

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 775m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>998m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>775m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

**1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 775m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Just, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>998m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>775m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

**DESCRIPCIÓ**

**Casa unifamiliar a reformar, molt lluminosa, de 4-5 dormitoris, 3 banys i 1 lavabo, preciós jardí amb porxo, zona chill out i piscina. Garatge per a 3 cotxes i motos. Molt propera a col·legis internacionals, centres esportius, comerços i restaurants.**

Casa unifamiliar d'obra vista blanca amb necessitat de reforma integral interior, ideal per obtenir una casa al estil de cada client, de 439m<sup>2</sup> construïts aprox. el 1985 sobre un solar de 998m<sup>2</sup> amb jardí de 775m<sup>2</sup> i piscina de 30m<sup>2</sup>, a més de garatge per a 2-3 cotxes. La casa consta de 3 plantes més golfes, incloent el soterrani. A més, té una caseta annexa a la zona posterior. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, la casa ofereix comoditats exclusives com un jardí perimetral amb porxo i zona chill-out, amb possibilitat de 5 dormitoris dobles, tres banys i un lavabo.

S'accedeix a la casa a través del preciós i ampli jardí a nivell de planta baixa, on destaquen diversos arbres, com el llimoner i la piscina. Un porxo de 19m<sup>2</sup> dona pas a la porta d'accés. Les fotos de l'interior de la casa són renders amb proposta de distribució i decoració, ja que a l'interior es va fer l'enderrocament per deixar la casa preparada per a la reforma. Un rebedor amb sostre a doble alçada dona pas a l'espai de concepte obert per ubicar la cuina amb illa central i barra, zona de menjador formal i saló dos esglaons més baix, amb unes grans balconeres que il·luminen l'estada orientada a sud i la comuniquen de forma molt fluida amb el porxo i jardí a nivell amb la piscina. Aquest agradable i tranquil espai exterior és perfecte per a una zona de sofàs i de taula de menjador exterior, donant a la casa un gran encant. Al costat del rebedor una habitació amb vistes al jardí frontal ideal com a despatx o dormitori, un bany complet i l'escala principal amb sortida a la zona posterior de la casa. En aquesta zona hi ha un annex amb bany i la zona de rentat.

La primera planta es compon d'un distribuïdor amb l'escala principal i una escala de cargol sobre el doble espai per accedir a les golfes. Un dormitori doble amb balconera a sud i vistes sobre el jardí frontal, un dormitori doble a sud amb balconeres a terrassa techada de 16m<sup>2</sup>, un bany complet i un dormitori doble en suite amb zona per a vestidor i bany complet, a més de sortida a la terrassa de 16m<sup>2</sup>, ideal per a una zona de relax amb butaques i gandules amb vistes sobre el jardí i la piscina.

[lucasfox.cat/go/sjd51402](https://lucasfox.cat/go/sjd51402)

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Balcó, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

**1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 775m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Just, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>998m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>775m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Les golfes és un únic espai perfecte per dividir en dues zones, una de saló i una altra de dormitori doble. A un lateral està preparat l'espai per instal·lar un bany complet i a l'altre hi ha un armari sota coberta.

Completa la casa la planta soterrani amb un ampli garatge per a 2 o 3 cotxes, motos i bicicletes, sala de màquines, traster sota escala i àmplia sala polivalent per a celler, gimnàs o home cinema.

La casa disposa de caldera mixta. Finestres d'alumini amb vidre climalit. Persianes motoritzades i alarma. Les instal·lacions s'han d'actualitzar i fer de nou amb la resta de la reforma.

Una casa ideal per a famílies, amb porxo, terrassa, jardí i garatge en un dels millors barris de Sant Just Desvern. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa de luxe a reformar i la qual presentem amb renders.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

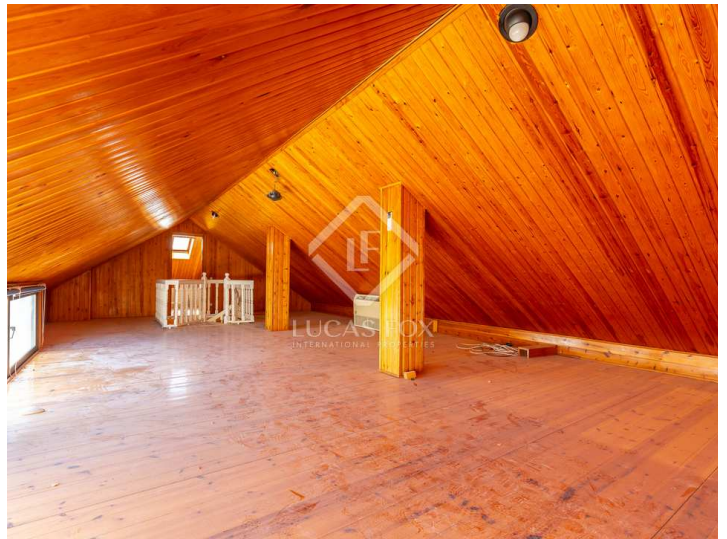
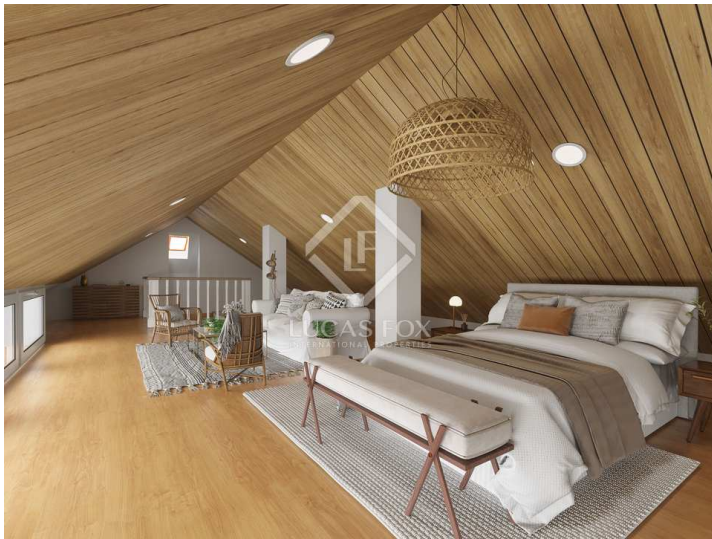
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 775m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>998m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>775m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya