

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 525m² de jardí en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	3	420m²	655m²	64m²	525m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 525m² de jardí en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	3	420m²	655m²	64m²	525m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Àmplia i lluminosa casa unifamiliar de 1996, amb 5 dormitoris i 3 banys, preciós jardí, piscina, porxo, garatge per a 6 cotxes i motos en venda a prop de col·legis internacionals, centres esportius, comerços i restaurants a Sant Just.

Lucas Fox presenta aquesta casa excepcional en exclusiva d'obra vista d'uns 420 m² construïda el 1996 sobre una parcel·la de 655 m², amb garatge per a sis cotxes. L'habitatge es divideix en tres plantes més les golfes i gaudeix d'un disseny mediterrani molt funcional. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, la casa ofereix comoditats exclusives com un jardí perimetral amb porxo i piscina, ideal per a un chill-out, terrasses, cinc dormitoris, dos banys i un lavabo.

Creuant el jardí a nivell de la planta baixa i pujant un tram d'escales accedim a l'habitatge. L'accés al garatge és a nivell de carrer. La casa es distribueix en tres plantes i unes golfes amb clara separació entre les zones de dia i de nit.

A la planta baixa, en entrar, es disposa un ampli espai central que es destina a saló-menjador amb diversos ambients i que destaca per la xemeneia i grans finestrals que il·luminen l'estada i la comuniquen de forma molt fluida amb les terrasses i el jardí exterior. Al costat de l'accés, es disposa l'escala i hi ha previsió d'un buit per instal·lar l'ascensor. L'espaiosa cuina al costat del menjador disposa d'una cambra de rentat annex, una zona d'office i sortida a la terrassa a sud. A la dreta, s'ofereix un dormitori amb lavabo que es pot destinar a despatx o dormitori, amb agradables vistes al porxo i al jardí amb piscina. Un agradable i tranquil jardí amb porxo amb vistes a la piscina i una caseta de fusta al fons i zones aterrides al mateix nivell envolten la planta baixa, donant a la casa un gran encant.

La primera planta està formada per un distribuïdor que dóna accés als quatre dormitoris restants i a un bany complet. S'ofereix un dormitori individual amb armari i dos dormitoris dobles, un amb una agradable terrassa a sud i un altre amb armari encastat, així com un bany complet amb dutxa a compartir. Completa la planta un dormitori doble amb armaris de paret i bany complet amb dutxa.

Les golfes sota la coberta inclinada és un espai únic polivalent, ideal com a saló addicional, sala de jocs o d'estudi. Disposada d'un traster i una estança annexa.



lucasfox.cat/go/sjd41963

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Traster, Sistema d'alarma,
Safareig, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 525m² de jardí en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	3	420m²	655m²	64m²	525m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Completa la casa la planta semisoterrani amb un ampli garatge a doble alçada per a sis cotxes, motos i bicicletes, diversos trasters i una sala a nivell superior usada com a despatx amb possibilitat d'habilitar un lavabo al quart annex.

La casa disposa de calefacció per radiadors i caldera mixta a gasoil, finestres d'alumini amb vidres Climalit, persianes motoritzades, aire condicionat per split a la planta baixa, alarma i piscina de clor. A més, hi ha previsió d'un buit per a l'ascensor entre les tres plantes, des del garatge fins a la primera planta, i només caldria instal·lar la cabina de l'ascensor i la seva maquinària.

Una casa ideal per a famílies, amb jardí, piscina i garatge en un dels millors barris de Sant Just Desvern. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa de luxe.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 525m² de jardí en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	3	420m²	655m²	64m²	525m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya