

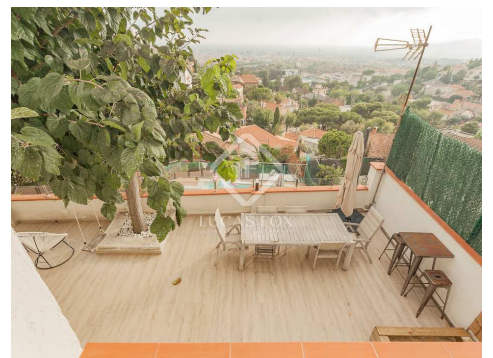
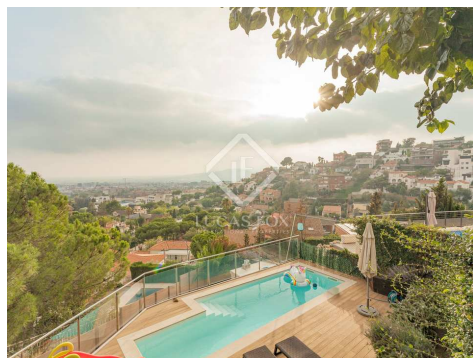
710.380 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 250m<sup>2</sup> de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

**710.380 € Casa / Vil·la - Venut/uda****Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 250m<sup>2</sup> de jardí en venda a Esplugues, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

**DESCRIPCIÓ****Lluminosa casa del 1949 amb reforma integral del 2017, amb 3 dormitoris, vistes al mar, un ampli jardí perimetral amb piscina i terrassa i un garatge descobert en venda a prop de col·legis internacionals a Ciudad Diagonal.**

Lucas Fox presenta aquesta casa unifamiliar d'uns 110 m2 construïts sobre plànol que es va construir el 1949 sobre una parcel·la de 433 m2. L'habitatge compta amb una reforma integral de l'any 2017 i es distribueix en dues plantes unides mitjançant unes escales de cargol. Aprofitant les diferents terrasses de la parcel·la, ofereix vista sobre el mar.

L'habitatge gaudeix d'un disseny molt funcional i modern, alhora que molt acollidor i ple de personalitat. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, la casa ofereix comoditats exclusives com un jardí perimetral de 250 m<sup>2</sup> amb una piscina amb vistes al mar i una terrassa de 60 m<sup>2</sup> ideal com a zona chill-out. Disposa d'un garatge exterior a nivell de carrer amb capacitat per a un cotxe gran i dues motos. A l'interior, compta amb tres dormitoris, dos banys i un lavabo de cortesia.

S'accedeix a la casa per l'escala que hi ha al costat del garatge a nivell de carrer. La casa es distribueix en dues plantes. A la planta baixa de 83 m<sup>2</sup> tenim l'accés al rebedor que s'obre al saló-menjador. Al costat, es presenta la neteja de cortesia i l'escala de cargol a la planta inferior. L'ampli saló-menjador a dos ambients i amb llar de foc disposa d'uns amplis finestrals per gaudir de les meravelloses vistes sobre el mar. La cuina amb barra d'office és de planta oberta i està equipada amb tots els electrodomèstics, com ara placa d'inducció, forn, microones i rentadora. Completa la planta un distribuïdor amb armaris que es fa servir com a vestidor i que dóna accés a l'ampli dormitori amb bany complet amb dutxa i bidet. Si l'accés al dormitori canviés, es podria configurar un segon dormitori a la zona del vestidor.

La planta inferior, a nivell de l'àmplia terrassa de 60 m<sup>2</sup> amb vistes al mar, disposa de dos dormitoris amb balconeres i amb un bany complet amb dutxa compartit al mig. La terrassa disposa d'una àmplia taula, zona per instal·lar una barbacoa i zona de gronxador. A la terrassa inferior hi ha la piscina d'aigua salada amb sistema Net and Clean i amb increïbles vistes al mar. La maquinària de la piscina se situa al nivell inferior. Al costat de l'escala que baixa de la terrassa a la piscina, hi ha un traster per a la caldera i l'acumulador d'aigua.

[lucasfox.cat/go/sjd46701](https://lucasfox.cat/go/sjd46701)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

710.380 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 250m<sup>2</sup> de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

La casa disposa de calefacció per terra radiant i tovallolers als banys, aire condicionat amb bomba de calor mitjançant tres splits, finestres d'alumini amb vidre Climalit, persianes manuals, alarma, terres de gres imitació fusta i gres en banys. La casa disposa de plaques fotovoltaïques a la coberta; falta per instal·lar la bateria per poder generar electricitat per a l'autoconsum.

Una casa amb vistes i molt assolellada, amb jardí, piscina i garatge a un dels millors barris d'Esplugues de Llobregat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest habitatge.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya



710.380 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 250m<sup>2</sup> de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya