

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 343m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 343m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Àmplia i lluminosa casa unifamiliar en construcció, projecte del 2023, amb 4-5 dormitoris, 4 banys i lavabos, ampli jardí a nivell i piscina, espectacular zona chill-out, piscina-jacuzzi exterior a màster suite i garatge per a 2 cotxes i motos.

Lucas Fox presenta aquesta excepcional i moderna casa en construcció amb projecte de disseny del 2023 i una superfície construïda de 552m² sobre una parcel·la de 794m² amb jardí i piscina. L'habitatge es distribueix en tres plantes, amb façanes, divisions interiors d'obra, instal·lacions, impermeabilitzacions i piscina executats. Donant al futur comprador una gran flexibilitat per personalitzar els acabats al vostre gust i imprimint el seu propi estil.

La casa gaudeix d'un disseny molt modern i funcional, i amb els acabats apropiats s'obtindrà un resultat molt acollidor i ple de personalitat. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. L'habitatge ofereix 4 dormitoris en suite, però podrien fer-se dos dormitoris addicionals, a més de comoditats exclusives com un jardí perimetral de 343m² amb una piscina de 31m², que combina a la perfecció les zones enjardinades amb les pavimentades per a les diferents zones chill out projectades com el menjador sota porxo amb zona de barba piscina.



lucasfox.cat/go/sjd61076

Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Calefacció, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 343m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

S'accedeix a casa des del carrer creuant el jardí a nivell. La casa es distribueix en tres plantes amb una separació clara entre la zona de dia i de nit. Un vestíbul generós a doble alçada dóna accés a la planta baixa, actuant com a ròtula entre la zona de dia i de nit, destacant l'ampli finestral a la part superior que permet l'entrada de llum natural, que alhora li atorga protagonisme a l'escala. Al costat del vestíbul un pràctic vestidor i el lavabo de cortesia. L'ampli i elegant saló cantoner de 67m² destaca pels seus amplis finestrals que fan fluir l'espai cap a l'exterior per gaudir del bonic jardí. Una espectacular xemeneia correguda de Panika fa d'aquesta sala un espai realment acollidor, ideal per a reunions familiars i amics. La doble xemeneia s'ha projectat com un moble central semi obert entre el saló menjador i la cuina de concepte obert, aquesta original idea que permet gaudir de la xemeneia de gas també a la zona de la cuina, deixa la cuina semioberta al saló però alhora li dóna privadesa. La cuina s'ha dissenyat per satisfer un bon gourmet, amb l'espai necessari per als electrodomèstics d'alta gamma, una àmplia illa central amb office incorporat i una balconera àmplia que dóna sortida al menjador exterior amb un porxo de 18m² i un moble exterior amb barbacoa. Al costat de la cuina un lavabo de servei. A l'esquerra del vestíbul es desenvolupa la zona de nit, amb dos dormitoris dobles en suite al jardí, que disposen d'armaris encastats i banys amb dutxa. Completa la planta un dormitori doble en suite, amb armaris encastats, zona estudi i sortida al saló exterior a oest. A nivell de planta s'ha dissenyat un espectacular jardí perimetral de 343m² que combina amb mestratge les zones enjardinades amb les pavimentades, zona de testos per a arbres i plantes al llarg dels murs de límit, un menjador exterior sota un porxo de 18m² per gaudir d'una agradable ombra a l'estiu, un saló exterior amb llar de foc sol i un saló exterior ideal per a qualsevol època de l'any orientat a sud. Completa la zona exterior un lavabo ideal per a la zona de la piscina.

L'escala dóna pas a la primera planta desembarcant en una sala oberta sobre el doble espai com a balcó, ideal per a un petit despatx. Aquesta planta s'ha ideat per ubicar la màster suite, però es podrien aconseguir un o dos dormitoris addicionals suprimint un dels vestidors projectats. La master suite es compon de dos vestidors, un de 21m² i un altre de 13m², un bany amb doble dutxa, doble rentamans i una banyera de disseny exempta amb vistes a la terrassa i el dormitori doble a cantonada amb finestrals per accedir a la terrassa de 72m² amb jardineres perimetrals i una espectacular piscina desbordant amb jacu. Completa la zona exterior una sala demmagatzematge i una sala de màquines.

A la planta semi soterrani s'hi ubica la zona de rentat i planxa amb grans armaris a mida, un lavabo, una zona de gimnàs oberta a l'spa amb il·luminació natural, una sala polivalent ideal per a un home cinema i una sala de música o habitació de servei. Sala de maquinària per a spa amb accés des de l'exterior. Completa la planta un garatge per a dos cotxes i la sala de maquinària de la piscina.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 343m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

A la venda de la casa s'inclou la maquinària per a la climatització per conductes de Daikin, els sanitaris de Bagno dels wc, rentamans i banyera, els mobles del rebost i zona de rentat del soterrani, el 70% abonat de les xemeneies de Panika interiors i exteriors, tot això pendent d'instal·lació. La casa es lliura amb lestructura, les façanes dobra i les divisons dobra interiors executades, així com les instal·lacions daigua, gas i els conductes elèctrics. La zona de Ciutat Diagonal disposa de vigilància privada.

Una casa amb un potencial extraordinari, amb jardí, dues piscines i garatge a un dels millors barris d'Esplugues de Llobregat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa de luxe. Les fotos són renders i s'ofereixen diverses versions de decoració interior a la zona de la cuina.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 343m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya