

3.275.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 350m² de jardí en venda a Sant Just

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	6	528m ²	774m ²	115m ²	350m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

3.275.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 350m² de jardí en venda a Sant Just

Elegant i luxosa vila amb un disseny tradicional i les comoditats modernes en venda a Sant Just Desvern.

Lucas Fox presenta aquesta elegant casa unifamiliar al centre residencial de Sant Just Desvern. Es tracta d'una propietat única que combina el disseny històric de la construcció original del 1867 amb una reforma integral d'alt nivell.

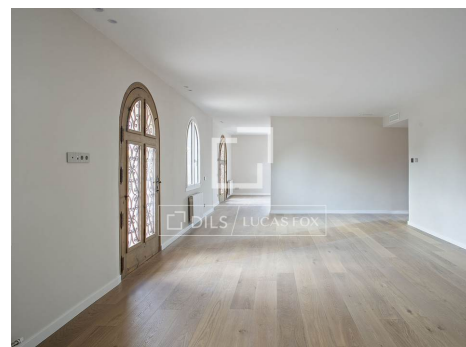
S'assenta sobre una parcel·la privada de 774 m2 i ofereix una superfície de 528,50 m2 construïts en dues plantes. Compte amb espais amplis, lluminosos i perfectament distribuïts.

A la planta baixa, s'ofereix un rebedor entrada amb una majestuosa escala principal. El saló principal és ampli i té accés directe al jardí, un espai ideal per al descans o les reunions familiars. La cuina office, de disseny contemporani, està equipada amb sistema Bora, vinoteca integrada per a 45 ampolles i electrodomèstics de primeres marques com Miele, Samsung i Siemens. A més, disposa d'un rebost independent. D'altra banda, hi ha un menjador independent, amb capacitat per a 14 comensals, amb sortida al porxo exterior i una àmplia terrassa d'estiu. En aquesta planta, també hi ha el safareig amb sortida a l'exterior i un dormitori de servei amb bany propi. Completa la distribució una sala polivalent, ideal com a gimnàs, cinema privat o zona d'oci, així com un lavabo de cortesia.

La planta superior acull el dormitori principal, amb bany privat, vestidor, zona de despatx i una terrassa privada de 60 m². A més, compta amb tres amplis dormitoris addicionals, tots amb bany propi i armari de paret.

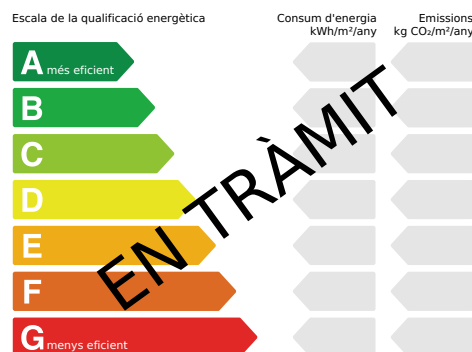
El jardí, amb una superfície total de 464,84 m2, ofereix diverses àrees de descans i terrasses, inclosa una tarima de 171 m2 amb piscina. La piscina, fabricada amb acer inoxidable AISI 316L i de 3 x 8 metres, constitueix una peça moderna d'avantguarda. L'habitatge disposa de tres terrasses exteriors ideals per gaudir del clima mediterrani i d'una zona d'aparcament exterior amb capacitat per a tres vehicles.

L'habitatge està equipat amb il·luminació Biticí, climatització Airzone i calefacció a gas De Dietrich, tot controlat mitjançant aplicació mòbil. Incorpora un sistema de recirculació d'aigua calenta sanitària, control de qualitat de l'aire amb purificació a totes les estances i descalcificador d'aigua Culligan. Així mateix, compta amb un sistema de reg automàtic Orbit b-hyve, persianes motoritzades i fusteria d'alumini Alba 65. En matèria de seguretat, l'habitatge compta amb alarma interior Prosegur, videovigilància exterior Reolink amb enregistrament i videoporter Biticino, tot gestionat des del mòbil.



lucasfox.cat/go/sjd63778

Vistes a les muntanyes, Terrassa,
Piscina, Jardí, Llum natural,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor,
Traster, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Seguretat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Entrada de servei, Cuina equipada,
Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

3.275.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 350m² de jardí en venda a Sant Just

Un habitatge únic per als que busquen exclusivitat, privadesa i una qualitat de vida incomparable a escassos minuts de Barcelona.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya