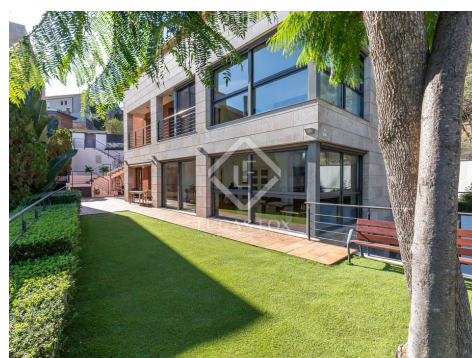
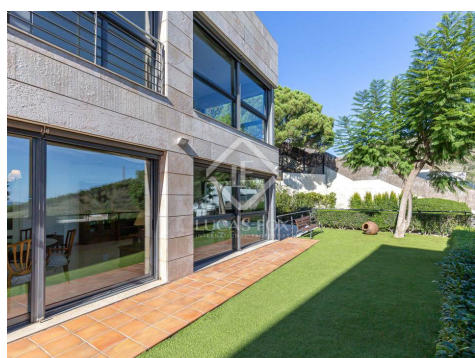


1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 400m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	600m²	47m²	400m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 400m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	600m²	47m²	400m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Àmplia i moderna casa del 2003, 5 dormitoris, un en suite, saló adicional amb terrassa, vistes al mar. Ampli jardí a nivell de zona de dia i porxo per a zona chill out. Jardí i piscina comunitària. Garatge privat per a 4 cotxes.

Moderna casa unifamiliar de disseny amb 487m² del 2003, amb jardí privat perimetral de 381m² i porxo de 6m² a nivell de planta baixa, balcó de 7m² i terrassa de 40m². Aquesta excepcional casa es compon de quatre plantes amb vistes al mar, amb una clara separació entre zona de dia i de nit, i unides mitjançant ascensor i escala, sobre un solar pla a tres nivells. Gaudeix d'un disseny molt funcional i modern, alhora que molt acollidor i ple de personalitat. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, la casa ofereix comoditats exclusives com 5 dormitoris dobles, un en suite, terrasses a diferents nivells, un lavabo de cortesia, saló de 44m² amb menjador annex adicional, garatge amb capacitat per a quatre cotxes, motos i bicicletes i espai adicional a zona exterior per a altres 4 cotxes. Urbanització tancada de cases que comparteixen zona comunitària enjardinada amb piscina i carrer privat exterior d'accés als garatges.

A la casa es pot accedir per als vianants directament des del carrer o des de l'accés privat comú. Unes escales exteriors des de la zona d'aparcament exterior privat donen accés al rebedor de la casa a la planta baixa, a l'ascensor que comunica totes les plantes i a l'escala. En aquesta zona hi ha un armari encastat i un lavabo de cortesia. Un espectacular saló cantoner de 44m² amb grans vidrieres per gaudir de les visites al mar i la perfecta orientació, dona accés al jardí a nivell, ideal per a una zona chill out composta per sofàs i taula de menjador exterior. Unes corredisses permeten donar pas a l'ampli menjador amb sortida a un porxo de 6m² i al costat l'elegant i funcional cuina amb illa central amb tamborets i zona d'office amb doble sortida al jardí amb zona de barbacoa i terrassa posterior. La cuina està equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, disposa de placa de cocció d'inducció, forn, microones, rentavaixelles integrat, nevera americana, campana extractora i amplis armaris per emmagatzematge.



lucasfox.cat/go/sjd54237

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 400m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	600m²	47m²	400m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

La planta primera, accessible mitjançant escala o ascensor, disposa de tres dormitoris dobles i tres banys. Una màster suite amb armaris de paret, bany amb bidet, dutxa doble rentamans i banyera d'hidromassatge i una àmplia zona de dormitori cantonera amb fantàstiques visites al mar i sortida al balcó de 7m² amb vistes al jardí. Pas amb armaris de paret (en un dels quals hi ha un tub per deixar la roba i que vagi al safareig del soterrani), al final del mateix, porta d'accés a una zona de jardí a nivell i amb unes escales exteriors que donen sortida directa al carrer. Bany complet amb dutxa, davant del mateix un dormitori doble amb armaris encastats, vistes al jardí i sortida a balcó de 7m² i un altre dormitori doble amb armaris encastats i vistes al jardí. Entre tots dos dormitoris i amb accés directe des de tots dos, un bany complet amb banyera.

La planta segona amb vistes espectaculars al mar, és accessible amb l'ascensor o l'escala. Es compon per una àmplia sala polivalent, actualment usada com a saló i despatx amb sortida a terrassa de 40m², bany amb banyera i completa la planta un dormitori doble amb armaris de paret i visites al jardí.

A la planta soterrani hi trobem un distribuïdor que dóna pas a un bany complet amb dutxa, a la sala de rentat i planxa amb la maquinària de calefacció, acumulador i descalcificadora i una àmplia habitació polivalent amb armaris i finestres a pati anglès ideal per a habitació de servei. Al costat de l'ascensor i l'escala completa la planta la zona de garatge privat per a 4 cotxes, motos, bicicletes i una zona exterior a nivell ideal per aparcar quatre cotxes addicionals més i amb porta de garatge exterior al carrer privat. Des d'aquí s'accedeix a la zona comunitària de la piscina que està just al costat de la casa.

La casa disposa de calefacció i refrigeració per conductes, sistema invertir i amb control de temperatura per estada; la zona de dia es controla mitjançant un únic dispositiu. Finestres d'alumini amb vidre climalit. Persianes, tendals i screens motoritzats. A la planta baixa un botó permet baixar totes les persianes alhora. Sistema de seguretat amb alarma. Descalcificadora. Reg automàtic. Terres de marbre a zona de dia i parquet natural de roure a zona de nit. La zona de Ciutat Diagonal disposa de vigilància privada.

Una casa extraordinària, amb jardí privat i garatge, zona comunitària amb piscina, a un dels millors barris d'Esplugues de Llobregat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa de luxe.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 400m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	600m²	47m²	400m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya