

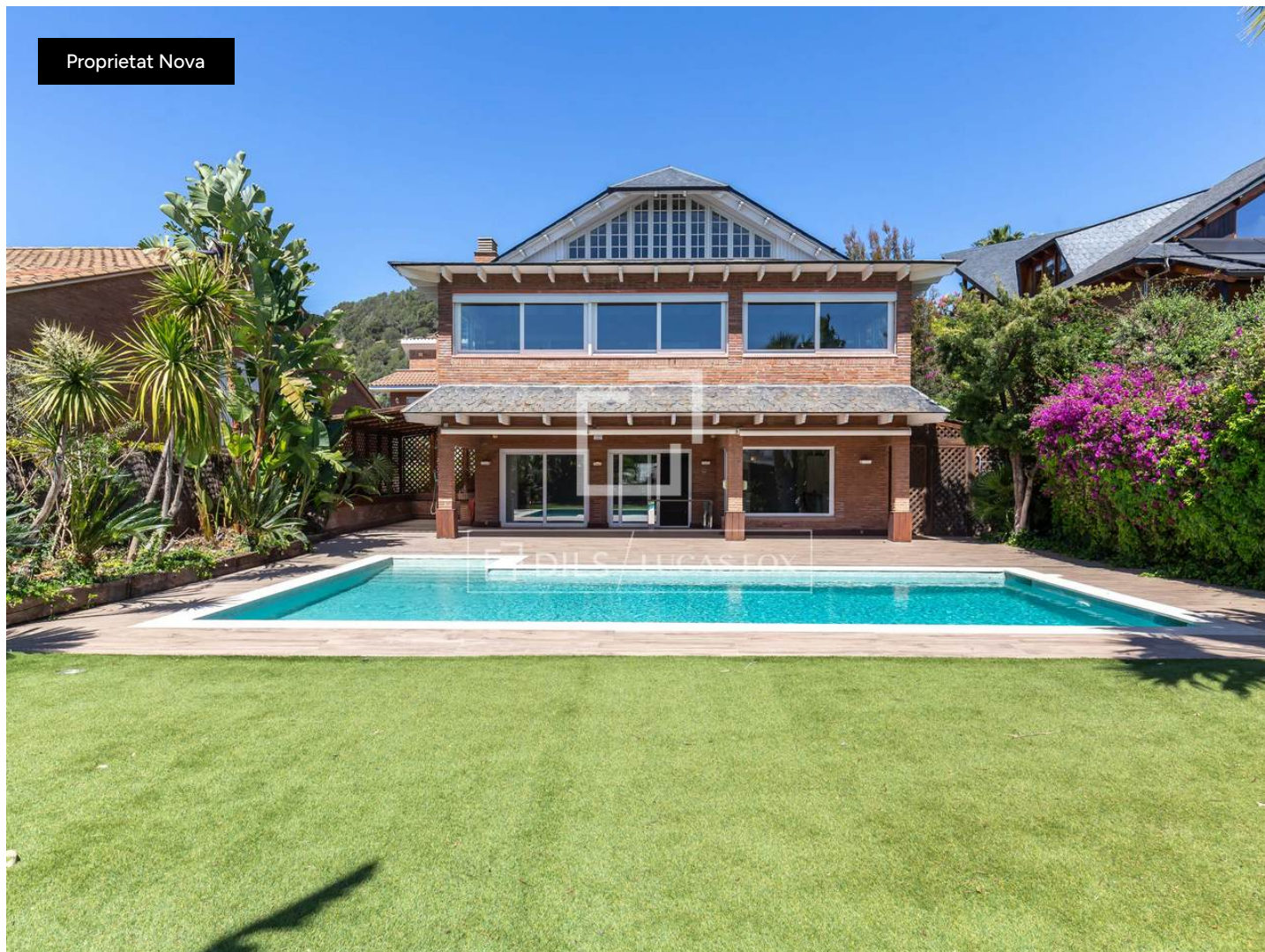
2.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 560m² de jardí en venda a Sant Just

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | | |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| 3 | 3 | 483m ² | 721m ² | 560m ² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny | Jardí |

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

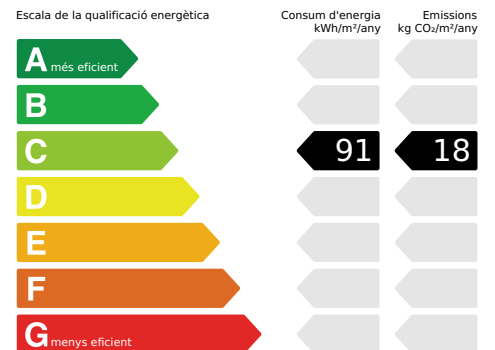
Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 560m² de jardí en venda a Sant Just

Espectacular casa unifamiliar del 1988 de 509m², 378m² útils, amb jardí de 560m² amb piscina de 54m², disposa de 3 dormitoris dobles (un en suite), espai polivalent a golfes, garatge per a 4 cotxes, traster i celler.



lucasfox.cat/go/sjd46925

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes , A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 560m² de jardí en venda a Sant Just

Aquesta elegant i exclusiva casa unifamiliar d'obra vista amb jardí pla a nivell de planta baixa, en venda a Bellsolleig, Sant Just Desvern, ofereix una combinació excepcional entre confort i vida al·aire lliure. La propietat destaca per la seva excel·lent llum natural, gran privadesa en un entorn residencial tranquil, proximitat a tots els serveis i excel·lents connexions de transport públic i carreteres principals.

Excepcional casa unifamiliar amb una superfície construïda de 509 m² a 4 plantes i una superfície útil de 378 m², amb un jardí pla de 560m² amb piscina de 53m². Aquestes superfícies són aproximades. Construïda el 1988 i amb una reforma actual i moderna del 2008. Disposa d'un ampli garatge sota nivell de carrer per a quatre cotxes, motos i bicicletes. La casa és ideal per a la vida familiar amb una integració perfecta entre l'interior i l'exterior.

La planta baixa a nivell de carrer té un accés agradable a través del jardí frontal. Ens dona la benvinguda un còmode rebedor amb escala i armari rober, al costat del lavabo de cortesia. El centre de la casa és l'ampli saló menjador orientat a sud amb àmplies balconeres, creant una extensió natural al porxo i al jardí, ideal per rebre convidats, menjar al·aire lliure o gaudir de moments de relax en família. Aquest acollidor espai disposa de xemeneia i està dissenyat per gaudir de qualsevol ocasió, permetent variades opcions de decoració. Es pot fer un saló a dos ambients o combinar saló i menjador formal. Entre cuina i saló hi ha una sala oberta a tots dos espais, ideal per al menjador de diari o el formal amb balconeres a aquest i sortida al jardí pavimentat lateral. La cuina moderna disposa de dues barres paral·leles, zona d'office i sortida al porxo. En un espai annex hi ha una petita cuina addicional ideal per als esdeveniments a l'exterior. El meravellós espai exterior a nivell de planta baixa destaca pel seu ampli porxo amb zona de saló i menjador amb barnacoa al lateral. Uns tendals motoritzats amplien la zona d'ombra cap a la piscina d'aigua salada ideal per a les gandules. Una extensa zona de jardí amb palmeres a l'altra banda de la piscina completa la zona exterior, a més d'una caseta annexa amb sauna i emmagatzematge.

A la primera planta, un distribuïdor dona pas a dos dormitoris dobles amb armaris de paret que comparteixen un bany complet amb dutxa. L'àmplia suite principal disposa de vestidor, armaris de paret, dormitori doble i bany amb dutxa i banyera. Un porxo amb finestres i vistes al jardí, ideal com a zona d'estudi, comunica la suite i l'altre dormitori a sud.

A la planta golfes amb sostre inclinat de fusta blanca, una sala polivalent amb llar de foc i saló, ideal com a quart dormitori o estudi-oficina.

L'habitatge està equipat amb calefacció per radiadors, aire condicionat inverter per conductes, finestres d'alumini amb doble vidre i persianes motoritzades. Alarma, terres de parquet de fusta caoba, banys amb gres i portes lacades en blanc. Descalcificadora i osmosi.

A la planta soterrani l'ampli garatge amb porta motoritzada, zona de maquinària i sala de rentat. Traster i celler de vins.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 560m² de jardí en venda a Sant Just

Qualificació energètica: C 91 kWh/m²/any i C 18 kg CO₂/m²/any. Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHB06300613xxx. El preu de venda és de 2.150.000€, impostos no inclosos. L'ITP aplicable, així com les despeses de notaria, registre i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos al preu.

Comercialitzada per Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", CIF B-67655654, actuant com a intermediari immobiliari exclusiu. Número API: 3896 i AICAT: 11495. Condició transmissió: no gran forquilla. Contacti'ns per fer una vista.

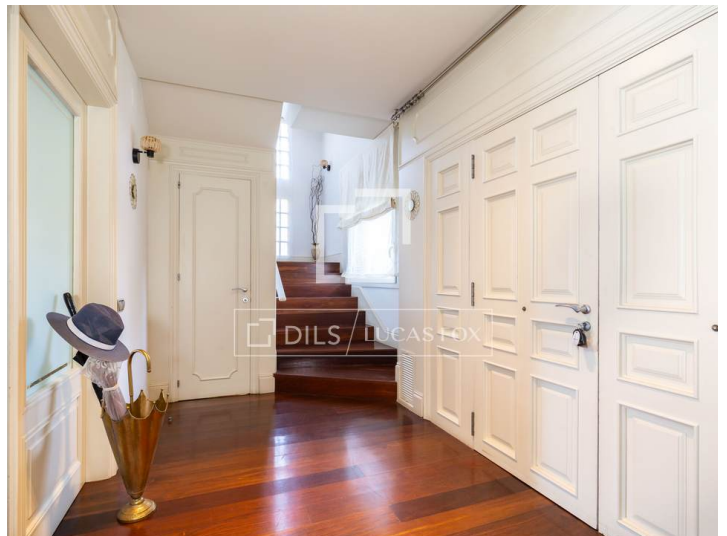
La informació facilitada té caràcter informatiu, es basa en dades proporcionades per la propietat i pot estar subjecta a canvis.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 560m² de jardí en venda a Sant Just



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya