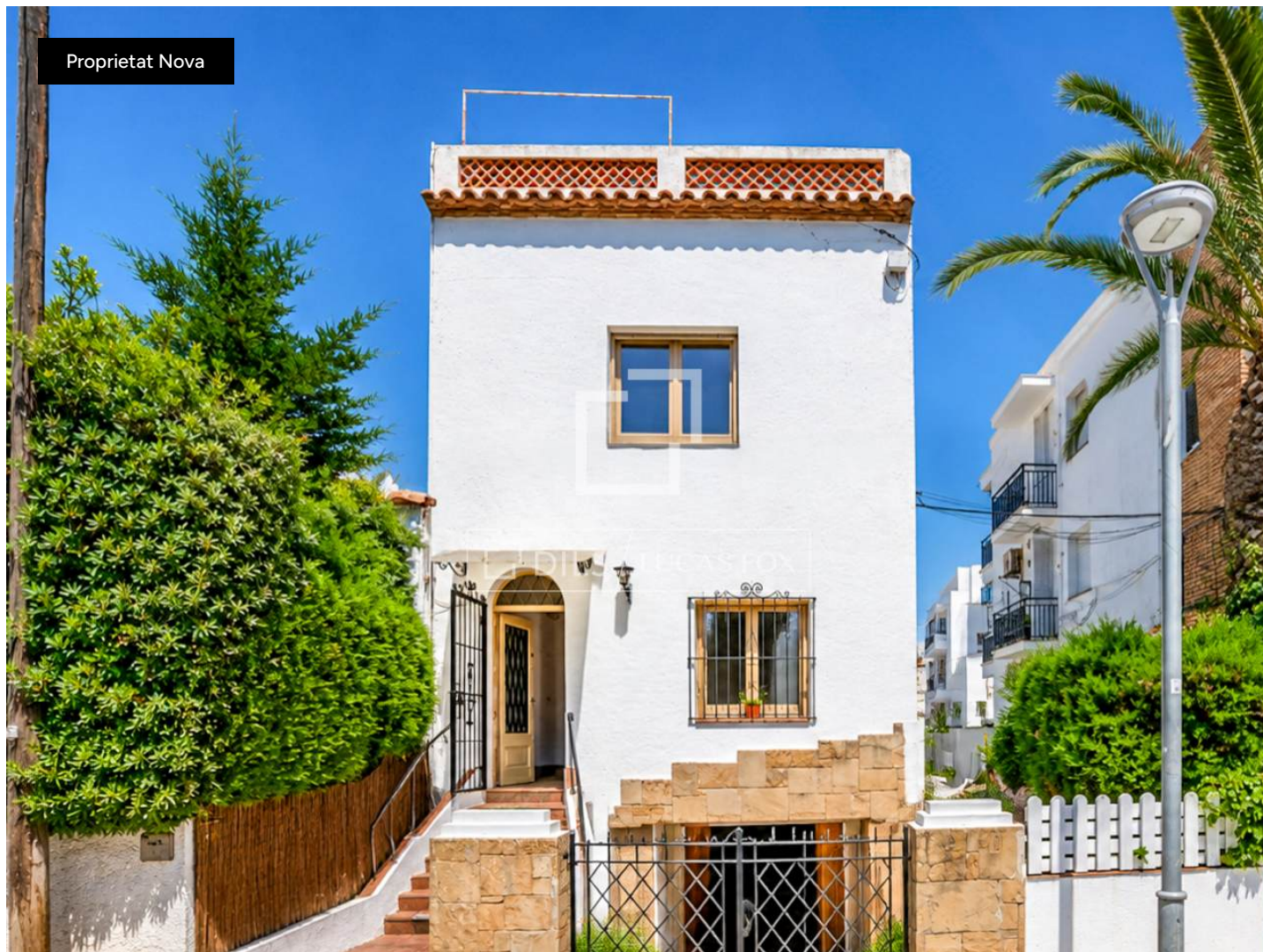


790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sitges Town, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	3	174m <sup>2</sup>	154m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sitges Town, Barcelona

**Autèntica casa mediterrània independent a poca distància a peu de la platja de Sant Sebastià i del centre de Sitges. Ofereix amplis espais habitables, zones exteriors privades i un excel·lent potencial per actualitzar-la tot conservant el seu caràcter original.**

Situada a poca distància a peu de la platja de Sant Sebastià, el port esportiu i el centre de Sitges, aquesta autèntica casa mediterrània ofereix espais habitables generosos, abundant llum natural i un excel·lent potencial per a la renovació, tot conservant el seu caràcter original.

Construïda a la dècada del 1950, la propietat conserva la seva distribució atemporal, les seves proporcions generoses i el seu disseny pràctic. Unes petites escales condueixen a la planta principal, on trobem una lluminosa sala d'estar i menjador, una cuina independent i un lavabo de cortesia. Els grans finestrals i l'espai obert que envolta la casa permeten que la llum natural ompli els interiors durant tot el dia, creant un ambient acollidor.

A la primera planta, la propietat ofereix tres dormitoris espaiosos i un bany complet. La distribució original es manté notablement funcional, amb una separació clara entre la zona d'estar i la de dormir, habitacions ben proporcionades, armaris encastats i un generós espai d'emmagatzematge per tota la casa.

A la planta superior, trobem una de les característiques més atractives de la propietat: una àmplia terrassa amb vistes obertes i esglaons del mar Mediterrani, juntament amb una habitació addicional que es podria adaptar com a cuina d'estiu, estudi o espai creatiu. Aquesta planta ofereix un entorn ideal per menjar a l'aire lliure, entretenir-se o simplement gaudir del clima de Sitges durant tot l'any.

La planta baixa consta d'un garatge, un traster, un bany, una cuina i una gran sala polivalent amb accés independent, que ofereix múltiples possibilitats per a allotjament de convidats, un despatx a casa, un estudi o una zona d'oci. La propietat es beneficia de generoses solucions d'emmagatzematge a diferents nivells, cosa que contribueix a la practicitat i versatilitat que defineixen la casa.

Envoltada d'espais exteriors privats i amb finestres de doble visió, la casa gaudeix d'una sensació inusual de privacitat, llum i obertura per a una ubicació tan cèntrica.

Proporcions generoses, abundant llum natural i una distribució notablement funcional defineixen aquesta autèntica casa mediterrània, a pocs passos de la platja de Sant Sebastià i del centre històric de Sitges.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

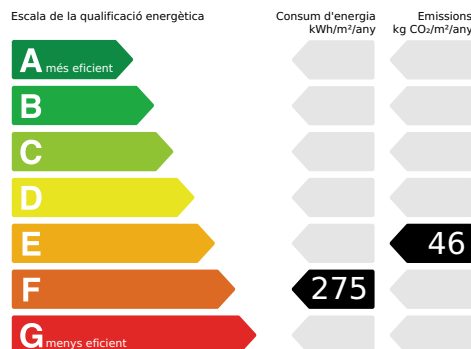
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya



[lucasfox.cat/go/sit69957](http://lucasfox.cat/go/sit69957)

Vistes al mar, Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Pou, Exterior, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, A renovar, A prop dels col·legis internacionals



790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sitges Town, Barcelona



L'immoble es troba a Sitges, Barcelona, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Consta de 174 m<sup>2</sup> de superfície construïda i 144 m<sup>2</sup> de superfície útil. L'immoble necessita reforma. El preu total de venda és de 790.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la compravenda que, segons la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Tampoc inclou les despeses notarials ni registrals. L'immoble disposa d'un Certificat d'Eficiència Energètica (EPC). Pel que fa a la Cèdula d'Habitabilitat, està en tràmit, que es proporcionarà prèvia sol·licitud als interessats. Estat del Gran Tenedor: NO

Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya