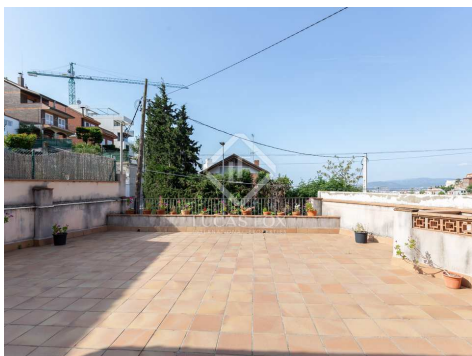


1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 393m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m²	572m²	31m²	393m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 393m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m²	572m²	31m²	393m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Lluminosa casa unifamiliar a reformar, del 1962, de 282 m², amb 6 dormitoris, jardí perimetral pavimentat amb opció a piscina, garatge per a 2 cotxes i motos en venda a prop de col·legis internacionals i centres esportius a Sant Just.

Lucas Fox presenta aquesta casa amb una edificació annexa a reformar d'aproximadament 282 m² construïda el 1962 sobre una parcel·la d'uns 572 m², amb garatge a nivell de carrer.

L'habitatge destaca per la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, la casa ofereix comoditats exclusives com un jardí perimetral a dos nivells amb possibilitat de recuperar la piscina a l'actual hort, zones aterrides, ideals per a un chill-out, sis dormitoris i tres banys. Aquesta casa és ideal per personalitzar-la a gust del client, ja que ofereix un gran potencial de reforma.

S'accedeix a casa pel garatge a nivell de carrer amb capacitat per a dos cotxes, motos i bicicletes o per l'accés per als vianants pujant unes escales a la planta baixa. La casa es distribueix en dues plantes.

A la planta baixa, hi ha un rebedor que dóna pas a un ampli saló-menjador amb llar de foc i balconeres que s'obren a l'exterior, en concret a la zona pavimentada del jardí de 84 m² amb orientació sud. La planta baixa també ofereix un passadís, un bany complet amb dutxa, dos dormitoris i una cuina amb zona doffice i sortida a la terrassa lateral. Completa la planta un dormitori doble i una escala a primera planta. Al costat de la zona de la cuina, s'ofereix un cos annex d'uns 70 m², amb saló, bany i zona de rentat.

La primera planta es compon d'un saló amb sortida a la terrassa a sud de 29 m² i a un balcó a nord d'1,55 m². A més, compta amb dos dormitoris dobles amb armaris i un individual que comparteixen un bany complet amb banyera.

Des de la planta baixa, una escala exterior puja a la part posterior del jardí que està destinada actualment a hort, però que antigament acull la piscina, que es podria recuperar.

La casa disposa de calefacció per radiadors i caldera, finestres d'alumini amb vidres Climalit, persianes motoritzades al saló-menjador i un sistema de seguretat.



lucasfox.cat/go/sjd41785

Terrassa, Jardí, Garatge privat,
Paviments hidràulics, Llum natural,
Aparcament, Traster, Safareig, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,
A renovar,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 393m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m²	572m²	31m²	393m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Una casa ideal per a famílies, amb jardí i garatge a un dels millors barris d'Esplugues de Llobregat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa de luxe.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya