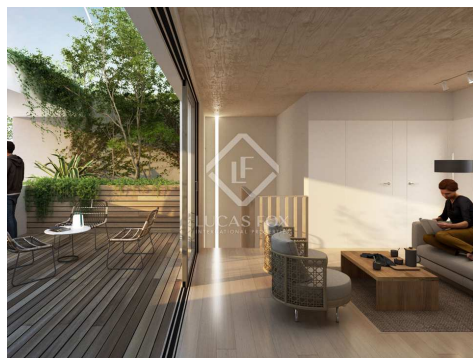


2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> de jardí en venda a Esplugues

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> de jardí en venda a Esplugues

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Casa bioclimàtica de disseny, amb 5 dormitoris i 4 banys, molt lluminosa orientada a sud, amb vistes al mar des de dues plantes i ampli jardí-terrassa a nivell de saló i porxo per a zona chill out. Piscina i ascensor opcional. Garatge per a 3 cotxes i motos.**

Casa bioclimàtica adossada de 300m<sup>2</sup> d'obra nova moderna i elegant, amb entrega prevista per al primer trimestre del 2025 amb parcel·la privada de 175m<sup>2</sup> dels quals 48m<sup>2</sup> de jardí privat i terrassa de 40m<sup>2</sup> amb zona de porxo a nivell de planta baixa. Aquesta excepcional casa es compon de quatre plantes amb vistes clares i unides mitjançant escala i amb previsió de buit d'ascensor (instal·lació de l'ascensor opcional, consultar preu). Gaudeix d'un disseny molt funcional i modern, alhora que molt acollidor i ple de personalitat. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, la casa ofereix comoditats exclusives com un jardí a nivell de saló menjador de 35m<sup>2</sup> i porxo amb terrassa de 40m<sup>2</sup> ideals per a un chill-out, 5 dormitoris, 4 banys, golfes amb terrassa de 21m<sup>2</sup> i sala polivalent per a gimnàs o home cinema. Disposa d'un garatge amb capacitat per a tres cotxes i motos.

S'accedeix a la casa a través d'un pas enjardinat comú a les 6 cases i d'un jardí privat de 13m<sup>2</sup>. Porta d'accés sota porxo. Zona de rebedor amb armari de Bulthaup i espai per a l'ascensor que es pot utilitzar com a armari addicional. Cuina open concept amb zona doffice, península oberta al saló menjador amb vistes al jardí privat, mobles de Bulthaup i electrodomèstics Siemens: placa d'inducció, forn, microones i rentavaixelles integrat, campana de sostre Novy i nevera doble amb congelador. Ampli saló menjador a dos ambients amb grans balconeres que obren l'espai a la zona exterior a sud amb zona enjardinada de 35m<sup>2</sup>, inclou arbrat i plantes, una zona pavimentada de 40m<sup>2</sup> que disposa d'una zona de porxo ideal per a un espai de descans exterior. Al jardí frontal hi ha la possibilitat de fer una piscina (preu a consultar). La planta baixa es completa amb un bany amb dutxa i un dormitori individual.



[lucasfox.cat/go/sjd49123](https://lucasfox.cat/go/sjd49123)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> de jardí en venda a Esplugues

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

La planta primera, accessible mitjançant escala i possibilitat d'ascensor disposa d'un distribuïdor central que dóna pas a un dormitori individual exterior amb armari encastat, a un dormitori doble amb armaris de paret, tots dos amb vistes a la muntanya, i a un dormitori doble amb armaris de paret. , sortida a balcó de 3m<sup>2</sup> i vistes al mar, que comparteixen un bany complet amb dutxa. Completa la planta un ampli dormitori doble en suite amb armaris de paret, bany complet amb dutxa, zona per a tocador o taula de treball i vistes al mar.

La segona planta amb espectaculars vistes al mar disposa d'un bany amb dutxa, previsió per a ascensor i un espai polivalent ideal per a una màster suite o una zona de saló addicional amb sortida a una terrassa de 21m<sup>2</sup> amb zona enjardina.

La planta soterrani es divideix a la zona de garatge privat per a 3 cotxes, motos i bicicletes, accessible des d'una via interior comunitària i un espai de soterrani amb pati anglès per a l'entrada de llum natural i ventilació. El soterrani disposa de previsió de buit per a ascensor, safareig i sala polivalent amb àmplies possibilitats de personalització, és ideal per a un gimnàs, sala de jocs o home cinema i un espai d'emmagatzematge addicional. Possibilitat d'instal·lar un bany complet amb dutxa i una habitació de servei, consultar opcions i preus.

La casa disposa de calefacció per terra radiant i paviments de gres de grans dimensions per a un funcionament més eficient de la calefacció i la refrigeració (opcional terra de parc natural amb cost addicional). Aire condicionat per conductes amb sistema invertir i deshumidificador. Tots dos sistemes amb control de temperatura individualitzat per estada. La generació de calor o fred està centralitzada a través de sistemes de geotèrmia amb 14 pous, recuperació de calor, aerotèrmia i plaques fotovoltaïques, cosa que permet obtenir una casa amb alta eficiència energètica (CEE etiqueta A 0.75 i A 0.25), sostenible i autosuficient. Finestres d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidres multicapa de la marca Schuco, eficients a nivell tèrmic i acústic. Persianes de seguretat amb lamelles graduables motoritzades. Sistema de videoporter. Luminàries LED. Sistema de domòtica GIRA amb aplicació de mòbil per a control remot de la calefacció, aire condicionat, alarma, llums i persianes. Descalcificadora general. Reg automàtic amb recuperació d'aigües grises gràcies a la canalització separada de les aigües negres. La zona de Ciutat Diagonal disposa de vigilància privada.

Una oportunitat única per adquirir un habitatge exclusiu fet a mida situada en una promoció d'obra nova de luxe respectuosa amb el medi ambient i amb excel·lents espais exteriors, en una ubicació privilegiada al costat de Pedralbes, Barcelona i en un dels millors barris d'Esplugues de Llobregat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquesta promoció de luxe.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

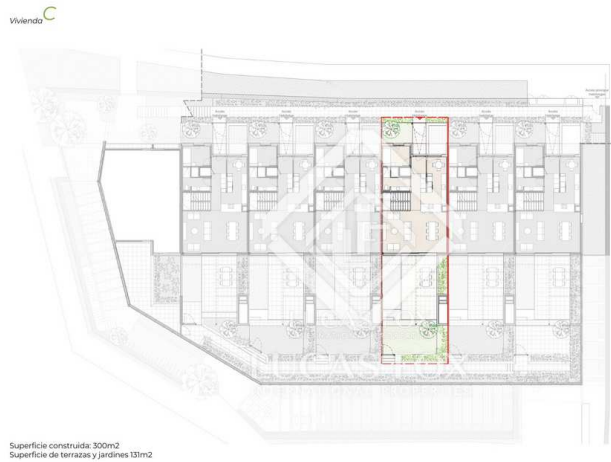
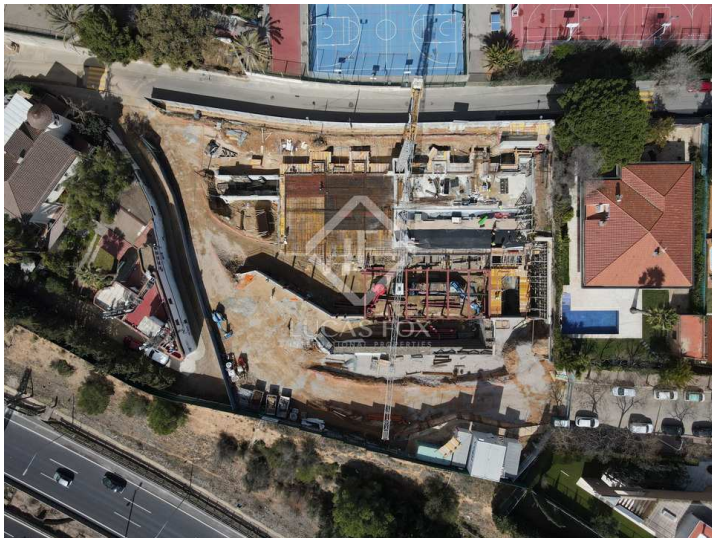
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> de jardí en venda a Esplugues

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya