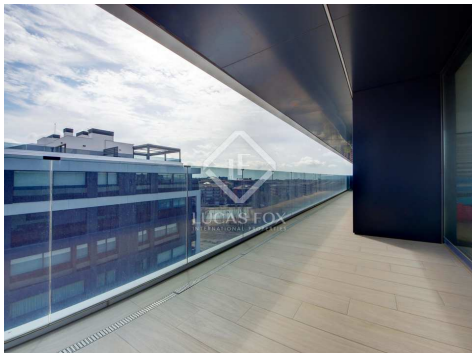
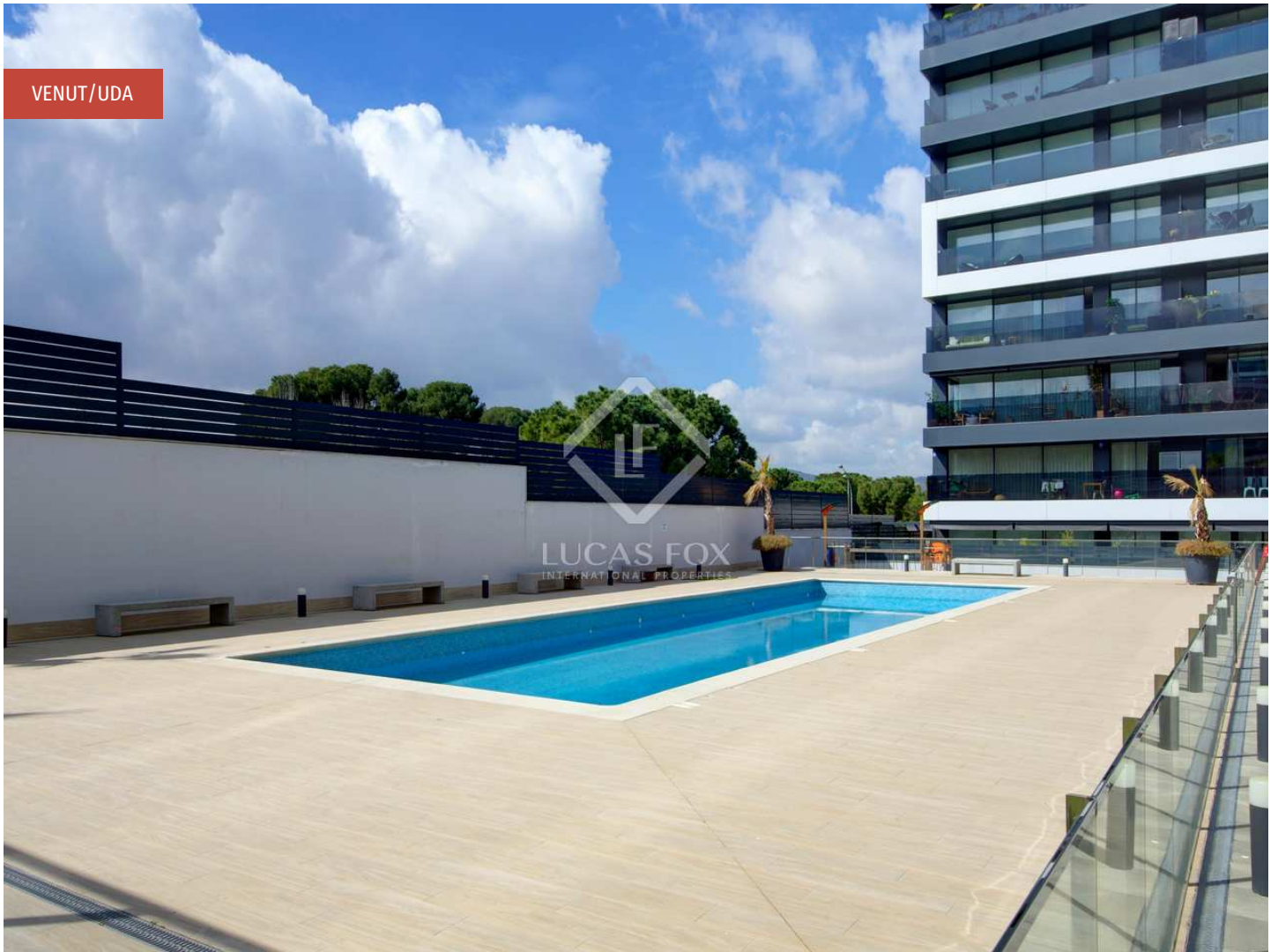


878.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 108m² terrassa en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

3	2	148m²	108m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

878.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 108m² terrassa en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

3	2	148m²	108m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Modern àtic dúplex amb àmplies terrasses, vistes clares, 3 dormitoris, 2 banys i 4 places d'aparcament en venda en un edifici nou del 2019 amb zones comunes, piscina, zona de jocs, pàdel, gimnàs i sala de reunions amb cuina.

Lucas Fox presenta aquest modern àtic dúplex en venda a la fabulosa zona de Sant Just Desvern, molt a prop de col·legis internacionals com el col·legi alemany i el col·legi americà.

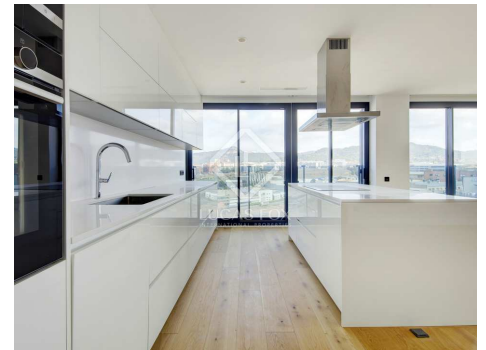
Es troba en un edifici d'obra nova modern del 2019 amb zones comunitàries excepcionals que inclouen piscina, zona de jocs infantils, zones de gespa artificial, pista de pàdel, gimnàs i sala de reunions amb cuina i lavabo.

L'habitatge resulta molt tranquil i amb lluminoses estances exteriors, amb grans finestres, que permeten l'entrada d'abundant llum natural. Es distribueix en dues plantes.

La planta principal té una superfície de 147,75 m² i està composta per un rebedor amb armari que dona pas a la zona de dia. Aquesta es distribueix en un ampli espai diàfan que inclou el saló-menjador i la cuina de planta oberta. La cuina es presenta completament equipada i amb illa central preparada per col·locar uns tamborets. El saló-menjador de 41 m² útils disposa d'unes vistes excepcionals, gràcies a les seves grans balconeres que donen a la cantonada de l'edifici. L'amplitud d'aquest espai permet variades possibilitats per ubicar diferents ambients, fins i tot una zona de despatx.

L'habitatge presenta clarament diferenciades les zones de dia i de nit. Un passadís amb armari dona pas a la cambra de rentat, a un dormitori amb sortida a la terrassa i a un bany complet amb banyera. Al fons, es disposa el dormitori principal amb sortida a la terrassa, així com un bany complet amb dutxa i una estança annexa utilitzada com a vestidor amb sortida a la terrassa. Aquesta estada era originalment el tercer dormitori, de manera que és fàcilment recuperable.

A la planta superior hi trobem un petit espai per a un escriptori i la sortida a la gran terrassa de 80 m², ideal per muntar una zona chill-out.



lucasfox.cat/go/sjd40839

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Pista de tennis, Gimnàs, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

878.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 108m² terrassa en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

3	2	148m²	108m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

L'àtic ofereix comoditats exclusives com terres de parquet, persianes motoritzades amb interruptor general d'obertura i tancament, cuina equipada amb electrodomèstics Siemens, com nevera i rentaplats panellats, aire condicionat per conductes fred-calor amb control de temperatura sectoritzat bizona, escalfador amb acumulador i rentadora i assecadora inclosos. A més, compta amb quatre places d'aparcament no incloses en el preu, una amb carregador per a cotxe elèctric. Preu de cada plaça 18.000€ addicionals.

Una magnífica oportunitat per a famílies, gràcies a la seva ubicació i característiques. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

878.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 108m² terrassa en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **148m²** Plànol **108m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya