

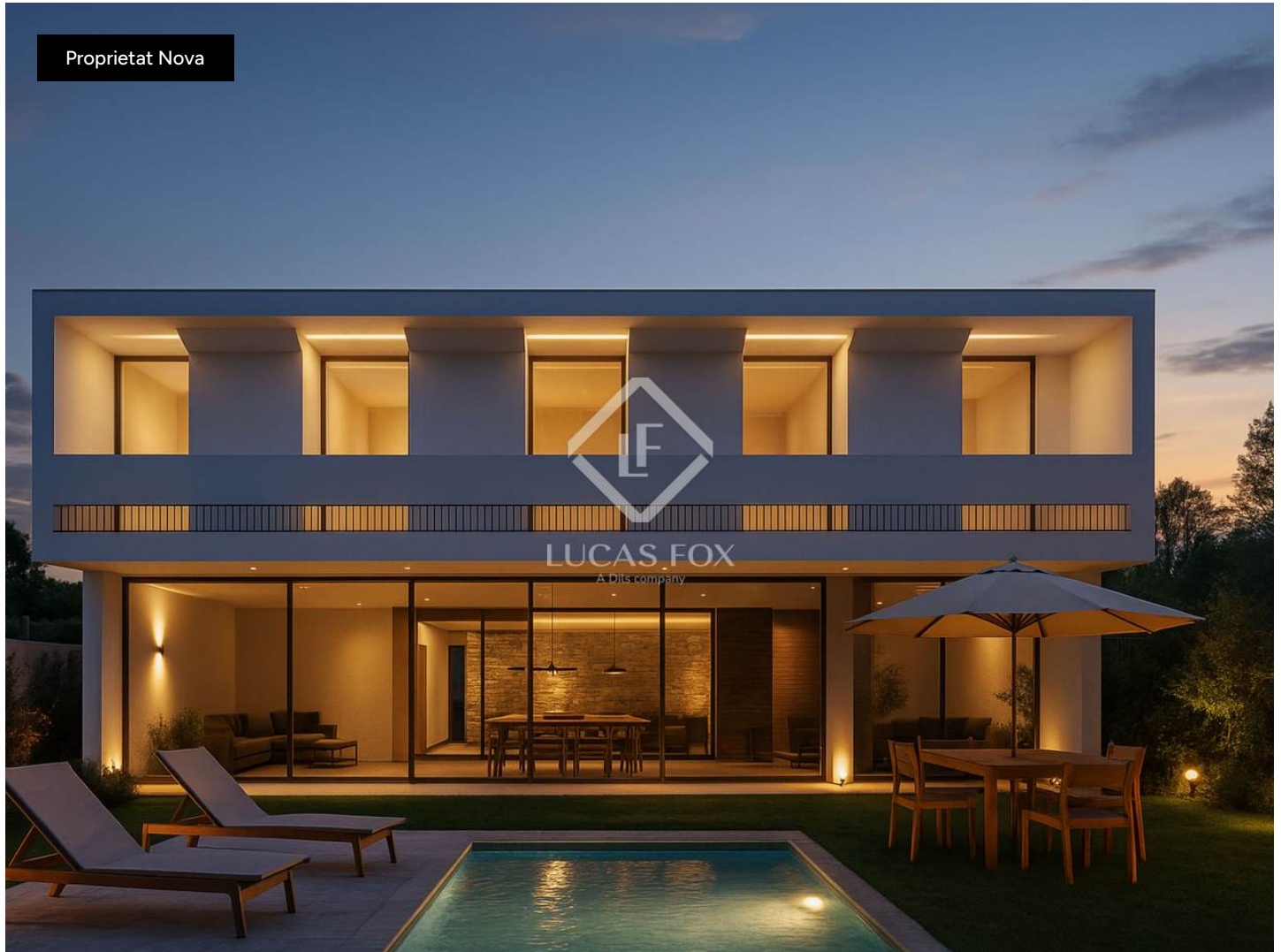
1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 526m² de jardí en venda a Esplugues

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	6	417m ²	782m ²	526m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 526m² de jardí en venda a Esplugues

Projecte de casa i terreny en Venda a Finestrelles: La Joya Perfecta per crear una vila de somni

Lucas Fox presenta un terreny de 750 m² amb projecte de casa moderna d'obra nova a l'exclusiva zona residencial de Finestrelles, on els teus somnis d'una vila de luxe de 417 m² poden fer-se realitat. Aquest projecte fusiona un disseny contemporani amb espais amplis i una impressionant piscina infinity que ofereix vistes clares, impossibles d'obstruir.

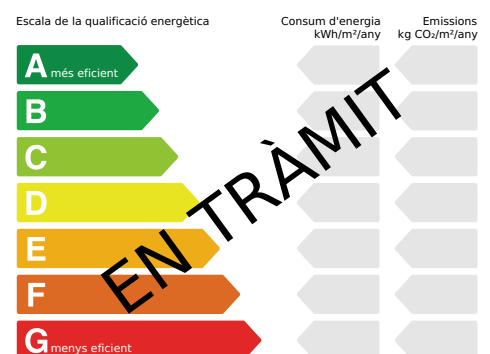
Detalls del projecte

- Estat de l'Obra:
 - Construcció iniciada i executada en un 33%
 - Estructura completa en un 90%
 - Projecte executiu valorat en més de 88.000€, lliurat sense cost addicional.
 - Fa quatre anys, la construcció es va aturar per un procés de divorci entre els antics copropietaris. Ara, amb la situació legal resolta, la propietat és tota teva i està llesta per a la venda.
 - Llicència de construcció.
- La llicència obtinguda el 2021 ha caducat, però se'n pot sol·licitar una de nova amb el projecte actual o amb les modificacions que desitgis. La llicència pot trigar de 2 a 6 mesos a ser concedida, depenent dels tràmits municipals.



lucasfox.cat/go/sjd61331

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi,
Ascensor, Sostres alts,
Paviments hidràulics, Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vistes,
Vista panoràmica, Vestidor, Traster,
Sistema domòtic,
Sistema d'aspiració centralitzada,
Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,
Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

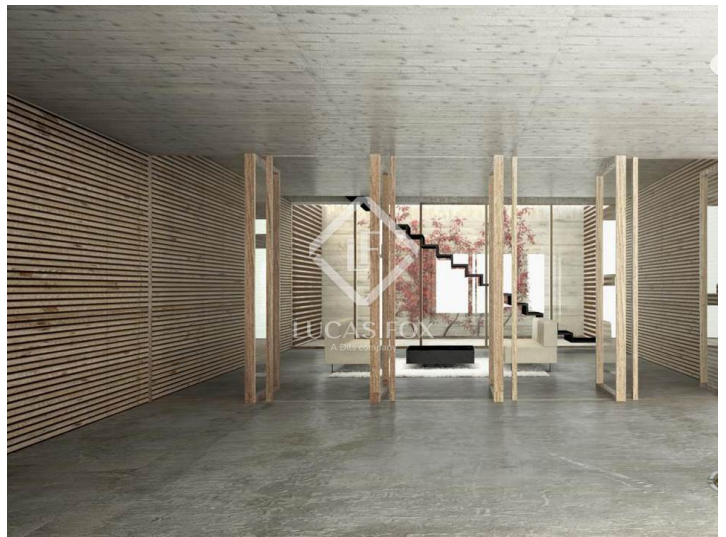
+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 526m² de jardí en venda a Esplugues



Conceptual des de l'accés a l'habitatge



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya