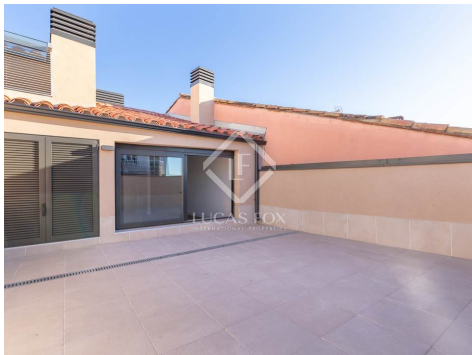


615.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 44m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Just

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08980

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

615.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 44m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Just

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08980

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **134m<sup>2</sup>** Plànol      **44m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiu àtic de 134 m<sup>2</sup> construïts amb terrassa de 44 m<sup>2</sup> en venda en un modern edifici d'obra nova al centre de Sant Feliu.

Lucas Fox presenta aquest espectacular àtic dúplex d'obra nova al centre de Sant Feliu de Llobregat. L'habitatge es troba en un modern edifici d'obra nova, amb l'opció d'adquirir una plaça d'aparcament amb traster de forma independent.

Aquest àtic dúplex té una superfície de 134 m<sup>2</sup> construïts, amb espais amplis i ben dissenyats.

A la planta principal, s'ofereix un saló-menjador amb la cuina de planta oberta amb una zona de xemeneia, que aporta calidesa i amb sortida a un balcó. La zona de nit compta amb dos dormitoris, inclòs el dormitori principal amb bany privat i sortida a un segon balcó, i un segon bany.

A la planta superior, es disposa un tercer dormitori, que també es pot fer servir com a sala polivalent, amb accés directe a l'àmplia terrassa. Hi ha la possibilitat d'afegir un tercer bany a la planta superior. Finalment, s'ofereix una terrassa espectacular de 44,5 m<sup>2</sup>, ideal per gaudir del sol i de l'aire lliure.

Entre les seves característiques, s'ofereix una zona d'aigües independent, sistema d'aerotèrmia per a més eficiència energètica, armaris encastats a les habitacions, fusteria amb doble vidre per a un excel·lent aïllament, aire condicionat i calefacció per conductes acabats de reforma d'alta gamma que combinen disseny i funcionalitat.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/sjd56255](https://lucasfox.cat/go/sjd56255)

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Renovat, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

615.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 44m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Just

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08980

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **134m<sup>2</sup>** Plànol      **44m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya