

2.940.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 654m<sup>2</sup> de jardí en venda a Esplugues

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>451m<sup>2</sup></b>	<b>801m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>654m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.940.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 654m<sup>2</sup> de jardí en venda a Esplugues

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>451m<sup>2</sup></b>	<b>801m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>654m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Àmplia i moderna casa del 1991 amb reforma integral del 2007, disposa de 5 dormitoris, dos en suite, molt lluminosa, amb vistes al mar i ampli jardí perimetral amb piscina, porxo per a zona chill out. Garatge cobert per a 2 cotxes i motos.**

Moderna i elegant casa d'aprox. 451m<sup>2</sup> construïts (cadastre) el 1991 sobre un solar de 801m<sup>2</sup>, amb reforma integral de l'any 2007, inclosa la façana. Aquesta excepcional casa es compon de quatre plantes amb vistes al mar unides mitjançant ascensor i escales, aprofitant les diferents terrasses del solar enjardinat. Gaudeix d'un disseny molt funcional i modern, alhora que molt acollidor i ple de personalitat. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, la casa ofereix comoditats exclusives com un jardí perimetral de 653,65m<sup>2</sup> amb una piscina de 42m<sup>2</sup>, dos porxos ideals per a un chill-out, 5 dormitoris, quatre banys i un lavabo de cortesia. Disposa d'un garatge amb capacitat per a dos cotxes i motos, a més d'espai exterior per a dos més.

S'accedeix a casa a través del jardí a nivell de carrer. La casa es distribueix en quatre plantes amb una clara separació entre zona de dia i de nit. A la planta baixa rebedor amb escala a l'ampli saló a dos ambients amb xemeneia i espai a doble alçada, balconeres àmplies obren l'espai a la zona de porxo i terrassa exterior de 19,62m<sup>2</sup> amb fantàstiques vistes al mar, al costat de la zona de la xemeneia la sala adjacent de la biblioteca despatx. El menjador formal amb sortida al jardí lateral s'ubica quatre esglaons per sobre del nivell del saló, cosa que permet diferenciar els usos de l'espai de la zona de dia sense dividir-los visualment i mantenint-lo diàfan. Dos accessos connecten el menjador amb la cuina, amb un d'ells l'ascensor. La cuina amb illa central i zona d'office està equipada amb electrodomèstics de gamma alta com Miele o Neff, disposa de fogons de gas i inducció, forn, microones, cocivap i nevera americana. La cuina té sortida als dos laterals de la parcel·la, en un s'ubica l'escala d'accés exterior i la cambra amb la descalcificadora, a l'altre un ampli armari traster i un altre per a la neteja, així com la terrassa amb taula de menjador a nivell de jardí i vistes al mar. Aquí hi ha un accés de servei des del carrer directe al jardí. Completa aquesta planta un lavabo de cortesia.



[lucasfox.cat/go/sjd45953](https://lucasfox.cat/go/sjd45953)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya



2.940.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 654m<sup>2</sup> de jardí en venda a Esplugues

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>451m<sup>2</sup></b>	<b>801m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>654m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

La planta primera, a nivell de carrer, disposa d'un distribuïdor central amb vistes al doble espai del saló, que dona accés a dos dormitoris dobles amb armaris encastats i vistes al mar, que comparteixen bany complet amb dutxa, un dormitori en suite amb armaris encastats, sortida a terrassa de 9,54m<sup>2</sup> amb vistes al mar i bany complet amb banyera i bidet. I al garatge per a dos cotxes i motos amb zona exterior per a dos més.

La planta segona disposa d'una gran sala usada com a gimnàs a la zona de façana circular i com a despatx a la zona on el seu ubicava el dormitori suite amb sortida a una terrassa perimetral de 61,85m<sup>2</sup> amb vistes al mar, es conserva l'armari encastat i el bany amb dutxa.

La planta semi soterrani disposa d'un passadís amb armaris i l'ascensor, un bany complet amb dutxa, un dormitori doble amb armari encastat i celler-traster sota escala i sortida al porxo amb vistes al mar. Completa la planta un saló amb zona de jocs i sortida al porxo de 36,96 m<sup>2</sup>. A la zona del porxo hi ha la cambra de rentat i la sala de màquines de l'ascensor. Des del porxo i el jardí una escala baixa a l'ampli jardí amb la piscina envoltada de fusta i pedra natural calcària.

La casa disposa de calefacció per radiadors i caldera de condensació amb acumulador amb un termòstat a la planta 1. Finestres d'alumini amb vidre climalit. Persianes motoritzades Gradhematic de lamel·les graduables a la planta 1 i 2. Screen motoritzats en planta baixa. Aire condicionat per conductes en planta 1 zona dormitoris i per Split a la suite. Sistema de seguretat amb alarma. Descalcificadora i osmosi a la cuina. Reg automàtic. Terres de parquet a zona de nit i de marbre a zona de dia, gres a banys i zones exteriors. La zona de Ciutat Diagonal disposa de vigilància privada.

Una casa extraordinària, amb jardí, piscina i garatge a un dels millors barris d'Esplugues de Llobregat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa de luxe.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.940.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 654m<sup>2</sup> de jardí en venda a Esplugues

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>451m<sup>2</sup></b>	<b>801m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>654m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya