

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 452m² de jardí en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

7	4	253m²	694m²	116m²	452m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 452m² de jardí en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

7	4	253m²	694m²	116m²	452m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Casa unifamiliar del 1987 amb ampliació del 2023, molt lluminosa, 7 dormitoris i 4 banys, jardí a nivell de planta baixa de 140m², possibilitat de piscina, garatge per a 2 cotxes. Molt propera a col·legis internacionals, centres esportius i zona de comerços.

Casa unifamiliar a ele de 253m² construïts el 1987 amb una ampliació del 2023 sobre un solar de 694m², amb garatge interior per a 2 cotxes. L'habitatge es divideix en dues plantes amb possibilitat d'ampliar, ocupació i edificabilitat no esgotades, gaudeix d'un disseny mediterrani molt funcional. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, la casa ofereix comoditats exclusives com un jardí perimetral amb terrasses a tots dos nivells, ideal per a un chill-out, i possibilitat de fer piscina, 7 dormitoris i quatre banys.

S'accedeix a casa a través del jardí a nivell de planta baixa. L'accés al garatge és a nivell de carrer i baixa una rampa al nivell inferior. La casa en forma d'elè es distribueix en dues plantes amb clara separació entre zona de dia i de nit. A la planta baixa l'accés per la cantonada de l'element al rebedor amb l'escala que s'obre a un ampli saló menjador amb llar de foc i grans balconeres que il·luminen l'estada i la comuniquen de forma molt fluida amb la terrassa de 28,40m² amb tendal i el jardí frontal a nivell de 140m² aprox. L'espaiosa cuina al costat del menjador disposa de zona d'office, mobiliari blanc d'AIKO, electrodomèstics TEKA (forn, microones, campana) i fogons a gas de Smeg. Del rebedor s'accedeix a la zona de nit disposada a l'altra ala de la planta baixa, composta per un dormitori doble molt ampli a aquest, un bany complet amb dutxa a aquest, un dormitori individual amb armari encastat a oest amb agradables vistes al jardí, un altre dormitori individual simètric a est i un dormitori doble en suite a oest amb vistes al jardí, zona d'armaris i bany amb dutxa completen aquesta planta. L'agradable i tranquil jardí arbrat i amb plantes disposa de vistes a les muntanyes i d'una rampa que baixa al nivell inferior aterrit, així com de bancals amb plantes. Per la part posterior de la casa hi ha una barbacoa.



lucasfox.cat/go/sjd50025

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 452m² de jardí en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

7	4	253m²	694m²	116m²	452m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

La planta inferior es compon d'una zona de soterrani, accessible des de l'interior o per la rampa de cotxes, usada com a garatge per a dos cotxes, bicis i motos, i d'una zona exterior a nivell del jardí pavimentat o terrassa de 88m² amb accés a una sala polivalent que dóna a dos dormitoris o habitacions ambdues orientades a aquest, que comparteixen un bany complet amb dutxa. La individual s'usa actualment com a despatx i la doble com a saló addicional. Zona de rentat i planxa oberta al costat de les escales. Completa la planta un dormitori doble en suite amb armari encastat i bany complet amb dutxa, ideal com a habitació de servei o de convidats.

La casa disposa de calefacció per radiadors i caldera mixta a gas ciutat a la planta baixa superior, a la inferior calefactores elèctrics. Finestres d'alumini amb vidre climàtic amb mallorquines abatibles de lamel·les a la planta inferior i de fusta a la planta baixa amb persianes manuals.

Una casa ideal per a famílies, amb jardí, possibilitat de fer piscina i garatge a un dels millors barris de Sant Just Desvern. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa de luxe.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 452m² de jardí en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

7	4	253m²	694m²	116m²	452m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya