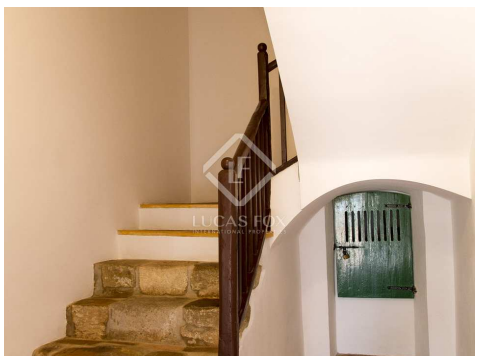


2.200.000 € Masia - En venda

Masia de 12 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

2.200.000 € Masia - En venda

Masia de 12 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Magnífica masia catalogada amb grans edificis annexos, envoltada per 15 hectàrees de vinyes de la DO de l'Alt Penedès.

Impressionant masia catalogada del segle XVII situada a la comarca de l'Alt Penedès, a només 30 minuts de Sitges. La propietat inclou 15 hectàrees de terreny privat amb vinyes de la DO de l'Alt Penedès.

Consisteix en la casa principal i diversos edificis annexos. La casa principal es distribueix en 3 plantes i la planta baixa ofereix un ampli rebedor, 4 estades a usar com dormitoris i una altra estada amb una gran xemeneia d'època. La primera planta disposa de 5 estades i una cambra de bany i l'última planta consisteix en un espai polivalent de planta oberta. Tota la propietat s'ha reformat recentment i es presenta en bones condicions amb atractius elements com les rajoles de fang cuit i les bigues de fusta en els sostres.

Annexa a la casa principal hi ha una casa per al personal distribuïda en 2 plantes, inclou 2 estances i una cuina amb una llar de foc a la planta baixa i 2 dormitoris i un bany a la primera planta.

Els altres edificis annexos són generalment estructures obertes que inclouen una àmplia estada que dona sortida a una meravellosa terrassa amb vistes a les vinyes. Al costat es troba l'antic celler, un ampli espai de sostres molt alts amb bigues de fusta originals. Aquest gran espai ofereix la possibilitat de convertir en diverses propietats independents. Tota la propietat se situa en una gran parcel·la privada amb 15 hectàrees de vinyes de la DO de l'Alt Penedès, el seu propi subministrament d'aigua i un magnífic celler antiga, ideal per a qualsevol persona que vulgui produir el seu propi vi. Actualment la vinya el cultiva i el cuida un parcer, el propietari rep la quarta part de la producció sense necessitat d'invertir o de realitzar cap tipus de treball.

Una opció interessant seria dividir els edificis en apartaments de vacances, o per utilitzar un gran espai com restaurant, hotel o projecte de turisme rural.

Una oportunitat única amb moltes possibilitats de negoci, a l'Alt Penedès.



lucasfox.cat/go/sit7417

Terrassa, Jardí, Garatge, Vinyes, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Barbacoa, A renovar, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

2.200.000 € Masia - En venda

Masia de 12 dormitoris en venda a Penedès, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya