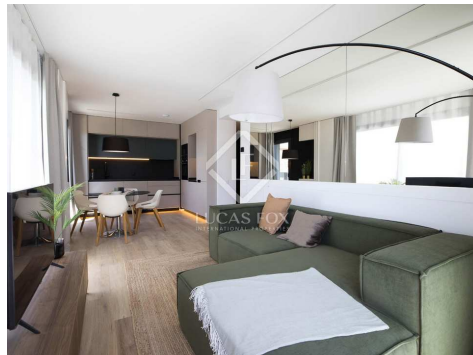
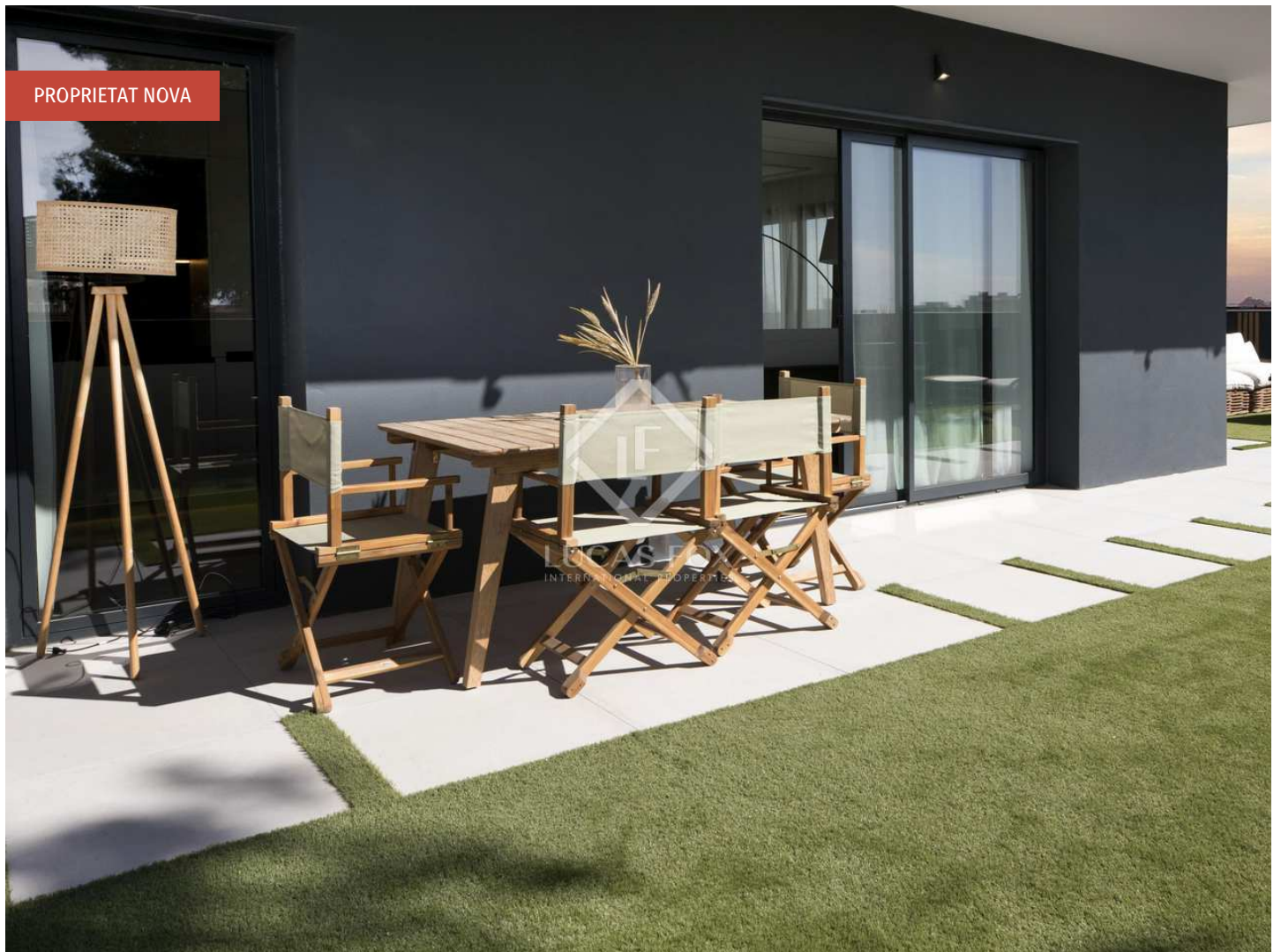


569.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 23m<sup>2</sup> terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **92m<sup>2</sup>** Plànol      **23m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

569.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 23m<sup>2</sup> terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **92m<sup>2</sup>** Plànol      **23m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Fantàstic pis d'obra nova del 2023, tot exterior, disposa de 3 dormitoris, 2 banys, molt lluminós, àmplia terrassa de 23m<sup>2</sup> a nivell, places de pàrquing i traster disponible a finca. Zona comunitària amb piscina, pickleball, gym**

Excepcional habitatge d'obra nova del 2023 amb terrassa (aparcament i un traster en finca no inclosos en el preu). L'habitatge es desenvolupa en una planta amb clara separació entre zona de dia i de nit, gaudeix d'un disseny actual molt funcional i elegant. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, el pis ofereix comoditats exclusives com una àmplia terrassa a nivell per a una acollidora zona chill-out, 3 dormitoris i dos banys.

Aquest pis s'ubica en una exclusiva promoció d'obra nova que ofereix habitatges excel·lents a Esplugues molt a prop de Barcelona, on els residents podran gaudir d'una increïble zona comunitària, al costat de diversos parcs i zones verdes.

Les zones exteriors comunitàries són segures i privades, i disposen de piscina exterior, solàrium, àrea de relaxació, espais verds, jocs infantils, gimnàs exterior i pista de pickleball. La zona interior comunitària ofereix, zona fitness, taquilles intel·ligents, Coworking, sala polivalent i coliving. Recepció i desfibril·lador DAI. A més, l'edifici compta amb càmeres de seguretat i possibilitat de conserge (encara per determinar). El complex consisteix en 2 blocs residencials de 4 i 5 plantes.

S'accedeix al pis a través d'un agradable rebedor, passadís a zona de dia open concept amb cuina moderna en tons clars oberta al saló menjador, electrodomèstics Siemens, rentavaixelles panellat, placa de cocció d'inducció i campana, forn, microones i nevera, disposa de sortida a la terrassa. Saló menjador amb àmplies balconeres per gaudir de les vistes i el sol i sortida a la terrassa. Zona de nit formada per 3 dormitoris i dos banys. Dos dormitoris individuals a exterior que comparteixen un bany complet. Completa la planta una elegant suite amb armari i bany complet amb dutxa.



[lucasfox.cat/go/sjd46191](https://lucasfox.cat/go/sjd46191)

Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Pista de pàdel, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Seguretat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

**569.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 23m<sup>2</sup> terrassa en venda a Esplugues, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>92m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Climatització fred-calor per aire per conductes de baix consum i control de temperatura al saló, aigua calenta mitjançant sistema d'aerotèrmia, amb qualificació energètica A. Finestres d'alumini amb vidre climalit i cortines opaques a totes les estances. Lluminares led de baix consum. Sòls de parquet vinílic de lamel·les. Portes lacades en blanc.

Una propietat de luxe amb terrassa ideal per a famílies, zona comunitària amb jardí i piscina, coworking, etc i plaça d'aparcament i traster en finca no incloses en el preu a partir de 29.000€ en un dels millors barris d'Esplugues de Llobregat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa de luxe.

Nota: Els preus no inclouen el 10% d'IVA ni l'1,5% d'AJD. És obligada la compra d'una plaça d'aparcament i un traster. Fotos genèriques del pis mostra a la planta baixa no acords amb el pis descrit.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya



569.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 23m<sup>2</sup> terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **92m<sup>2</sup>** Plànol      **23m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya