

2.200.000 € Masia - En venda

Masia de 5 dormitoris amb 1,348m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	643m ²	1.838m ²	135m ²	1.348m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.200.000 € Masia - En venda

Masia de 5 dormitoris amb 1,348m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Àmplia masia palatina al centre d'Esplugues amb jardí de 1.348m², possibilitat de fer piscina, reformes interiors des del 1987 al 2007, 1 suite doble, 2 dobles, 1 master suite amb vestidor i 1 suite simple. Jardí comunitari arbrat. 3 pàrquings

Espectacular Masia palatina protegida original del 1732 amb jardí perimetral total de 7087m² de la qual es ven un 21% que correspon a l'ala oest de la mateixa amb un total de 643m² construïts en dues plantes i zona exterior de terrasses, pati i porxos de 135m² amb un jardí ar2. de fer una piscina. En aquesta zona de la masia s'han fet diverses reformes al llarg dels anys, amb reformes interiors des del 1987 fins al 2007. Actualment el jardí privat està sense tancar perquè el comprador el pugui personalitzar al seu gust. A més a més de poder gaudir del jardí comunitari amb arbres de 2.966m² i escultures i zona de jocs infantil. Ambdós jardins li confereixen a la propietat una gran privadesa. El vestíbul del cos central de la masia amb una espectacular volta és d'ús comú i dona accés tant per als vianants com a vehicles per accedir a l'espai habilitat per a garatge comú amb fantàstiques voltes de maó vist i on es té dret a una plaça.

L'ala oest en venda és una casa unifamiliar adossada al cos principal de la masia, amb accés directe des del jardí o bé des del vestíbul comunitari sobre un solar pla. Aquesta excepcional casa-masia es compon de dues plantes amb vistes als jardins o al pati interior de 60m² i unides mitjançant una escala de fusta. Gaudeix d'un disseny molt acollidor i ple de personalitat. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, la casa ofereix comoditats exclusives com 5 dormitoris, tres en suite, zones exteriors, un bany de cortesia, dos salons i menjadors, una gran biblioteca i un garatge privat amb capacitat per a dos cotxes i motos.



lucasfox.cat/go/sjd62149

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Jardí,
Garatge, Sostres alts,
Propietat d'època, Parquet,
Llum natural, Aparcament,
Zona chill-out, Traster,
Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Comunitat tancada,
Calefacció, Balcó, Armaris encastrats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.200.000 € Masia - En venda

Masia de 5 dormitoris amb 1,348m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

S'accedeix a la casa des del jardí comú a través d'una zona de grava a nivell de planta baixa. Un ampli vestíbul ens dóna la benvinguda i ens ofereix precioses vistes i accés al pati terrassa central de 60m² i amb un porxo de 23m², al voltant del qual s'obren les diferents estances de la propietat, igual que a les antigues cases romanes. El vestíbul disposa d'armaris encastrats i destaca l'escala principal de fusta que puja a planta pis. En aquest mateix espai hi ha el bany de cortesia amb dutxa. El vestíbul dóna pas a dos amplis salons.

L'acollidor saló i menjador formal a dos nivells amb parquet de caoba i escala secundària, ideal per a l'època d'hivern, gaudeix de les vistes al jardí comú i privat per una banda i del pati per l'altra. Aquest espai comunica directament amb la cuina i amb una biblioteca espectacular. La biblioteca destaca pel seu sostre alt, compost d'una volta de canó i un ampli finestral alt a sud pel qual flueix la llum natural, fent aquest espai ideal per a la lectura, escoltar música o descansar. La casa té un segon accés des del vestíbul de la zona comuna a través de l'esmentada biblioteca, ja que aquesta s'ubica al cos central del mas palatí. Una sala polivalent amb parets folrades de fusta fa de nexa entre la biblioteca i el menjador familiar. El menjador de diari o familiar s'obre a través d'unes àmplies balconeres al pati central que l'inunda de llum natural i queda contigu a la còmoda cuina amb finestres al pati i que disposa de dues barres en paral·lel ideals per poder cuinar amb llum natural. La cuina també té sortida directe al menjador formal. Des del vestíbul d'entrada s'accedeix al segon i ampli saló, que queda a l'altra banda del pati davant del menjador familiar. Aquest meravellós i acollidor saló disposa de terres de marbre i d'àmplies balconeres, fet que fa fluir l'espai interior-exterior, tant al pati com al jardí privat amb el qual es connecta a través d'una terrassa amb tarima de fusta a oest de 29m², ideal per a una zona chill out. És un saló ideal per a les vetllades d'estiu i gaudir del jardí. Completa la planta baixa un garatge privat per a dos cotxes, motos i bicicletes, dos trasters i l'escala de servei amb un passadís que dóna al menjador familiar.

A la planta primera es distribueix la zona de nit amb terres de parquet. L'escala fa un pas i una estada per a zona d'estudi, tots dos oberts. Tancant aquest espai es podria obtenir un sisè dormitori. A l'ala oest, una espectacular màster suite, amb un ampli dormitori doble amb armaris i balconeres a terrassa de 24m² sobre el pati, cambra annexa amb armaris encastrats a manera de vestidor i bany complet amb dutxa, dues zones de wc amb bidet i dos rentamans. A l'ala sud dos dormitoris dobles amb vistes al jardí, comparteixen un bany complet amb dutxa i una cambra ideal com a vestidor addicional al costat de l'escala secundària. Completen la planta, l'escala de servei que dóna accés al·ala nord amb una habitació de servei en suite amb bany amb dutxa i un dormitori doble en suite amb un bany complet amb dutxa i sala annexa d'estudi o saló privat al·ala est i vistes al pati, ideal per a convidats.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.200.000 € Masia - En venda

Masia de 5 dormitoris amb 1,348m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

A la segona planta, sobre la coberta plana o terrat, s'ubica una cambra d'instal·lacions.

La casa disposa de calefacció per radiadors i aire condicionat per Split a la zona de dormitoris. Finestres de PVC amb doble vidre climalit. Sistemes de seguretat amb alarma. Terres de parquet i de marbre, gres als banys.

Una masia extraordinària, amb jardí privat i possibilitat de piscina a un dels millors barris d'Esplugues de Llobregat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa de luxe.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.200.000 € Masia - En venda

Masia de 5 dormitoris amb 1,348m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya