

770.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 24m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

770.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 24m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Casa unifamiliar adossada del 1991 amb 4 dormitoris, molt cèntrica i lluminosa, amb terrassa de 21,42m<sup>2</sup> amb vistes al mar, garatge per a un cotxe i motos i un traster. Molt propera a col·legis internacionals, centres esportius, comerços i restaurants.**

Excepcional casa unifamiliar adossada d'aprox. 189m<sup>2</sup> construïda el 1991 amb façanes d'obra vista i finestres a sud que permeten l'entrada directa de llum solar i vistes al mar des de la seva terrassa al terrat. Garatge a mig nivell per sota del carrer per a un cotxe, motos i bicicleta, a més d'un traster. L'habitatge que es divideix en cinc plantes té un disseny mediterrani molt funcional. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors.

S'accedeix peatonalment a la casa des del carrer. Al costat de la porta d'accés hi ha la porta del garatge compartida amb la casa del costat. L'espai del garatge no està dividit físicament de la casa veïna, però cadascú té el seu propi espai per aparcar ben delimitat. Al garatge hi cap un cotxe, una o dues motos i bicicletes, a més de tenir un traster molt pràctic. En aquesta zona hi ha la descalcificadora i l'osmosi. A la planta baixa, mig nivell per sobre del carrer, s'hi accedeix mitjançant unes escales que donen a una sala polivalent amb finestra a sud, ideal per a un segon saló, despatx o sala de jocs, disposa a més d'un armari encastat sota l'escala principal. Al costat d'aquesta un dormitori a sud a dos nivells, ideal per diferenciar la zona de dormir de la zona d'estudi o jocs. Completa la planta un bany complet amb banyera.

La planta primera es compon d'un distribuïdor amb escala, que dóna a un ampli saló menjador amb grans finestrals a sud i un balcó de 1,10m<sup>2</sup>, ideal per posar plantes. La cuina al costat del menjador està semi oberta mitjançant un passa-plats, cosa que li permet tenir llum natural. La cuina disposa de fogons de gas.

A la planta segona un ampli dormitori doble a sud amb balcó de 1,10m<sup>2</sup> molt assolellat com a habitació principal de la casa. El segon dormitori, també a sud, s'usa actualment com a vestidor del dormitori doble i s'ha obert l'envà divisor entre les dues habitacions, i és molt fàcil tornar a independitzar les dues estances. Un bany complet amb banyera completa la planta.

A la planta tercera s'ubica la zona de rentat i la caldera mixta, una cambra dormitori a sud amb armari encastat i una gran terrassa de 21,42m<sup>2</sup> amb tendal, presa d'aigua i llum i vistes al mar, ideal per a una zona chill out.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/sjd46521](https://lucasfox.cat/go/sjd46521)

Vistes al mar, Terrassa, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Exterior, Calefacció, Balcó, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

770.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 24m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La casa disposa de calefacció per radiadors i caldera. Sistema de seguretat. Terres de parquet laminat i gres. Descalcificadora i osmosi.

Una casa ideal per a famílies, amb 4 dormitoris, àmplia terrassa i garatge en un dels millors barris de Sant Just Desvern, barri centre al costat de la zona comercial del poble. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa de luxe.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

770.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 24m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya