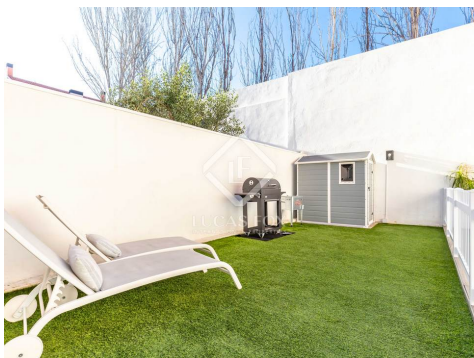


785.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **133m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

**785.000 € Pis - En venda**

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Impressionant planta baixa de 4 habitacions per entrar a viure a Sant Just Desvern

Lucas Fox presenta aquesta excepcional planta baixa ubicada al centre de Sant Just Desvern.

Aquesta propietat és ideal per a famílies que busquen espai, confort i molt ben situat, compta amb una distribució perfectament dissenyada que optimitza cada metre quadrat de la seva superfície.

Disposa de 133 m2 construïts, 4 habitacions, 2 banys complets, un d'ells en suite, terrassa de 118m2 amb orientació perfecta per gaudir de llum natural durant tot el dia, piscina privada, plaça d'aparcament al mateix edifici, traster independent per emmagatzematge addicional i un excel·lent estat de la propietat llesta per entrar a viure.

La propietat es distribueix en dues àrees ben diferenciades: una zona de dia, pensada per a l'oci i la convivència familiar, i una zona de nit, que proporciona el màxim confort i privadesa.

La zona de dia consta d'un ampli i lluminós saló-menjador, amb accés directe a la terrassa exterior. Aquest espai es presenta com el cor de la vivenda, ideal per rebre visites o gaudir de moments en família.

Tot seguit, ens trobem la cuina de disseny modern i funcional, completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i accés directe a la terrassa, cosa que facilita les activitats a l'aire lliure.

Més endavant tenim la gran terrassa, amb accés des del saló i la cuina, en accedir-hi, ens trobem amb un gran espai per gaudir del bon temps, ideal per menjar a l'aire lliure, zona de descans i piscina privada. Així mateix, aquesta disposa d'un espai de vidre de 12m2 per utilitzar com a terrassa durant tot l'any ja la dreta hi ha la zona de bugaderia.

Passem a la zona de nit que consta de 4 dormitoris i 2 banys (un en suite).

L'habitació Principal és un dormitori de grans dimensions amb grans armaris i bany en suite. Un espai perfecte per al descans, amb finestres que permeten l'entrada de llum natural durant tot el dia i sortida directa a la terrassa.



[lucasfox.cat/go/sjd56272](https://lucasfox.cat/go/sjd56272)

Terrassa, Piscina, Ascensor, Llum natural,  
Aparcament, Traster, Sistema d'alarma,  
Renovat, Exterior, Cuina equipada,  
Barbacoa,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

**785.000 € Pis - En venda**

## **Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Just, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **133m<sup>2</sup>** Plànol

A l'esquerra i seguint el passadís distribuïdor ens trobem amb les altres 3 habitacions, totes amb armaris de paret i totalment exteriors.

El bany que comparteixen les habitacions és ampli i amb acabats moderns i materials de primera qualitat.

Aquest habitatge disposa de sòl porcellànic que dóna la calidesa i elegància a tota la propietat, calefacció a gas per gaudir de la temperatura ideal durant tot l'any, finestres de doble vidre climalit amb aïllament tèrmic i acústic d'alta qualitat.

La propietat es troba en un estat impecable, completament llesta per entrar a viure sense necessitat de reformes. És l'opció perfecta per a aquells que busquen un habitatge ample, funcional i en una ubicació estratègica de Sant Just Desvern.

Si busqueu una propietat que combini confort, estil i ubicació, aquesta planta baixa és l'opció ideal. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest pis excepcional.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

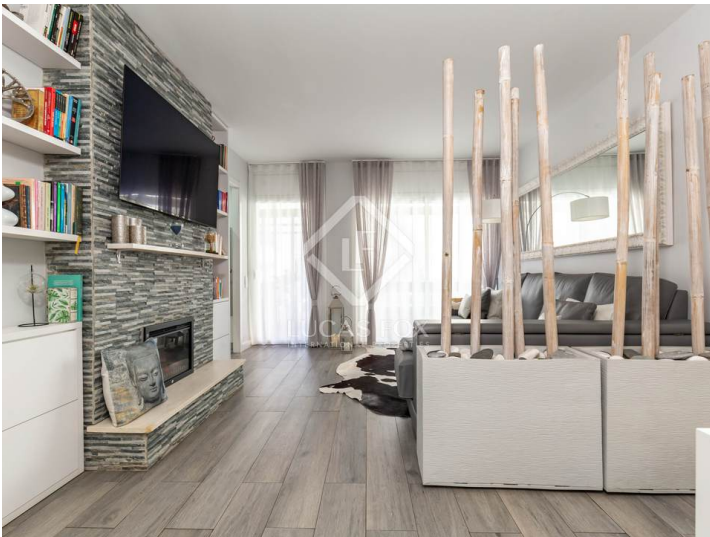


785.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **133m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya