

Preu des de 2.200.000 € New development SJD48678 Cases / Vil·les, Esplugues, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Esplugues, Barcelona amb preus des de 2,200,000 €, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q1 2025 **3** **5.0** **300m²** **Concedida**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

Preu des de 2.200.000 € New development SJD48678 Cases / Vil·les, Esplugues, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Esplugues, Barcelona amb preus des de 2,200,000 €, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q1 2025	3	5.0	300m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Esplugues, Barcelona amb preus des de 2,200,000 €

Aquesta exclusiva promoció d'obra nova ofereix 6 cases de luxe de disseny modern, autosuficients, bioclimàtiques i sostenibles, respectuoses amb el medi ambient i amb una acurada vegetació sobre una parcel·la privada. Ubicades en un privilegiat emplaçament a Esplugues de Llobregat al costat de l'entrada de la Diagonal a Barcelona, on els residents podran gaudir de l'alba sobre el mar des de la tranquil·litat de casa seva i de la proximitat de la Ciutat Comtal amb la seva àmplia oferta cultural, gastronòmica i comercial, així com del privilegi d'estar al costat del Parc Natural de Collserola ideal per als amants de la natura i l'esport al·aire lliure.

Aquesta promoció s'ubica en una parcel·la circumdada per tres vials, cosa que permet diferenciar els accessos de vianants i de vehicles gràcies al desnivell del sòl. L'accés és comú a les sis cases, pel carrer superior el per als vianants a través d'una zona enjardinada que dóna accés a cada casa i pel carrer inferior a l'aparcament i a les oficines d'arquitectura on s'ubicarà un despatx de prestigi.

La superfície daquests habitatges és de 300m² desenvolupats en 4 plantes, dels quals 44m² són de garatge privat amb capacitat per a 3 cotxes, bicis i motos. La distribució de sèrie inclou 5 dormitoris i quatre banys complets amb dutxa, cuina open concept amb península, mobles de Bulthaup i electrodomèstics Siemens. Vistes al mar des de la planta 1 i 2. Previsió de buit per a ascensor. L'espai exterior privat entre terrasses i jardins oscil·la entre els 145m² de la casa cantonera i els 114m² de les cases centrals.



lucasfox.cat/go/sjd48678

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

Preu des de 2.200.000 € New development SJD48678 Cases / Vil·les, Esplugues, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Esplugues, Barcelona amb preus des de 2,200,000 €, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q1 2025	3	5.0	300m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

Cada casa disposa de calefacció per terra radiant i paviments de gres de grans dimensions per a un funcionament més eficient de la calefacció i la refrigeració (opcional terra de parc natural amb cost addicional). Aire condicionat per conductes amb sistema invertir i deshumidificador. Tots dos sistemes amb control de temperatura individualitzat per estada. La generació de calor o fred està centralitzada a través de sistemes de geotèrmia amb 14 pous, recuperació de calor, aerotèrmia i plaques fotovoltaïques, cosa que permet obtenir unes cases amb alta eficiència energètica (CEE etiqueta A 0.75 i A 0.25), sostenibles i autosuficients. Finestres d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidres multicapa de la marca Schuco, eficients a nivell tèrmic i acústic. Persianes de seguretat amb lamel·les graduables motoritzades. Sistema de videoporter. Lluminares LED. Sistema de domòtica GIRA amb aplicació de mòbil per a control remot de la calefacció, aire condicionat, alarma, llums i persianes. Descalcificadora general. Reg automàtic amb recuperació d'aigües grises gràcies a la canalització separada de les aigües negres. La zona de Ciutat Diagonal disposa de vigilància privada.

Una oportunitat única per adquirir un habitatge exclusiu fet a mida situada en una promoció d'obra nova de luxe respectuosa amb el medi ambient i amb excel·lents espais exteriors, en una ubicació privilegiada al costat de Pedralbes, Barcelona i en un dels millors barris d'Esplugues de Llobregat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquesta promoció de luxe.

IVA del 10% i AJD de l'1,5% no inclòs al preu.

Aspectes destacats

- Cases bioclimàtiques, sostenibles i autosuficients
- Fantàstica ubicació i vistes al mar i la ciutat
- Excel·lents instal·lacions interiors i exteriors
- Habitatges de 300 m²
- 5-7 dormitoris i 4-5 banys
- Espai exterior privat entre 114 i 145m²
- Possibilitat de personalitzar la distribució i el disseny dels habitatges
- Possibilitat d'acabats extra amb cost addicional: ascensor, piscina privada, bany de servei, parquet natural.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

Preu des de 2.200.000 € New development

SJD48678 Cases / Vil·les, Esplugues, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Esplugues, Barcelona amb preus des de 2,200,000 €, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q1 2025 **3** **5.0** **300m²** **Concedida**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Llicència d'obres

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	2.200.000 €	Planta	5 Dormitoris 4 Cambres de bany	300m ² , Terrassa 66m ²
Casa / Vil·la	2.200.000 €	Planta	5 Dormitoris 4 Cambres de bany	300m ² , Terrassa 66m ²
Casa / Vil·la	2.200.000 €	Planta	5 Dormitoris 4 Cambres de bany	300m ² , Terrassa 66m ²
Casa / Vil·la	2.280.000 €	Planta	5 Dormitoris 4 Cambres de bany	300m ² , Terrassa 66m ²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

