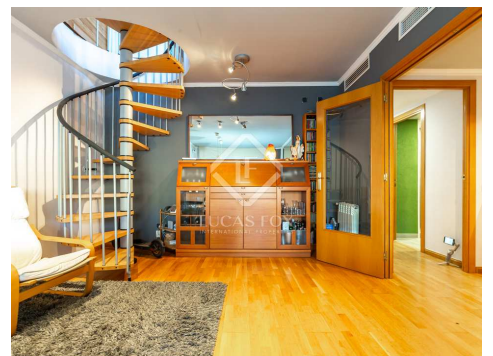
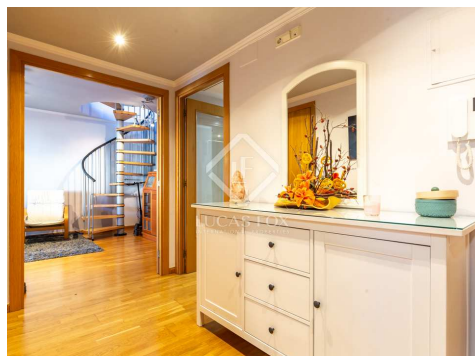


670.000 € Àtic - En venda

Àtic de 4 dormitoris amb 47m² terrassa en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	150m ²	47m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

670.000 € Àtic - En venda

Àtic de 4 dormitoris amb 47m² terrassa en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	150m²	47m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

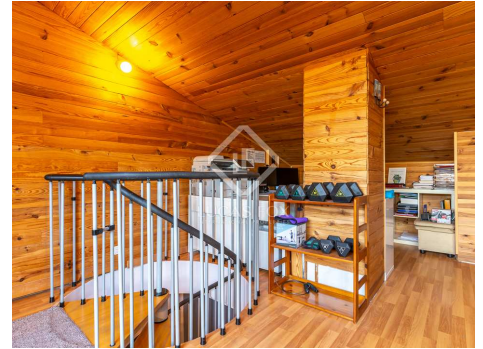
Àtic dúplex amb àmplies terrasses de 8m² i 38m², 3-4 dormitoris, 2 banys i 1 plaça de pàrquing doble a edifici del 2001, tot exterior i lluminós, molt ben comunicat mitjançant transport públic amb Barcelona

Ideal àtic dúplex ubicat a la fabulosa zona de Sant Just Desvern, molt a prop de col·legis internacionals com el Col·legi Alemany i el Col·legi Americà.

Es troba en un modern edifici d'obra vista del 2001, proper a parcs urbans amb zona de jocs infantils. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances amb grans finestres, totes exteriors. A més, l'àtic ofereix comoditats exclusives com terres de parquet, cuina equipada amb electrodomèstics, aire fred-calor per conductes amb control de temperatura al saló i caldera mixta de gas amb radiadors. A més, compta amb una plaça d'aparcament doble inclosa en el preu.

La planta principal té unes dimensions aprox. 116m² i està composta per un rebedor amb armari, cuina completament equipada amb zona d'office i sortida a galeria amb zona de rentat, el acollidor saló-menjador de 33m² útils amb xemeneia disposa de grans balconeres per sortir a la terrassa de 8m². L'amplitud d'aquest espai permet variades possibilitats per ubicar diferents ambients, fins i tot una zona de despatx. Abans de fer la reforma hi havia un quart dormitori a l'actual zona del saló. Clara separació entre la zona de dia i la de nit. Un passadís amb armari dóna pas a un bany complet amb dutxa, a un dormitori individual amb armari encastat, a un dormitori doble amb armari encastat i a la suite que disposa d'un bany complet amb dutxa i zona d'armaris encastats. Una escala de cargol a la zona de dia connecta amb l'espai polivalent d'aprox. 38m² sota la coberta inclinada de l'edifici. Aquesta zona té accés independent des de la caixa d'escals comunitària i disposa d'un armari traster a la zona més baixa. Actualment aquest espai està distribuït en tres ambients, zona de despatx, gimnàs i saló amb sortida a una àmplia terrassa de 38m² amb terra de fusta, barbacoa, pica, llenyer i dos armaris d'emmagatzematge. Aquest espai es podria fer servir com un dormitori addicional.

Una magnífica oportunitat per a famílies gràcies a la seva ubicació i característiques. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

lucasfox.cat/go/sjd46241

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

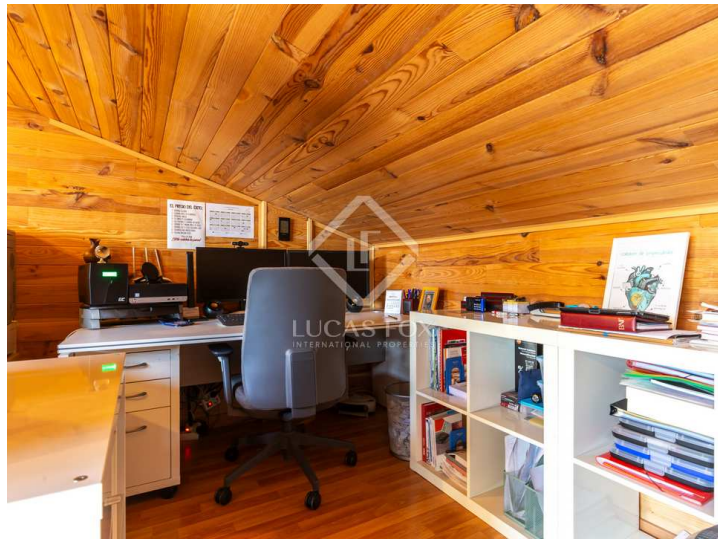
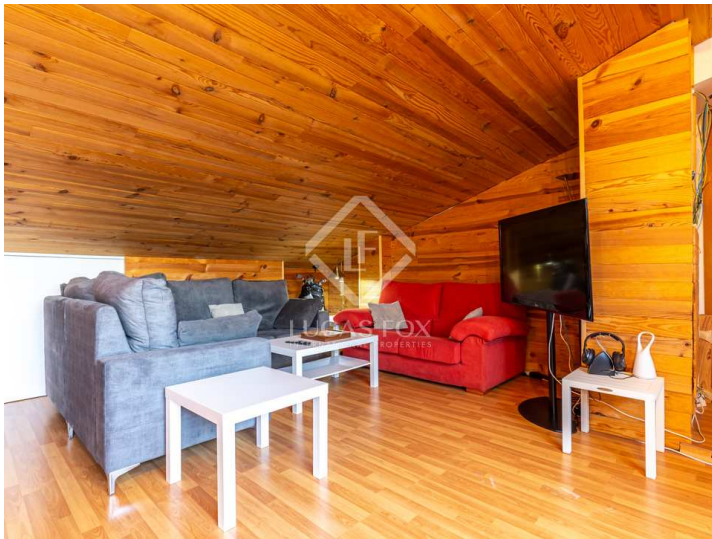
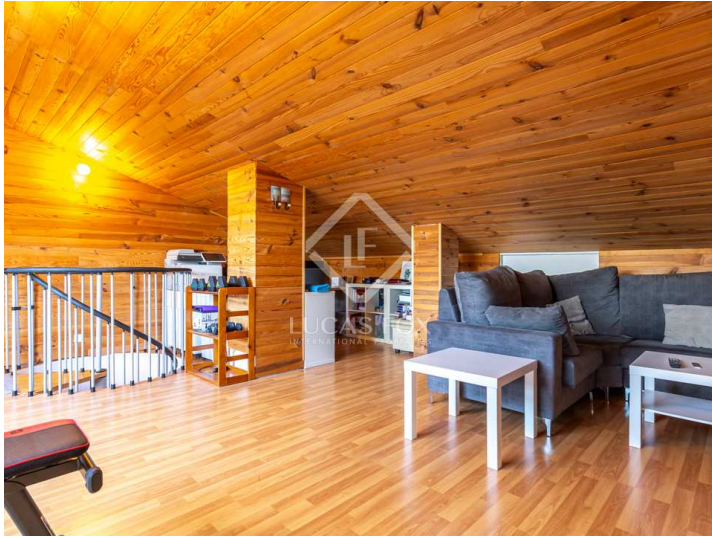
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

670.000 € Àtic - En venda

Àtic de 4 dormitoris amb 47m² terrassa en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	150m²	47m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya