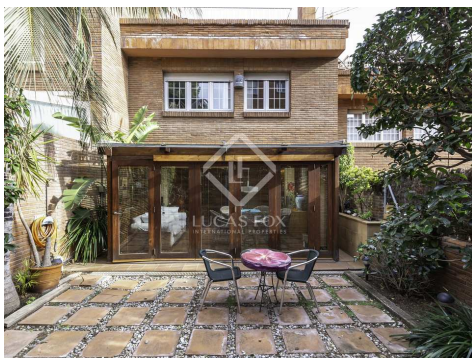


1.245.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 37m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.245.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 37m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Àmplia i funcional casa del 1988 amb ascensor, disposa de 4 dormitoris dobles, un d'ells en suite, molt lluminosa, amb vistes al mar a les golfes i terrassa-jardí de 37,33m² i porxo vidriat de 16,65m². Garatge per a 4 cotxes i motos.

Assolellada i elegant casa d'aprox. 330m² construïts del 1988 sobre un solar de 167m², amb actualitzacions posteriors. Aquesta excepcional casa es compon de quatre plantes unides mitjançant ascensor i escales que comuniquen entre si totes les plantes. Gaudeix d'un disseny molt funcional i modern, alhora que molt acollidor i ple de personalitat. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, la casa ofereix comoditats exclusives com una terrassa-jardí a nivell de saló de 37,33m² i un jardí d'accés de 22,11m², un porxo de vidre de 16,65m² amb finestrals frontals abatibles a un costat ideal tant per a l'hivern com per a estiu, 4 dormitoris dobles (es podrien fer 2 o 3 dormitoris més a les golfes), tres banys i dos lavabos. Disposa d'un garatge amb capacitat per a quatre cotxes i motos i espai d'emmagatzematge.

S'accedeix a casa a través del jardí a nivell de carrer. La casa es distribueix en quatre plantes amb una clara separació entre zona de dia i de nit. A la planta baixa rebedor i distribuïdor amb lavabo de cortesia, escala i ascensor, que dóna pas ampli saló-menjador a tres ambients amb xemeneia. Aquest ampli espai permet ubicar el menjador formal, el saló amb grans sofàs i una zona de butaques al costat de la xemeneia i queda obert al porxo amb àmplies balconeres plegables que obren l'espai a la zona exterior de terrassa-jardí de 37,33m². A l'altra banda del distribuïdor la lluminosa cuina exterior amb zona d'office està equipada amb electrodomèstics d'alta gamma Gaggenau, disposa de 2+2 fogons a inducció i una graella, forn, microones, rentavaixelles panellat i nevera americana.

La planta primera disposa d'un distribuïdor central amb dos armaris, que dóna accés a dos dormitoris dobles amb armaris encastats a nord-est, un dormitori doble amb armari encastat a sud-oest, que comparteixen bany complet amb dutxa, un dormitori doble en suite a sud-oest amb zona d'armaris encastats i bany complet amb dutxa i bidet.



lucasfox.cat/go/sjd46583

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.245.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 37m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

La planta segona amb coberta inclinada tipus golfes disposa d'una gran sala polivalent amb dos armaris trasters, usada com a sala de jocs amb taula de billar, biblioteca i saló amb home cinema amb sortida a terrassa a sud-oest de 13,52m² ideal com a solàrium i amb vistes al mar. Completa la planta un despatx reconvertible a dormitori i un bany amb banyera d'hidromassatge.

A la planta soterrani s'ubica el garatge privat amb capacitat per a 4 cotxes, motos i bicicletes, un traster amb armaris, sala de màquines de l'ascensor i la cambra de rentat i planxa amb dos acumuladors per a l'aigua calenta i descalcificadora, aquesta estada disposa d'un lavabo.

La casa disposa de calefacció per aire mitjançant radiadors de Fan coil amb sistema inverter i amb termòstat regulador de temperatura a cada estança, en banys tovalloers elèctrics. Finestres d'alumini amb vidre climalit. Persianes motoritzades. Tendal de dues peces motoritzat. Sistema de seguretat amb alarma. Descalcificadora i osmosi a la cuina. Terres de parquet, gres a la cuina, banys i zones exteriors. Barana d'acer inoxidable. Portes interiors de fusta.

Una casa adossada extraordinària, amb jardí i garatge a un dels millors barris d'Esplugues de Llobregat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa de luxe.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.245.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 37m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya