

1.675.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 558m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	312m²	719m²	558m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.675.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 558m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	312m²	719m²	558m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Àmplia i lluminosa casa unifamiliar del 1963 a reformar, amb 5 dormitoris, amb un ampli jardí i opció a piscina, porxo amb zona chill-out i garatge per a 4 cotxes i motos en venda prop de col·legis internacionals a Ciudad Diagonal.

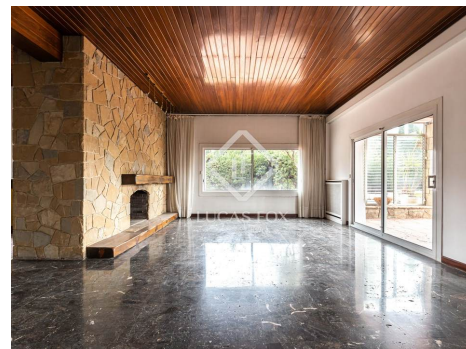
Lucas Fox presenta aquesta excepcional casa del 1963 amb una superfície d'uns 312 m² sobre una parcel·la de 713 m². L'habitatge es presenta a reformar íntegrament i es distribueix en tres plantes, la segona ampliada posteriorment a la construcció.

Gaudeix d'un disseny mediterrani molt funcional, que amb una reforma apropiada obtindrà un resultat molt acollidor i ple de personalitat. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, la casa de cinc dormitoris i tres banys ofereix comoditats exclusives com un jardí perimetral de 558 m² amb possibilitat de fer piscina i amb una zona aterritzada sota un porxo, ideal com a zona chill-out. Disposa d'un cos annex per a garatge amb capacitat per a dos cotxes i motos. Pel carrer perpendicular, disposa d'un segon accés per a cotxes per aparcar dos cotxes sota una zona coberta exterior.

S'accedeix a casa creuant el jardí a nivell de carrer. La casa es distribueix en tres plantes amb una separació clara entre la zona de dia i de nit. A la planta baixa, es disposa un rebedor amb escala que dóna pas a l'ampli saló-menjador amb llar de foc. Dues àmplies balconeres al saló donen sortida a la zona de porxo exterior de 55,13 m². A continuació trobem la cuina quadrada amb zona d'office i finestra a l'exterior amb vistes al jardí, zona d'aigües annexa amb rebost, sala de rentat i planxat, lavabo de cortesia, dormitori o despatx amb sortida al porxo i al jardí.

La primera planta disposa de tres dormitoris, inclòs un dormitori individual amb armari, que comparteix un bany complet amb un dormitori doble amb armari de paret amb sortida a terrassa de 55,13 m² i amb vistes al mar. Finalment, ofereix un altre dormitori amb armari de paret, bany complet i també amb sortida a la terrassa de 55,13 m² i amb vistes al mar.

La segona planta acull el dormitori principal amb diversos espais: zona de dormitori amb armari de paret, doble sortida a la terrassa de 13,10 m² amb vistes al mar, sala annexa per a despatx o vestidor i bany complet. Es tracta d'un espai amb gran alçada de sostres en estar sota una coberta inclinada. Aquest espai permetria allotjar dos dormitoris amb sortida a terrassa.



lucasfox.cat/go/sjd40448

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Jardí, Garatge, Terres de marbre,
Parquet, Llum natural, Aparcament,
Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma,
Safareig, Llar de foc, Exterior, Calefacció,
Armaris encastats, A renovar,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.675.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 558m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	312m²	719m²	558m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

La casa disposa de calefacció per radiadors i caldera, finestres d'alumini amb vidre Climalit, aire condicionat per split a la segona planta, persianes, sistema de seguretat, terres de parquet i terratzo. La zona de Ciutat Diagonal disposa de vigilància privada.

Aquesta casa no té edificabilitat ni ocupació en planta baixa esgotada, cosa que permet ampliar l'habitatge i fer una piscina. El terreny està qualificat com a 20a/11, amb una edificabilitat total permesa de 539,25 m² (existent de 311 m²) i ocupació total permesa de 215,70 m².

Una casa amb un potencial extraordinari, amb jardí i garatge a un dels millors barris d'Esplugues de Llobregat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa de luxe.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

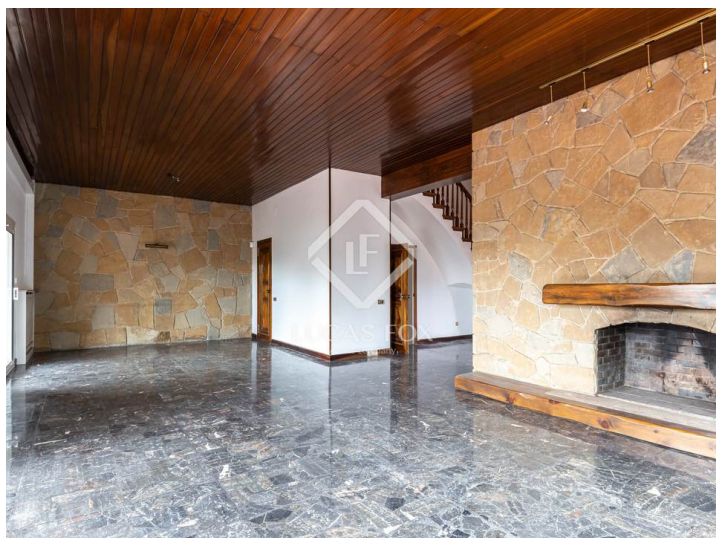
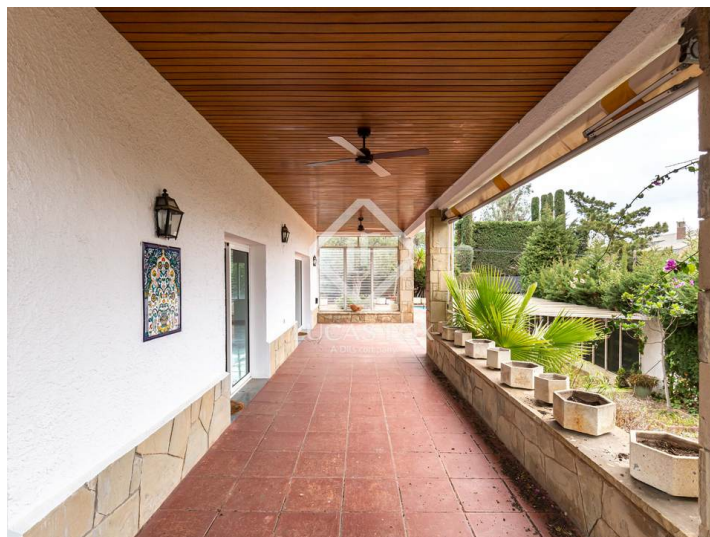
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.675.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 558m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	312m²	719m²	558m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya