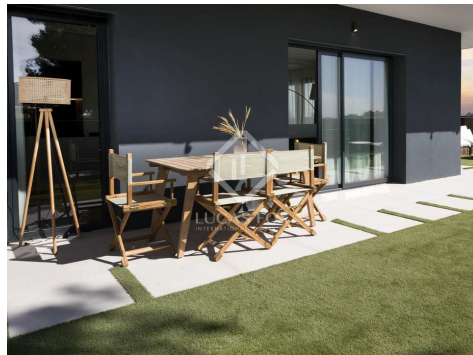


520.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 115m<sup>2</sup> terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

|            |                 |                        |                         |
|------------|-----------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>63m<sup>2</sup></b> | <b>115m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Terrassa                |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

520.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 115m<sup>2</sup> terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **63m<sup>2</sup>** Plànol      **115m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Fantàstic pis exterior i lluminós, d'obra nova del 2023, amb 3 dormitoris, amb àmplies terrasses de 32 m<sup>2</sup> a nivell i 83 m<sup>2</sup> a coberta, aparcament i traster en finca en venda en una comunitat amb piscina, pickleball i gimnàs a Esplugues.**

Excepcional habitatge d'obra nova del 2023 amb terrassa en venda a Esplugues. Aquest pis s'ubica en una exclusiva promoció d'obra nova que ofereix habitatges excel·lents a Esplugues molt a prop de Barcelona, on els residents podran gaudir d'una increïble zona comunitària, al costat de diversos parcs i zones verdes.

Les zones exteriors comunitàries són segures i privades. Disposa de piscina exterior, solàrium, àrea de relaxació, espais verds, jocs infantils, gimnàs exterior i pista de pickleball. La zona interior comunitària ofereix una zona fitness, taquilles intel·ligents, sala de coworking, sala polivalent i espai de coliving. A més, compta amb recepció, desfibril·lador DAI, càmeres de seguretat i possibilitat de conserge (encara per determinar). El complex consisteix en dos blocs residencials de quatre i cinc plantes.

L'habitatge es distribueix en una planta amb una separació clara entre la zona de dia i de nit. Gaudeix d'un disseny actual molt funcional i elegant. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, el pis ofereix comoditats exclusives com una àmplia terrassa a nivell per disposar una acollidora zona chill-out, tres dormitoris i dos banys.

S'accedeix al pis a través d'un agradable rebedor que dóna pas a un passadís. La zona de dia de planta oberta amb saló-menjador i cuina moderna en tons clars amb electrodomèstics Siemens, rentavaixelles panellat, placa de cocció d'inducció i campana, forn, microones i nevera. La zona de dia disposa de sortida a la terrassa. Per part seva, la zona del saló es beneficia d'àmplies balconeres per gaudir de les vistes i el sol i que donen sortida a la terrassa. La zona de nit està formada per dos dormitoris i dos banys: un dormitori individual exterior, un bany complet i l'elegant dormitori principal amb armari i bany complet amb dutxa. Aquest pis disposa d'una terrassa privativa de 83 m<sup>2</sup> útils al terrat.



[lucasfox.cat/go/sjd46186](https://lucasfox.cat/go/sjd46186)

Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Pista de pàdel, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Seguretat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

520.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 115m<sup>2</sup> terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

|            |                 |                        |                         |
|------------|-----------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>63m<sup>2</sup></b> | <b>115m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Terrassa                |

L'habitatge compta amb climatització fred-calor per conductes de baix consum i control de temperatura al saló, aigua calenta mitjançant sistema d'aerotèrmia, amb qualificació energètica A, finestres d'alumini amb vidre Climalit i cortines opaques a totes les estances, lluminàries led de baix consum, terres de parquet vinílic de lamel·les i portes lacades en blanc.

Un habitatge de luxe amb terrassa ideal per a famílies, amb zona comunitària amb jardí i piscina i coworking, entre altres serveis. S'ofereix una plaça d'aparcament i traster en finca no inclosos en el preu a partir de 29.000 € en un dels millors barris d'Esplugues de Llobregat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa de luxe.

Nota: els preus no inclouen el 10% d'IVA ni l'1,5% d'AJD. És obligada la compra d'una plaça d'aparcament i un traster.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

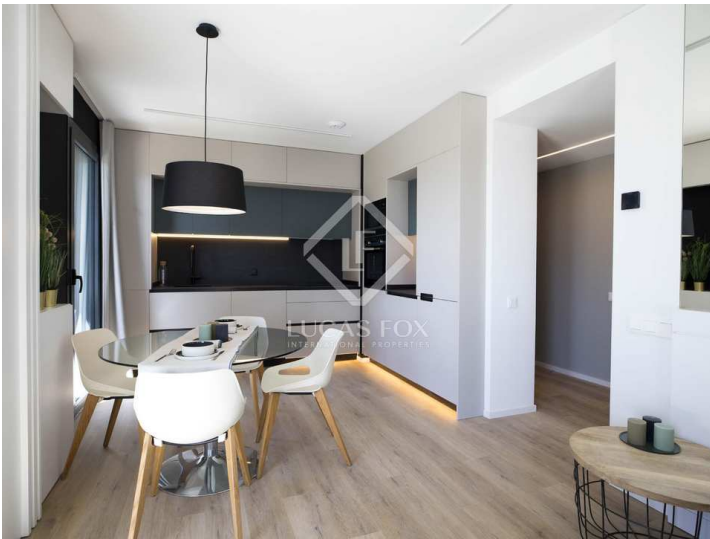
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

520.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 115m<sup>2</sup> terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **63m<sup>2</sup>** Plànol      **115m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya