

420.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris en venda a Vallpineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

2                    1                    79m<sup>2</sup>  
 Dormitoris    Cambres de bany    Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

420.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris en venda a Vallpineda, Barcelona

### Àtic de 2 dormitoris amb vistes obertes, piscina i llicència turística a Vallpineda

Àtic amb vistes obertes, piscina i llicència turística a Vallpineda

En arribar, entreu en un complex residencial ben cuidat amb zones verdes i piscina compartida, en una zona tranquil·la de Vallpineda, a pocs minuts de Sitges.

L'edifici té ascensor i, un cop entres a l'apartament, un petit rebedor et dona la benvinguda i dona una idea de com està distribuït l'espai.

A la dreta, trobareu la cuina —independent i pràctica— amb una zona de bugaderia separada que facilita la vida quotidiana i manté les coses organitzades.

A mesura que continues, arribes a la sala d'estar i menjador, un espai còmode i lluminós on tot encaixa de manera natural. Des d'aquí, surts a la terrassa —una extensió molt agradable de l'espai habitable— amb vistes obertes i aquella sensació d'estar lleugerament per sobre de tot, típica d'un apartament a l'últim pis.

De tornada a l'interior, un curt passadís us porta a la part més privada de la casa. Hi ha dues habitacions, totes dues amb llum natural, i un bany convenientment situat entre elles.

L'apartament forma part d'una gran comunitat residencial amb espais compartits i una piscina comunitària, cosa que afegeix molt tant a l'estil de vida com a l'atractiu general de la propietat.

També inclou una llicència turística vàlida, cosa que ofereix flexibilitat tant si busqueu una segona residència, una inversió o una combinació d'ambdues coses.

Per a la seva comoditat durant tot l'any, l'apartament està equipat amb aire condicionat i calefacció.

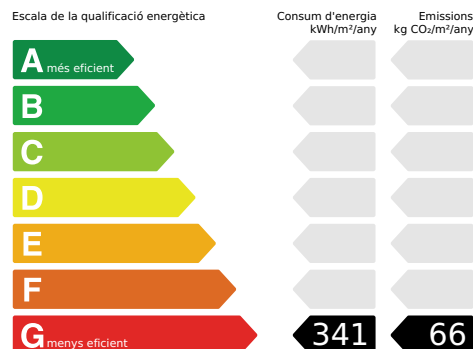
En general, és una propietat que combina vistes, llum i un entorn tranquil, alhora que està molt a prop de les platges i de tot el que Sitges té per oferir.

La propietat es troba a la ciutat de Sant Pere de Ribes, a la zona de Vallpineda, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Consta de 0,79 m<sup>2</sup> de superfície construïda i 64 m<sup>2</sup> de superfície útil. La propietat es troba en bon estat.



[lucasfox.cat/go/sit69119](https://lucasfox.cat/go/sit69119)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Vistes, Seguretat, Llicència turística, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

420.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris en venda a Vallpineda, Barcelona

El preu total de venda és de 420.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la compravenda que, segons la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Tampoc inclou les despeses notarials ni registrals.

La propietat disposa d'un Certificat d'Eficiència Energètica (EPC). Pel que fa a la Cèdula d'Habitabilitat, està disponible amb el número CHB04813317\*\*\*, que es proporcionarà a les persones interessades si la sol·liciten. El número de registre AICAT 13225 i el número API 4089 són visibles d'acord amb la legislació aplicable.

Estat del Gran Tenedor: NO

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

420.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris en venda a Vallpineda, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya