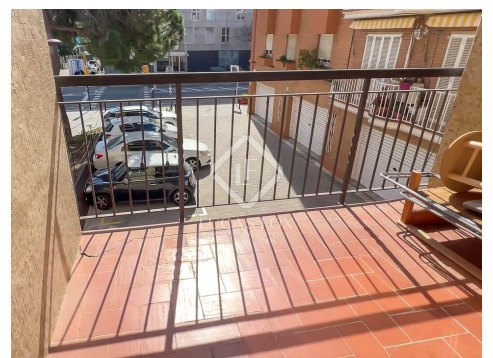
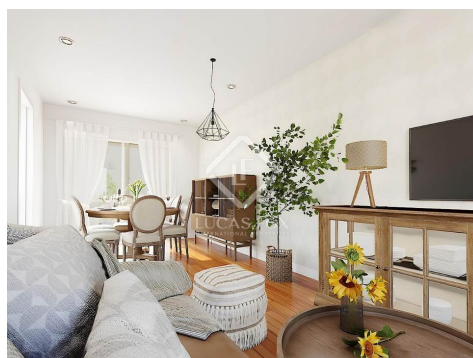


420.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **88m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

**420.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva**

## **Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Just, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **88m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

### **Pis amb possibilitat de 3-4 dormitoris, molt cèntric, lluminós, terrassa i vistes clares. Molt propera a col·legis internacionals, centres esportius, comerços i restaurants.**

Pis a reformar de 90 m2 amb possibilitats excepcionals per crear un pis d'alt standing a la mida de cada client en un edifici del 1973 amb finestres a sud que permeten l'entrada directa de llum solar i vistes sobre els jardins i arbres de la zona. L'edifici es va edificar amb estructura de pilars, cosa que permet modificar la distribució de les estances fàcilment, dividides mitjançant envans, per adaptar-lo a les necessitats de cadascun. L'edifici disposa d'accés adaptat per complir amb la normativa d'accessibilitat, ascensor i terrat comunitari.

Al pis s'hi pot accedir mitjançant escala o ascensor. En entrar hi ha el rebedor amb accés a la zona de dia que consta d'àmplia cuina amb mobiliari senzill, amb espai per a taula d'office i amb sortida a una pràctica galeria amb espai per a la zona de rentat. Més endavant trobem el saló-menjador molt lluminós i ben cuidat amb sortida a la balconera a sud. A continuació tenim una habitació ideal per ubicar-hi un dormitori o un despatx.

Completa la distribució la zona de nit que consta de 3 dormitoris molt amplis i lluminosos i 1 bany complet amb plat de dutxa. El pis disposa de calefacció per radiadors i caldera mixta.

Un pis ideal per viure al cotitzat Sant Just Desvern, amb 4 dormitoris, terrassa. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta propietat de luxe.



[lucasfox.cat/go/sjd57659](https://lucasfox.cat/go/sjd57659)

Ascensor, Llum natural, Vistes a la ciutat,  
Exterior, Balcó, A renovar,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

**420.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva**  
**Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Just, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **88m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya