

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 116m² de jardí en venda a Esplugues

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m ²	467m ²	293m ²	116m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 116m² de jardí en venda a Esplugues

Moderna vila de disseny, amb 5 suites + 1 suite per a servei, 2 cuines, 2 salons i ascensor, molt lluminosa i amb vistes al mar, amplis jardins i terrasses a nivell de saló i porxo per a zona chill out amb piscina salina. Garatge per a 3 cotxes i motos

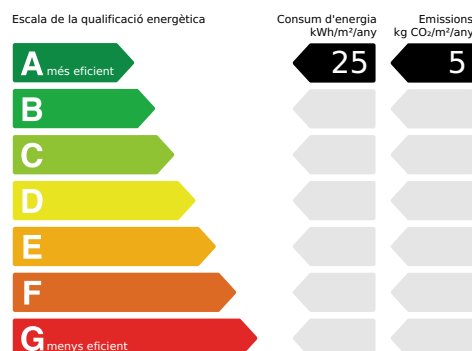
Vila unifamiliar de luxe amb 640m² construïts d'obra nova, moderna i elegant, amb entrega prevista per a finals del 2025-primers del 26, amb parcel·la privada de 467m² i 410m² aproximats entre terrasses i jardins a diferents nivells i amb zona de porxo de 21m² amb xemeneia exterior a nivell de planta baixa i piscina de 30m² d'aigua salina. Aquesta casa excepcional forma part d'una urbanització exclusiva de 3 cases i una torre catalogada com a patrimoni històric, on s'ha primat el disseny i el bon gust basant-se en la filosofia arquitectònica de Carlo Scarpa, màster pla del parcel·lari obra de Ricardo Bofill RBTA, projecte i execució de les cases per un dels despatxos d'arquitectura més famosos del panorama nacional i amb la col·laboració d'una famosa empresa per al disseny d'interiors.

La vila es compon de quatre plantes amb vistes clares i unides mitjançant escala i ascensor. Gaudeix d'un disseny exclusiu molt funcional i modern, ahora que molt acollidor i ple de personalitat. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, la casa ofereix comoditats exclusives com jardins i terrasses a nivell de tots dos salons i un porxo amb terrassa de 21m² ideals per a un chill-out, menjador a doble espai amb escala "escultura", 5 dormitoris en suite, suite addicional de servei, amb un total de 7 banys i 1 lavabo de cortesia, gimnàs amb zona de spa i vestuaris. Disposa d'un garatge amb capacitat per a tres o quatre cotxes, motos, bicicletes i patinets, així com carregador elèctric.



lucasfox.cat/go/sjd50577

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs,
Garatge, Ascensor, Sostres alts,
Parquet, Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out,
Vista panoràmica, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Seguretat, Safareig, Obra nova,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 116m² de jardí en venda a Esplugues

S'accedeix a la casa a través d'un pas enjardinat a nivell de carrer i una escalinata representativa que ens condueix a la planta baixa, on una terrassa amb un banc corregut exterior ja ens permet gaudir de les meravelloses vistes al mar. La porta d'accés sota porxo dóna a la zona de rebedor amb armari encastrat, aquest espai destaca per la gran vidriera que obre la visual a la zona de porxo amb sofàs i xemeneia exterior de 21m², ressaltant l'elegància i l'exclusivitat de la casa només accedir-hi. A l'esquerra, passat la neteja de cortesia, una terrassa enjardinada d'uns 4,5m² actua com a ròtula entre l'estudi-despatx amb vistes al mar i ampli i elegant saló amb grans balconeres a oest obertes al meravellós jardí de 35m² a nivell, previ a la piscina exterior de 30m² i també amb finestres a sud per gaudir de les vistes al mar. Al costat dret del rebedor, passat l'ascensor, s'hi ubica la cuina d'ús familiar oberta al doble espai com a balcó sobre el mateix. La cuina disposa d'illa central amb zona d'office, mobles de disseny i electrodomèstics d'alta gamma a escollir i sortida a la terrassa i jardí posterior ideal per ubicar la zona de menjador exterior. Completa la planta l'escultural escala del doble espai sobre el menjador formal de la planta inferior.

La planta a nivell de carrer (semi soterrani) complementa la zona de dia de la planta baixa amb espais addicionals, unint-se totes dues mitjançant el fantàstic doble espai sobre l'ampli menjador formal i la seva espectacular escalinata de cinema. El menjador queda obert al segon saló de la casa, dissenyat a dos ambients, un per a zona de billar o piano i l'altra zona per a sofàs amb balconeres a sud i sortida a terrassa i jardí. Al costat del menjador s'ubica una segona cuina tancada amb il·luminació natural a través d'un pati, ideada tant per donar servei a aquesta planta com per preparar el menú en esdeveniments especials a nivell familiar i social.

La cuina es connecta amb la zona de servei, composta per un dormitori doble en suite, amb zona d'armaris, escriptori i bany amb dutxa, i amb un estudi o espai polivalent amb balconera al pati que disposa d'escala exterior a la terrassa posterior de la planta baixa i d'accés directe a la zona de bugaderia. A l'altra banda de la cuina, passat l'ascensor, s'hi ubica l'escala tancada que dóna accés a la planta soterrani. Aquesta planta es completa amb dues suites dobles orientades a sud i vistes a la terrassa i al jardí, que disposen d'armaris encastrats i un bany complet amb dutxa cadascuna.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 116m² de jardí en venda a Esplugues

La planta primera, accessible mitjançant escala i ascensor, disposa d'un distribuïdor central que dona pas a dues suites i una màster suite. Un dormitori doble en suite amb finestres a oest, est i nord, armari encastrat, zona descriptori i bany complet amb dutxa. Un dormitori doble en suite amb finestres a sud i nord, armari encastrat, zona descriptori i bany complet amb dutxa. Completa la planta una àmplia màster suite, composta per zona de vestidor central amb armaris encastrats, bany complet amb dutxa amb zona de rentamans integrada al vestidor, zona de banyera amb hidromassatge a sud amb vistes al mar i dormitori doble amb moble escala amb sortida a terrassa enjardinada de 30m² a oest i amb privilegiades vistes al mar gràcies al gran finestrall a sud.

La planta coberta és accessible mitjançant ascensor i disposa d'una terrassa de 31,20m² amb vistes de 360 graus.

La planta soterrani es divideix a la zona de garatge privat per a 3 cotxes, motos, patinets i bicicletes, amb carregador elèctric, accessible des d'una rampa, i la zona de serveis composta per un traster i la sala de màquines i instal·lacions. El nucli d'escaleres i ascensor dona accés a la zona de gimnàs amb sala de spa amb safareig climatitzat, bany i vestuari.

La casa disposa de calefacció per terra radiant, gràcies a la instal·lació d'aerotèrmia, aconseguint un alt grau d'eficiència energètica, excepte en planta primera per disposar de terres de parquet massissos. Aire condicionat amb bomba de calor per conductes. Finestres d'alumini amb vidre climalit d'alta gamma Technal. Persianes motoritzades i amb botó centralitzat, tendals i screens motoritzats. Sistema de seguretat amb alarma. Descalcificadora i osmosi a la cuina. Reg automàtic. Domòtica KNX amb aplicació de mòbil per a control remot de la calefacció, aire condicionat, persianes, il·luminació LED, etc.

El preu de la casa totalment acabada és de 3.450.000€ i 2.950.000€ sense acabats.

Una vila extraordinària d'alt standing, amb jardí privat amb piscina i garatge, en un dels millors barris d'Esplugues de Llobregat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar la casa dels seus somnis feta realitat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 116m² de jardí en venda a Esplugues



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya