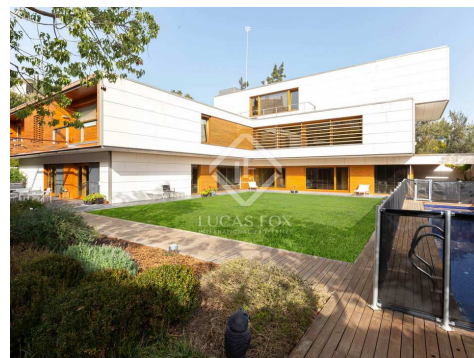


5.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Esplugues

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>916m<sup>2</sup></b>	<b>1.323m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

5.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Esplugues

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**6** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **916m<sup>2</sup>** Plànol      **1.323m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Casa exclusiva de 972 m<sup>2</sup>, amb disseny de Carles Ferrater, amb orientació sud, vistes al mar, jardí, piscina garatge per a 5 cotxes, celler i gimnàs en venda a Ciudad Diagonal a prop de col·legis internacionals.**

Lucas Fox Sant Just presenta aquesta casa única a la zona exclusiva de Ciutat Diagonal. Compte amb una superfície de 972 m<sup>2</sup> construïts i s'assenta sobre una parcel·la a quatre vents de 1.323 m<sup>2</sup>, amb piscina i un gran jardí privat. La casa va ser construïda per l'arquitecte Carles Ferrater a l'any 2005 i decorada per Carlos Ferruz. L'habitatge gaudeix d'una excel·lent orientació sud amb vistes clares al mar.

L'habitatge ofereix una ubicació privilegiada en estar a prop de les escoles internacionals, en una zona amb seguretat privada i vigilància pròpia, per la qual cosa és de les zones més tranquil·les i exclusives de Ciutat Diagonal.

L'habitatge es distribueix en quatre plantes, inclosa la planta semisoterrani i el garatge amb capacitat per a cinc cotxes amb carregador elèctric i dos trasters.

A la mateixa planta del garatge, hi trobem un celler, dues sales per a l'emmagatzematge amb armaris de paret, bugaderia, gimnàs/sala de jocs, un lavabo i la sala de màquines. Des d'aquí, podem accedir a totes les plantes amb ascensor privat amb capacitat per a sis persones.

Accedim a la planta principal des del jardí on ens rep un gran rebedor que mostra la magnífica estructura de l'habitatge. En aquesta planta hi trobem la cuina office totalment equipada amb accés al jardí. Darrere d'aquesta hi ha una gran zona de servei amb cuina i un dormitori amb bany propi. Tot seguit tenim un bany de cortesia i una sala de menjador per a vuit comensals. Així mateix, tenim un gran saló amb doble sostre i xemeneia, així com una sala de televisió amb accés al porxo i al jardí.

A la segona planta hi ha la sala de billar, un despatx amb vistes al mar i tres dormitoris amb els seus respectius banys privats i vestidors.

Accedim a la tercera planta on hi ha el gran dormitori principal que gaudeix de tres espais ben diferenciats: la zona de nit amb vistes a Barcelona i al mar amb un vestidor, un bany complet amb pati anglès i una gran sala d'estar.



[lucasfox.cat/go/sjd39555](https://lucasfox.cat/go/sjd39555)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Sistema d'alarma, Exterior, Cuina equipada, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

5.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Esplugues

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>916m<sup>2</sup></b>	<b>1.323m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Destaquem la zona exterior pel gran jardí amb gespa natural, passarel·les de fusta de Teka, hort, reg automàtic, dos porxos amb tendals automàtics, menjador d'estiu i piscina de 12 x 3 metres d'aigua salada amb preinstal·lació per fer-la climatitzada.

La vila gaudeix de sistema de calefacció per gas, aire condicionat centralitzat, terra radiant, plaques solars, pedra natural i fusta, instal·lació d'altaveus al sostre a tot l'habitatge per a fil musical.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

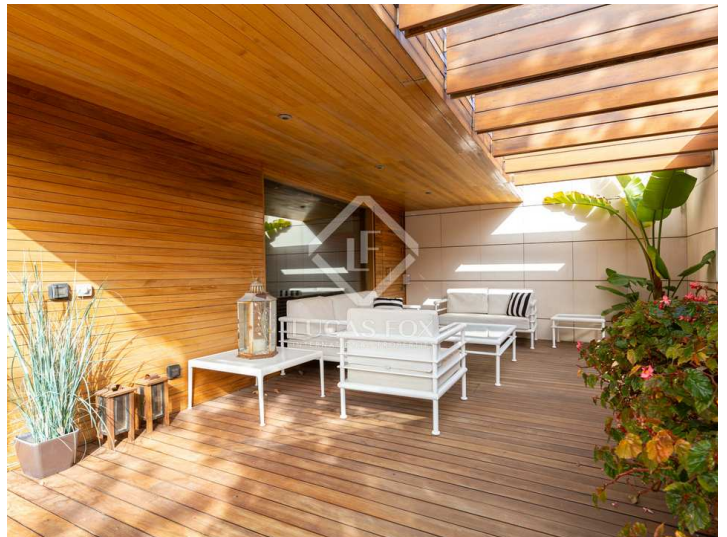
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

5.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Esplugues

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>916m<sup>2</sup></b>	<b>1.323m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya