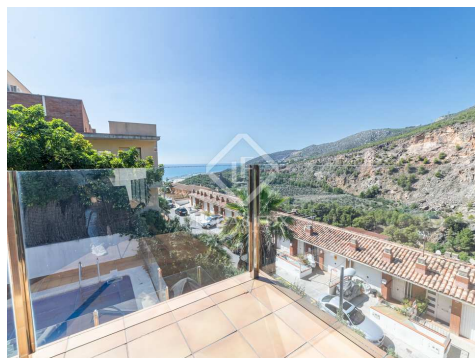


1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Rat-Penat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **445m<sup>2</sup>** Plànol      **817m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Rat-Penat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **445m<sup>2</sup>** Plànol      **817m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Gran torre amb apartament a visitant, terrassa / jardí amb piscina i vistes als penya-segats i al mar, molt a prop de Castelldefels i ben comunicada amb la platja i Barcelona. Connectada directament amb el Parc Natural del Garraf.**

Aquesta casa, construïda el 2004, mesura 445 m<sup>2</sup> i se situa en una parcel·la de 817 m<sup>2</sup> en una ubicació fantàstica en Botigues de Sitges, amb espectaculars vistes al mar i al port, i molt ben connectada amb la carretera, la platja, Castelldefels i Barcelona.

Aquesta espaiosa habitatge modern té grans finestres i diverses terrasses, a més d'una terrassa / jardí que envolta la propietat amb una piscina a la planta principal, un jardí de cactus en un lateral i un gran jardí pla a la part superior. La casa es divideix en diversos nivells connectats entre si per un ascensor i ofereix molta privacitat en una zona residencial tranquil·la al costat del Parc Natural del Garraf.

A la planta d'accés trobem un gran garatge doble, un traster i rebedor amb l'ascensor. A la primera planta hi ha un fantàstic apartament independent amb un saló, un dormitori i un bany. Vam pujar a la segona planta per les escales o l'ascensor. Aquí hi ha un rebedor, seguit per un espaiós saló-menjador amb increïbles vistes i 3 finestrals de sostre a sòl, que connecten amb la terrassa que envolta la propietat i la piscina, amb vistes al port i al mar. La gran cuina equipada té fogons de gas i sortida a la terrassa. En aquesta planta també hi ha un dormitori i un bany complet.

La tercera planta, que està a mig nivell pujant des del saló, disposa del dormitori principal amb vistes al mar i les muntanyes, i té accés a la terrassa que envolta la casa per dues portes corredisses. El bany privat d'aquest dormitori té una banyera de spa, una dutxa independent i dos rentamans. Seguint pel passadís, que també té sortida a la terrassa, trobem un altre dormitori gran que actualment s'utilitza com a despatx. Aquesta estada té precioses vistes a les muntanyes i s'ha realitzat la preinstal·lació per a un bany.

La quarta i última planta, que està mig nivell més amunt, ofereix 2 dormitoris dobles petits, un d'ells amb sortida a la gran terrassa / jardí, i un bany complet amb banyera. Al passadís també hi ha un despatx amb un balcó amb espectaculars vistes al mar i les muntanyes.



[lucasfox.cat/go/sit9967](https://lucasfox.cat/go/sit9967)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Sistema d'alarma, Exterior, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Rat-Penat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **445m<sup>2</sup>** Plànol      **817m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

També cal destacar que la casa compta amb sistema d'alarma, purificador d'aigua, calefacció per terra radiant en tota la propietat i aire condicionat fred / calent en les últimes 2 plantes.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta magnífica habitatge familiar en Botigues de Sitges, Garraf II.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

**1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Rat-Penat, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>817m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya