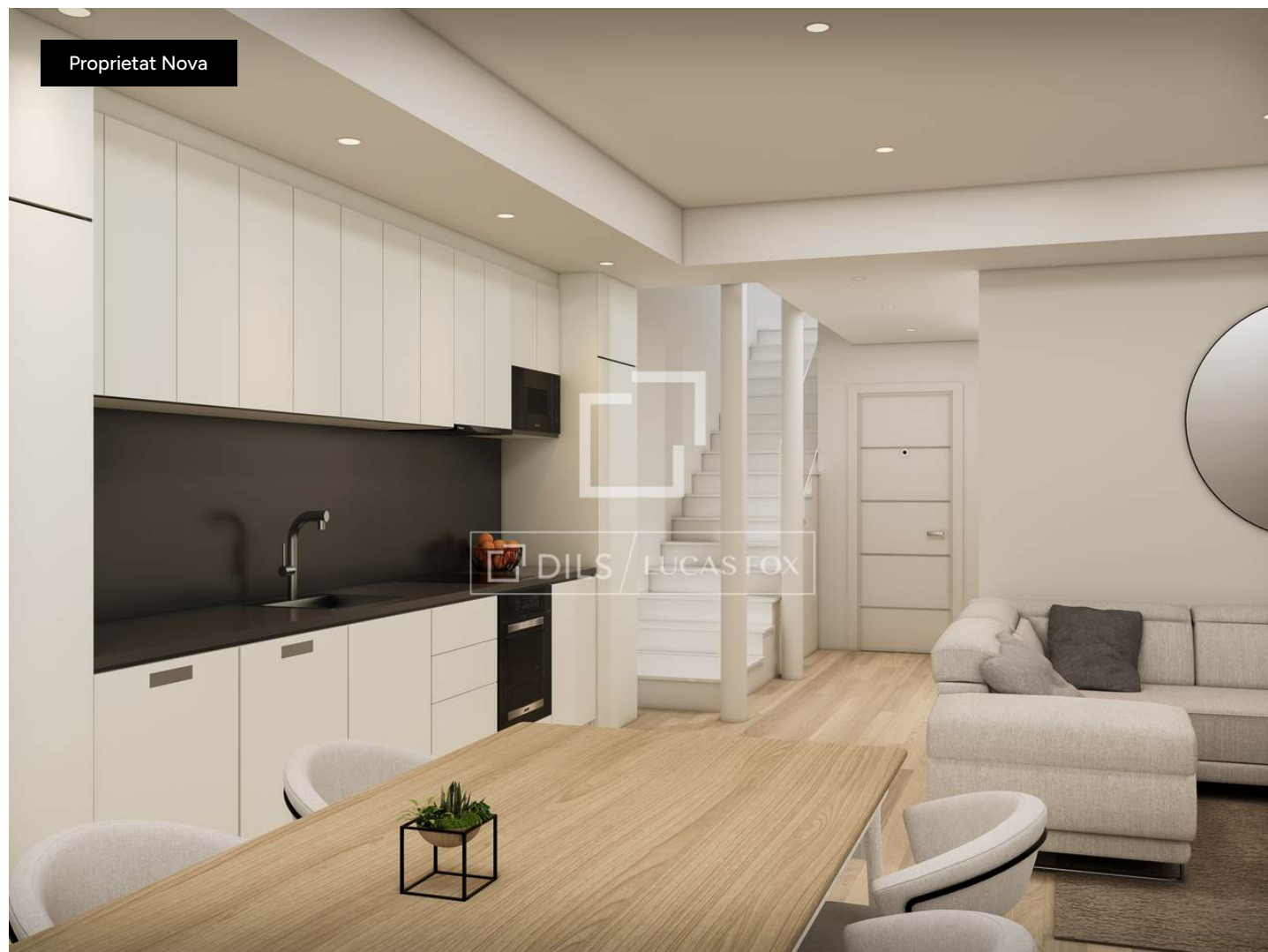


970.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Sitges Town

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q3 2026	3	2	97m ²	10m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

970.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Sitges Town

Excepcional apartament de nova construcció de dues plantes amb 3 dormitoris, 2 banys i terrassa privada al cor de Sitges. A pocs passos dels serveis i de la platja, amb un disseny contemporani.

Aquest excepcional àtic de nova construcció a la segona planta forma part d'un complex residencial boutique de tres unitats residencials modernes, idealment situat al carrer Sant Antoni, al cor del centre de Sitges. La seva ubicació cèntrica situa tots els serveis, restaurants i comoditats a poca distància a peu, mentre que la platja és a pocs minuts.

L'edifici és una promoció de nova construcció que s'integra perfectament en el paisatge urbà tradicional de Sitges, alhora que ofereix els avantatges de l'arquitectura moderna. La façana presenta línies netes, acabats contemporanis i grans obertures que permeten que la llum natural inundi els interiors. Aquesta propietat ofereix una superfície construïda de 97 m² i 75 m² d'espai útil i es presenta com una casa nova amb acabats contemporanis.

L'apartament disposa d'una lluminosa sala d'estar i menjador de planta oberta connectada a una cuina moderna i totalment equipada. Els tres dormitoris estan ben proporcionats i els banys estan acabats amb accessoris de qualitat i una dutxa a ras de terra. Una terrassa exterior afegeix un valuós espai exterior, un actiu poc comú en aquesta ubicació cèntrica. L'apartament es lliura clau en mà, llest per al seu ús immediat.

Sitges gaudeix d'excel·lents connexions amb l'aeroport del Prat de Barcelona, a uns 30 minuts amb cotxe, i serveis ferroviaris regulars que connecten Sitges amb Barcelona i la xarxa AVE més àmplia. Gràcies a la seva ubicació privilegiada, la seva nova construcció i la forta demanda de lloguer a la zona, l'apartament ofereix un potencial excel·lent tant com a compra per a un estil de vida com a oportunitat d'inversió.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Si us plau, tingueu en compte:

Preu: 970.000,00 €

El preu indicat NO inclou impostos ni despeses associades a la compravenda que, segons la legislació vigent, són a càrrec del comprador; no s'hi inclouen les despeses notarials ni les del registre de la propietat.

Certificat d'Eficiència Energètica (EPC): pendent.

Cèdula d'habitabilitat: s'ha de proporcionar si es sol·licita.

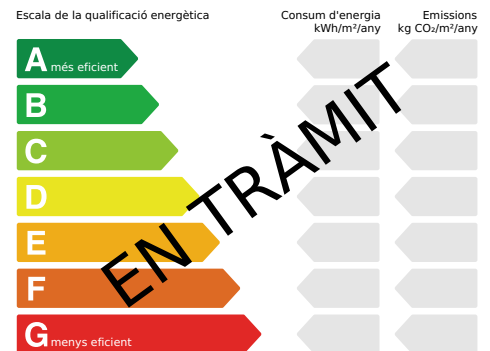
AICAT n° 13225 | API n° 4089.

Gran Propietari (Gran Tenedor): NO.



lucasfox.cat/go/sit68978

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Vistes a la ciutat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

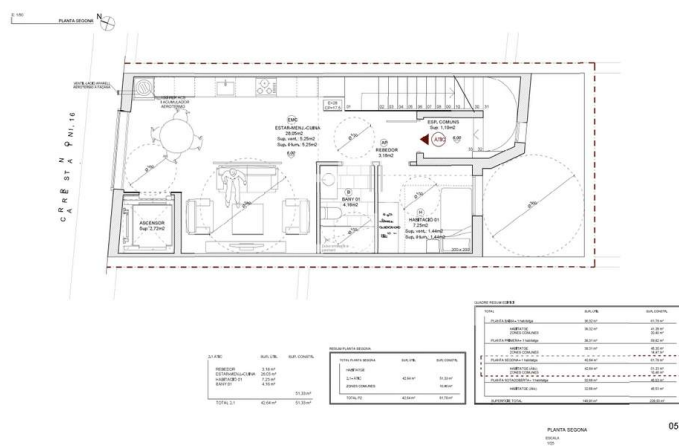
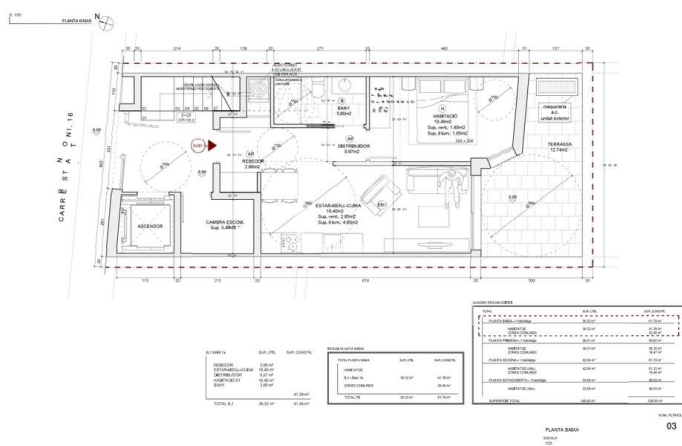


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

970.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Sitges Town



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya