

1.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 538m² de jardí en venda a Sant Just

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 538m² de jardí en venda a Sant Just

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Elegant casa unifamiliar, molt lluminosa, de 5 dormitoris, 4 banys, preciós jardí perimetral a nivell amb porxo, zona chill out i piscina. Garatge per a 6 cotxes i motos. Molt propera a col·legis internacionals, centres esportius, comerços i restaurants

Casa unifamiliar d'obra vista amb porxo i jardí pla amb piscina a nivell de planta baixa, amb acabats moderns, d'aprox. 645m² construïts del 2006 sobre un solar de 729m² amb jardí perimetral de 538m² i piscina de 29m², a més de garatge per a 5-6 cotxes. La casa consta de 3 plantes més golfes, comunicades mitjançant ascensor i escala. A més, té una caseta annexa a la zona posterior per a la zona de rentat. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, la casa ofereix comoditats exclusives com un jardí perimetral amb porxo i zona chill-out, piscina daigua salada, gespa artificial 5 dormitoris dobles, 4 banys, parquet natural, acabats moderns.

S'accedeix a la casa a través del preciós i ampli jardí a nivell de planta baixa, on destaquen diverses palmeres, l'hort i la piscina. S'arriba a la porta d'accés lateral a través del jardí. Un rebedor amb armaris encastats, ascensor que comunica totes les plantes i una escala amb barana d'acer inoxidable, donen pas a l'espaiosa zona de dia a tres ambients en forma de L. que comuniquen amb la zona del porxo on hi ha la taula exterior de grans dimensions per gaudir dels esdeveniments familiars o amb amics. Aquest agradable i tranquil espai exterior és perfecte també per a una zona de sofàs exterior, donant a la casa un gran encant. Una porta vidrada comunica el menjador amb la cuina moderna. La cuina destaca pel seu modern mobiliari, amb una zona a la península amb tamborets i una taula d'office al costat de la gran balconera i la xemeneia, amb vistes al jardí pavimentat posterior. Disposa d'electrodomèstics Miele (placa d'inducció, rentavaixelles integrat, forn i microones), campana d'extracció de Pando i nevera americana. Annex a la cuina una habitació de planxa i emmagatzematge, ideal per ubicar el safareig que actualment es troba en un cos annex exterior juntament amb la sala de caldera, acumulador i descalcificadora. Completa la zona de dia una habitació amb vistes al jardí posterior ideal com a despatx o dormitori i un bany complet amb dutxa.



lucasfox.cat/go/sjd56285

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 538m² de jardí en venda a Sant Just

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

A la primera planta s'ubica la zona de nit i es compon d'un distribuïdor amb l'escala principal i l'ascensor. Un dormitori doble a oest amb armari encastat i balconera de 3,80m² amb vistes sobre el jardí lateral, un bany complet amb dutxa, un dormitori doble a sud amb armaris encastats i un dormitori doble amb armari encastat i balconera de 3,80m² amb vistes sobre el jardí lateral que comparteixen un bany. Completa la zona de nit la suite amb el seu ampli dormitori a sud i oest amb zona d'armaris, sortida a una terrassa de 38m² amb vistes al mar, al jardí i la piscina i un bany complet amb dutxa, dos rentamans i bidet.

Les golfes de coberta inclinada, accessible mitjançant ascensor i escala, és un únic espai distribuït en diversos ambients, dos salons, un amb xemeneia i una zona per a gimnàs. La flexibilitat d'aquest espai permet adaptar-lo fàcilment a múltiples usos.

Completa la casa la planta soterrani amb un ampli garatge per a 6 o 7 cotxes, motos i bicicletes, amb una cambra de rentat, sala per a celler o magatzem i la sala de màquines de la piscina d'aigua salada.

La casa disposa de calefacció per terra radiant amb un termòstat per planta, aire condicionat invertir per splits. Ascensor hidràulic amb telèfon. Portes lacades en blanc, finestres d'alumini Technal amb vidre climalit. Persianes motoritzades de lamelles graduables amb botó únic de tancament i obertura general. Alarma. Detector de fums. Descalcificadora. Reg automàtic, jardí artificial d'alta qualitat i piscina d'aigua salada.

Una casa ideal per a famílies, amb porxo, terrassa, jardí i garatge en un dels millors barris de Sant Just Desvern. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa de luxe amb acabats moderns i llesta per entrar a viure.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 538m² de jardí en venda a Sant Just

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya