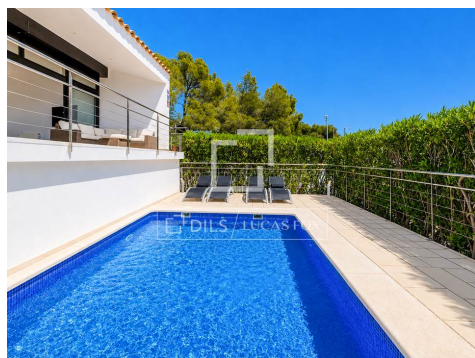
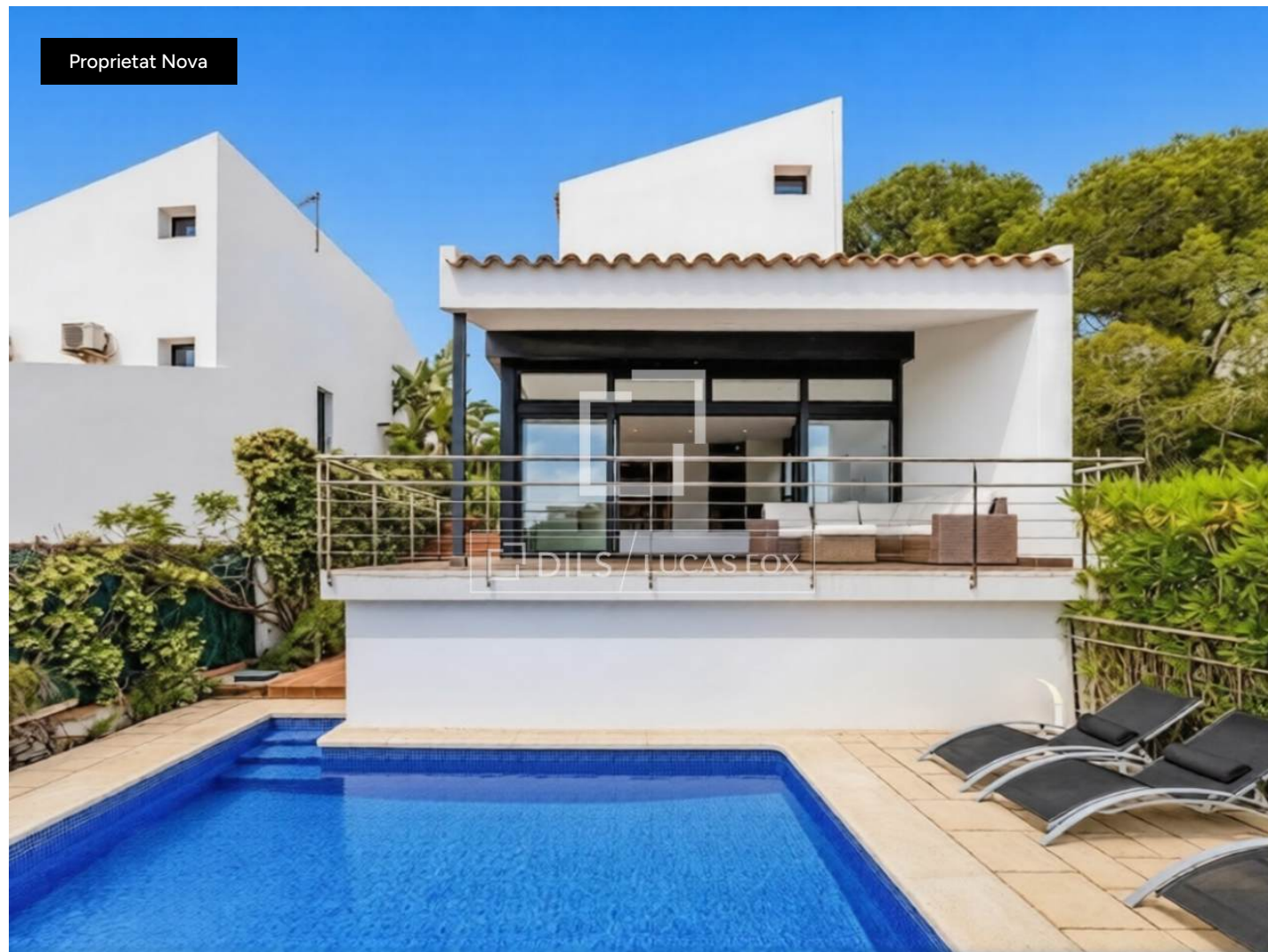


1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a St Pere Ribes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4	3	252m ²	402m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a St Pere Ribes, Barcelona

Xalet orientat al sud amb piscina i vistes obertes a Vallpineda, a 5 minuts de Sitges. 4 dormitoris, jardí privat, terrasses, garatge i aparcament. Amb llicència turística, ideal com a habitatge principal, segona residència o inversió a prop de platges, escoles i Barcelona.

Situada a l'exclusiva zona residencial de Vallpineda, a només cinc minuts de l'encantadora ciutat costanera de Sitges, aquesta encantadora casa unifamiliar ofereix un equilibri excepcional entre privacitat, bellesa natural i accés fàcil a Barcelona i al seu aeroport internacional. La zona també es beneficia de seguretat les 24 hores, així com d'accés a un club de camp privat amb pistes de tennis i pàdel, una gran piscina, restaurant i gimnàs, millorant tant l'estil de vida com el confort amb una **LLICÈNCIA TURÍSTICA**.

Situada en una parcel·la de 402 m², la propietat ofereix 252 m² de superfície construïda i 192 m² de superfície habitable. Construïda el 2006 i presentada en excel·lents condicions, la residència ha estat acuradament millorada amb millores modernes, com ara panells solars, un sistema de filtració d'aigua i la possibilitat d'una piscina climatitzada, garantint confort i eficiència durant tot l'any.

Banyada de llum natural gràcies a la seva orientació sud, la casa es defineix pels seus interiors lluminosos i oberts i el seu flux continu. Els finestrals del terra al sostre conviden l'exterior a entrar, mentre que l'espai principal d'estar s'obre amb gràcia a la terrassa i la zona de la piscina, creant una atmosfera de relaxada vida mediterrània. La cuina contemporània de planta oberta, amb una illa central, es connecta sense esforç amb el jardí i els espais d'entreteniment exteriors, ideal tant per a la vida quotidiana com per a allotjar hostes.

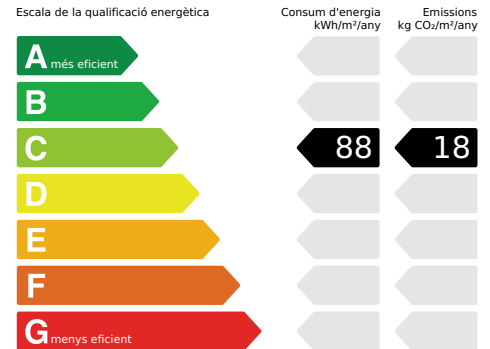
Els jardins enjardinats ofereixen un oasi privat a la part posterior de la casa, amb un estany tranquil, arbres fruiters madurs i una bonica olivera, juntament amb una gespa ben cuidada i accés directe al Parc Natural del Garraf, proporcionant una connexió única amb la natura.

La residència consta de quatre habitacions dobles espaioses, cadascuna amb accés a una terrassa o balcó privat i amb vistes obertes a les vinyes i al mar. Dues habitacions disposen de bany privat, i la casa es completa amb un total de tres banys bellament renovats (2024), acabats amb un alt nivell amb dutxes a ras de terra i una banyera amb dutxa.



lucasfox.cat/go/sit69212

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Plafons solars, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a St Pere Ribes, Barcelona

A la planta inferior, la propietat ofereix una excel·lent funcionalitat amb un garatge per a dos vehicles, amb espai a l'entrada per a 2 vehicles addicionals, i un espai de bugaderia dedicat i emmagatzematge addicional. El garatge està equipat per a la càrrega de vehicles elèctrics i la casa disposa de calefacció de gas natural, amb l'opció d'integrar-se amb el sistema solar per a una major eficiència.

Perfectament situada a prop de les famoses platges de Sitges, del vibrant centre de la ciutat i de prestigiosos col·legis internacionals, aquesta propietat representa una oportunitat excepcional com a residència principal, una segona residència sofisticada o una inversió d'alta qualitat a la costa catalana.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

El preu total de venda és de 1.250.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la compravenda que, segons la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Tampoc inclou les despeses notariales ni registrals.

La propietat disposa d'un Certificat d'Eficiència Energètica (EPC). La Cèdula d'Habitabilitat està disponible amb el número CHB03038023***, que es proporcionarà a les persones interessades si la sol·liciten. El número de registre AICAT 13225 i el número API 4089 són visibles d'acord amb la legislació aplicable.

Estat del Gran Tenedor: NO

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a St Pere Ribes, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya