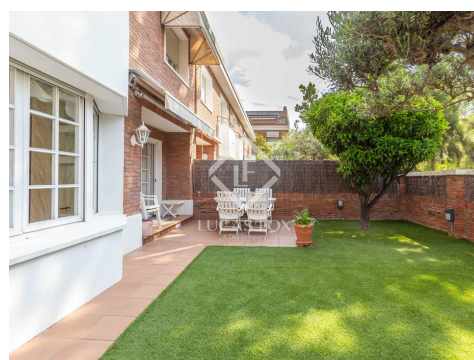
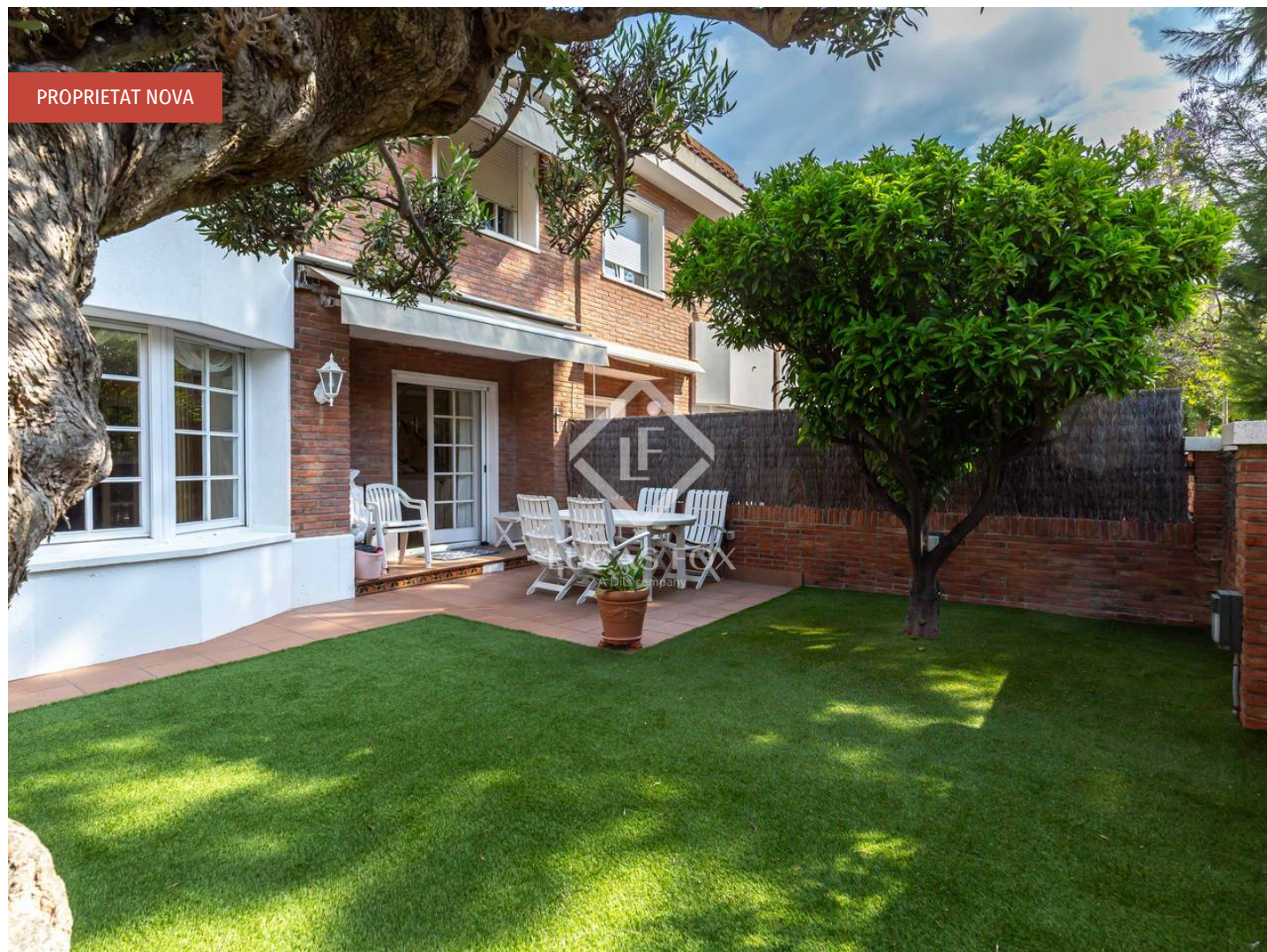


1.345.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 54m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.345.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 54m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Espaïosa i lluminosa casa d'obra vista del 1987 amb 3 terrasses i jardí privat, disposa de 3 dormitoris dobles, un d'ells en suite, un individual, golfes, garatge, traster i zona enjardinada amb piscina, bar, gim, tennis i pàdel.

Excepcional casa d'obra vista cantonera adossada en una urbanització del 1987 amb control de seguretat les 24 hores durant tot l'any. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors i amb molt bona orientació. A més, ofereix comoditats exclusives com un club privat amb jardí comunitari amb piscina i zona de jocs infantils, un gimnàs equipat amb màquines, vestuaris, banys, servei de cursets i casals d'estiu, frontó, pistes de tennis i pàdel.

S'accedeix a la casa a peu pla a través de la zona posterior del jardí pavimentat i la porta principal està sota un petit porxo. El rebedor amb vista sobre el saló dóna pas a un dormitori individual, ideal per a dormitori de convidats o despatx. Un lavabo de cortesia per donar servei a la zona de dia. La cuina és molt funcional, amb zona doffice, quadrada i amb finestres a exterior. L'ampli saló menjador amb columnes decoratives té unes vistes panoràmiques sobre el jardí a sud i oest, així com sortida a peu pla al jardí a sud amb arbres. El saló disposa d'un armari encastrat i de llar de foc.

A la planta primera trobem la zona de nit amb un dormitori doble en suite equipat amb armari encastrats, sortida a balcó a sud de 1 m2 i bany complet amb banyera rodona, dutxa, bidet i doble rentamans. Un dormitori doble a sud amb armari encastrat. Passadís amb dos armaris. Un bany complet amb dutxa, bidet i armaris. Completa la planta un tercer dormitori doble amb armari encastrat i balcó de 1 m2 a nord-est.

A la planta golfes es podria ubicar un cinquè dormitori doble. Aquest espai polivalent disposa d'armaris o prestatges mòbils, saló amb xemeneia, armari traster, una cambra amb la zona de rentat (podria instal·lar-se un bany) i sortida una terrassa de 14m2 a aquest amb zona d'emmagatzematge sota coberta.

A la planta soterrani s'ubica una sala de jocs amb billar, zona de sofàs amb barra de bar, també es podria fer servir per a home cinema. Al costat del celler amb espai d'emmagatzematge de vins. Al distribuïdor, sota l'escala, un ampli armari i l'accés al garatge privat per a 2-3 cotxes.



lucasfox.cat/go/sjd59377

Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Terres de marbre, Pista de pàdel, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Pista de bàsquet, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armari encastrats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.345.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 54m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

L'immoble disposa de calefacció per radiadors, aire condicionat amb Split només fred a la cuina i a les golfes fred-calor. Finestres d'alumini amb vidre climalit. Persianes motoritzades a balconeres del saló menjador. Terres de marbre a la zona de dia i parquet de roure massís als dormitoris i gres a cuina i banys, bany suite de marbre. Alarma.

Una casa amb terrasses espaioses i jardí ideal per a famílies, amb zona comunitària amb jardí i piscina i dues places d'aparcament en un dels millors barris d'Esplugues de Llobregat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta propietat de luxe.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.345.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 54m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya