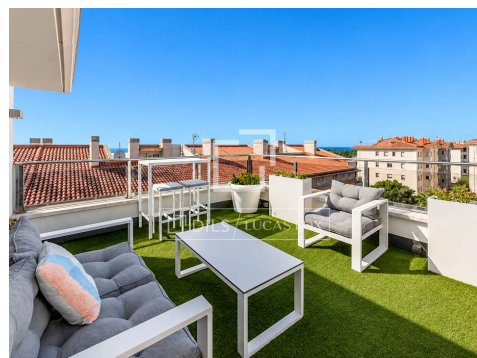


794.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic de 4 dormitoris amb 59m² terrassa en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4	2	138m ²	59m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

794.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic de 4 dormitoris amb 59m² terrassa en venda a Terramar, Barcelona

Àtic lluminós amb 2 terrasses atractives, una sala d'estar oberta que dóna a la terrassa principal i 4 dormitoris. Espaiós i inundat de llum natural a tot arreu.

Situat a la prestigiosa i cobejada zona residencial de Can Pei, aquest excepcional àtic dúplex forma part d'una de les comunitats més impecablement cuidades de Sitges. Envoltat de jardins amb arbres madurs i extenses zones de gespa, els residents gaudeixen d'accés a una magnífica piscina comunitària en un entorn tranquil i privat.

Amb una superfície construïda de 159 m² i 139 m² d'espai habitable útil, la propietat es distingeix per la seva abundància de llum natural, les seves generoses proporcions i la seva connexió fluida entre els espais interiors i exteriors. Els preciosos terres de fusta recorren tota la propietat, mentre que totes les habitacions disposen de calefacció i aire condicionat independents per a una comoditat durant tot l'any.

La planta principal compta amb un ampli saló-menjador i una gran cuina independent, ambdues obertes directament a una magnífica terrassa ideal per menjar a l'aire lliure i aprofitar al màxim el clima mediterrani. La cuina també té accés a la seva pròpia terrassa, creant un espai exterior addicional.

L'espai per dormir consta de quatre dormitoris, tots amb armari encastats i excel·lent llum natural. Hi ha un dormitori principal espaiós amb bany privat, un dormitori doble i dos dormitoris individuals ben proporcionats, cosa que fa que la distribució sigui ideal per a famílies o per a aquells que necessiten un allotjament flexible per a convidats.

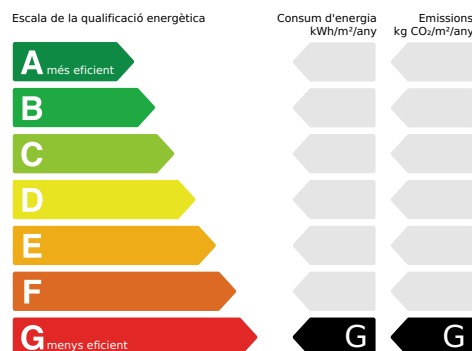
La planta superior ofereix una versàtil sala tipus loft amb sostres alts, perfecta com a despatx a casa, estudi, sala de jocs o sala d'estar addicional. Des d'aquí, hi ha accés directe a una impressionant terrassa privada al terrat. Aquest ampli solàrium gaudeix d'unes vistes obertes i ofereix un entorn excepcional per relaxar-se al sol, entretenir convidats, gaudir d'un sopar a l'aire lliure o contemplar la posta de sol amb total privacitat.

La propietat també inclou una generosa plaça d'aparcament al garatge subterrani de l'edifici. L'edifici disposa d'ascensor i servei de consergeria de mig dia.



lucasfox.cat/go/sit71496

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

794.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic de 4 dormitoris amb 59m² terrassa en venda a Terramar, Barcelona

Can Pei és àmpliament considerat com un dels millors barris residencials de Sitges, que ofereix un ambient tranquil i alhora està a poca distància del centre de la ciutat i de les platges. La zona és especialment popular entre les famílies gràcies a les seves excel·lents instal·lacions educatives, amb dues escoles a poca distància a peu i les escoles internacionals francesa i anglesa a només cinc minuts amb cotxe. El reconegut Institut de les Arts de Barcelona també es troba a prop, cosa que afegeix un ambient vibrant, internacional i creatiu al barri.

Combinant espais habitables generosos, zones exteriors excepcionals, acabats de qualitat i una ubicació excepcional, aquesta és una oportunitat única per adquirir una casa magnífica en una de les comunitats residencials més desitjables de Sitges.

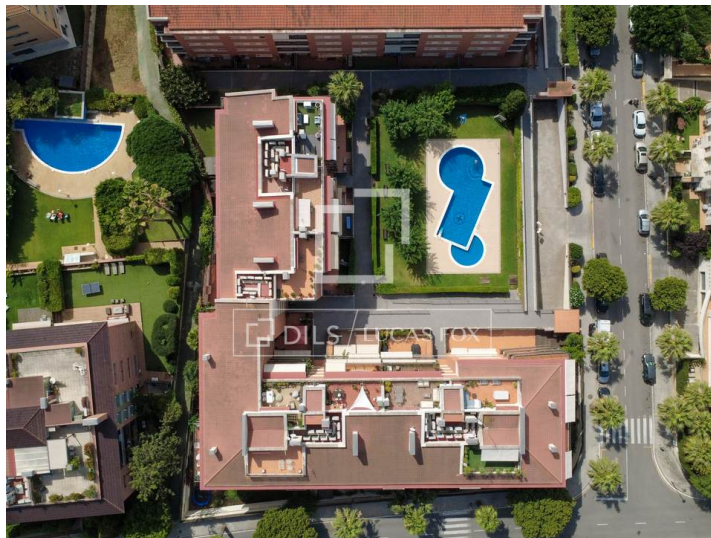
Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya

794.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic de 4 dormitoris amb 59m² terrassa en venda a Terramar, Barcelona



La propietat està situada a Can Pei, Sitges, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Consta de 159 m² construïts i 139 m² útils. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu total de venda és de 794.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost de transmissions patrimonials. Tampoc inclou les despeses notariales ni del registre de la propietat. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, la disposem, amb el número CHB0261411****, que posarem a disposició de l'interessat si ho sol·licita. Condició de Gran Propietari: núm. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Major, 34, Sitges, Espanya