

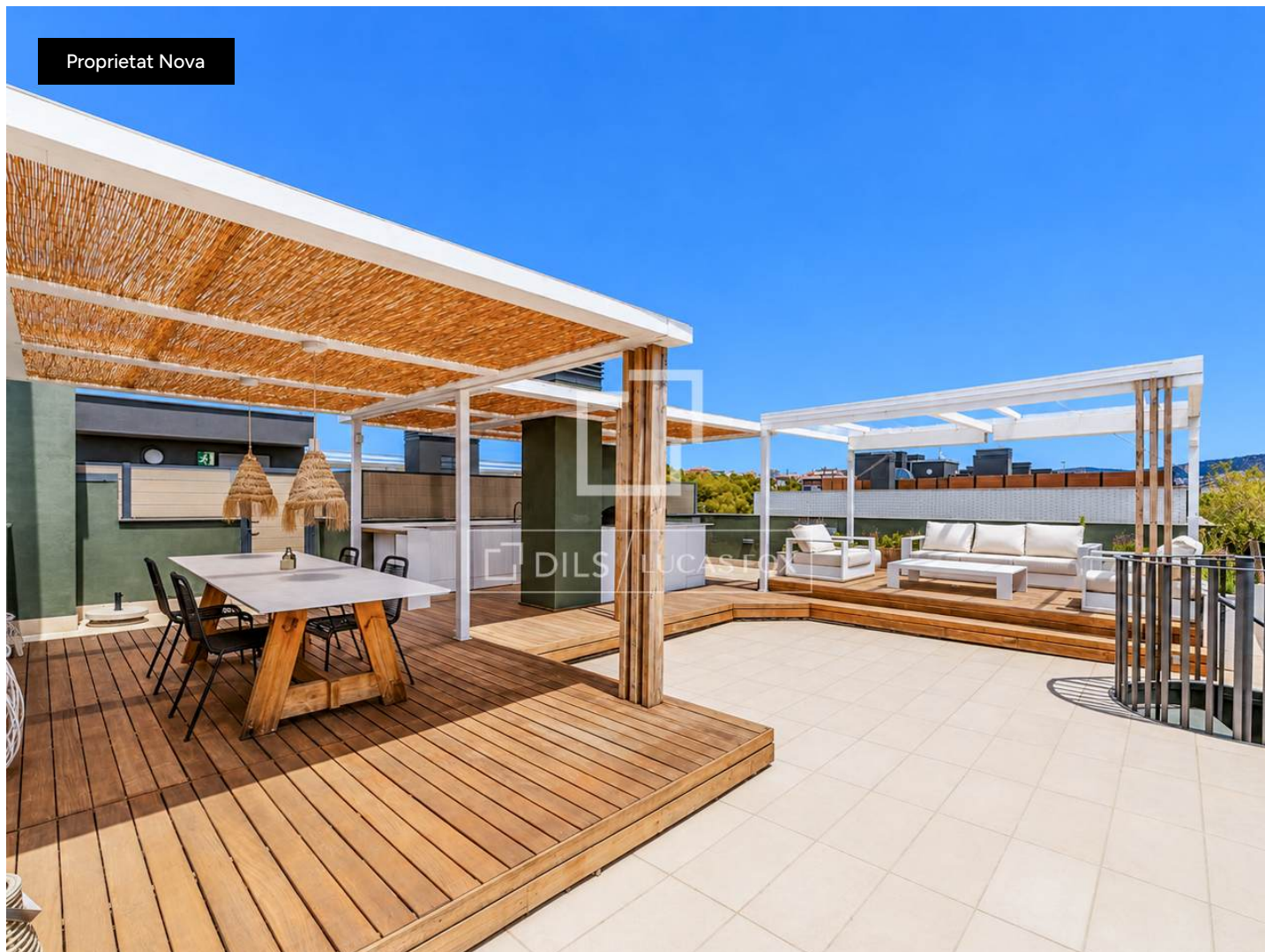
790.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 91m<sup>2</sup> terrassa en venda a Terramar

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3	2	100m <sup>2</sup>	91m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

790.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 91m<sup>2</sup> terrassa en venda a Terramar

**Àtic lluminós a prop del camp de golf Terramar amb vistes al mar, terrassa privada a la teulada, cuina exterior, 2 places d'aparcament i traster.**

Aquest excepcional àtic combina espais interiors i exteriors ben equilibrats amb vistes panoràmiques al mar en una zona molt tranquil·la i residencial de la ciutat de Sitges. Construït el 2019, la propietat ofereix tres dormitoris, dos banys, una espaiosa terrassa connectada a la sala d'estar i la cuina, i un impressionant solàrium privat a la teulada de gairebé 91 m<sup>2</sup>, creant una llar dissenyada al voltant de l'estil de vida mediterrani. També s'inclouen dues places d'aparcament privades i un traster, cosa que proporciona comoditat tant per viure durant tot l'any com per a l'ús de vacances.

L'apartament forma part d'una moderna promoció residencial i gaudeix d'una posició elevada que maximitza la llum natural i les vistes obertes. L'arquitectura contemporània, les línies netes i els generosos espais exteriors creen una sensació d'obertura a tota la propietat. La combinació d'una terrassa privada i zones d'estar a la teulada fa que aquesta casa sigui especialment distintiva dins del mercat de Sitges.

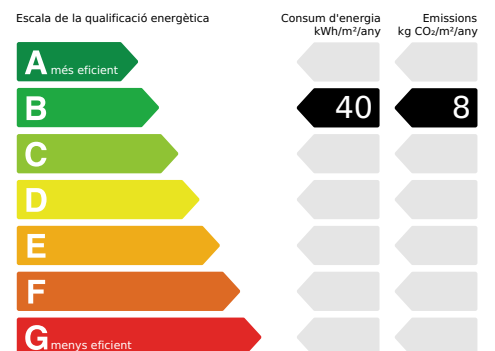
A l'interior, la distribució ha estat dissenyada per a una vida moderna i confortable. La lluminosa sala d'estar i menjador s'obre directament a la terrassa principal, permetent que els espais interiors i exteriors es combinin perfectament. La cuina és pràctica i ben connectada amb les zones d'estar, creant un ambient sociable ideal per a la vida quotidiana i l'entreteniment. Els tres dormitoris i els dos banys inclouen una suite principal confortable. Els grans finestrals permeten que la llum natural inundi l'interior alhora que emmarquen les vistes del paisatge verd circumdant i la costa.

El punt culminant de la propietat és sens dubte l'espectacular solàrium a la terrassa, que ofereix gairebé 91 m<sup>2</sup> d'espai exterior privat i vistes panoràmiques que s'estenen per Sitges, el mar Mediterrani i el camp de golf Terramar. Una cuina exterior crea l'entorn perfecte per entretenir familiars i amics, mentre que la terrassa ja s'ha preparat per a la instal·lació d'una piscina privada de 2 x 3 metres, que permetrà als futurs propietaris millorar encara més l'espai. Tant si es gaudeix d'un cafè al matí, de copes al capvespre o de llargues nits d'estiu a l'aire lliure, aquesta terrassa es converteix en una veritable extensió de la llar.



[lucasfox.cat/go/sit70315](https://lucasfox.cat/go/sit70315)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

790.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 91m<sup>2</sup> terrassa en venda a Terramar**

Aquesta és una oportunitat única per adquirir una propietat que combina vistes al mar, un ampli espai habitable exterior i una ubicació privilegiada a prop de la platja i del camp de golf. Serà especialment atractiva per als compradors que busquen una segona residència, una propietat que es pot tancar i deixar de banda o una casa confortable per a tot l'any amb un estil de vida excepcional.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

790.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 91m<sup>2</sup> terrassa en venda a Terramar



L'immoble es troba a Sitges, a la zona de Can Girona, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Consta de 100 m<sup>2</sup> de superfície construïda i 86 m<sup>2</sup> de superfície útil. L'immoble es troba en bon estat. El preu total de venda és de 790.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la compravenda que, segons la legislació vigent, són responsabilitat del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Tampoc inclou les despeses notariales ni registrals. L'immoble disposa d'un Certificat d'Eficiència Energètica (EPC). Pel que fa a la Cèdula d'Habitabilitat, està disponible amb el número CHB046707190\*\*, que es proporcionarà prèvia sol·licitud als interessats. Estat del Gran Tenedor: NO

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya