

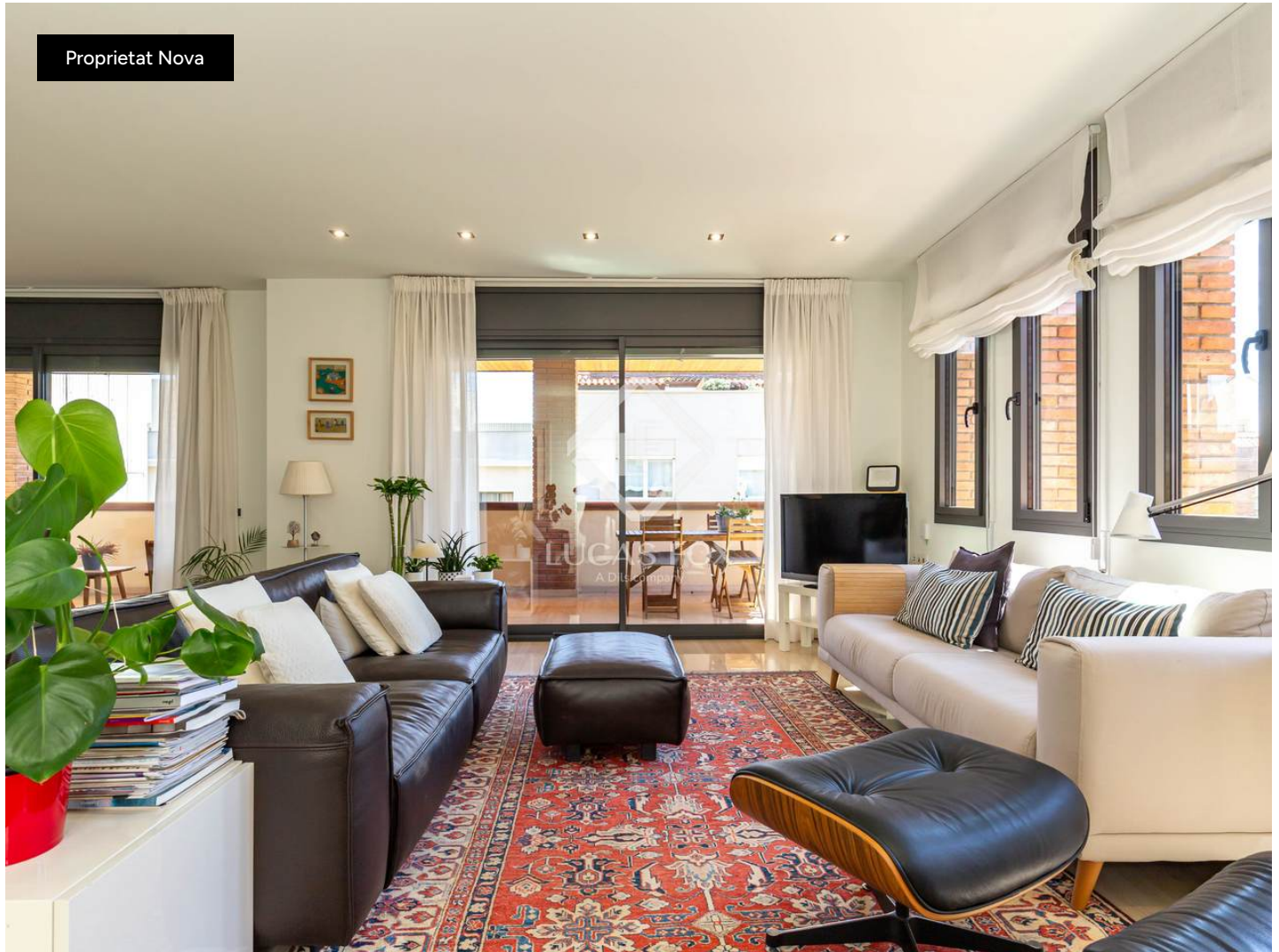
2.298.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris amb 758m² de jardí en venda a Sant Just

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

8	4	570m ²	931m ²	117m ²	758m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.298.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris amb 758m² de jardí en venda a Sant Just

Espectacular casa unifamiliar amb 8 dormitoris i 4 banys amb jardí perimetral amb piscina en venda al centre de Sant Just Desvern.

Lucas Fox presenta aquesta casa situada a una de les ubicacions més cobejades de Sant Just Desvern. Aquest espectacular habitatge unifamiliar combina l'encant de l'arquitectura tradicional amb una reforma integral d'alt nivell realitzada el 2018. Cada detall s'ha pensat acuradament per oferir màxim confort, eficiència energètica i un estil de vida sofisticat.

L'habitatge compta amb una superfície generosa de 570 m² distribuïda en diverses plantes connectades per ascensor hidràulic i s'assenta sobre una parcel·la enjardinada i pavimentada de 931 m² per gaudir a l'aire lliure.

Accedim a la vivenda des del carrer per una escalinata que desemboca a una gran terrassa i un porxo de 30 m² orientats a sud. Des de la porta principal, s'accedeix al gran rebedor, ideal per ubicar una zona de despatx adicional o saló de lectura amb l'escala principal i l'ascensor. El rebedor dóna pas a una zona de dia lluminosa amb sostres alts que inclou un saló amb llar de foc amb bigues de fusta decoratives i sortida al porxo. A continuació, es disposa una sala polivalent (ideal com a gimnàs o zona de jocs) amb sortida al jardí del darrere amb piscina d'aigua salina i frontó. Completa la planta un dormitori doble, un bany complet amb dutxa i sala de màquines.

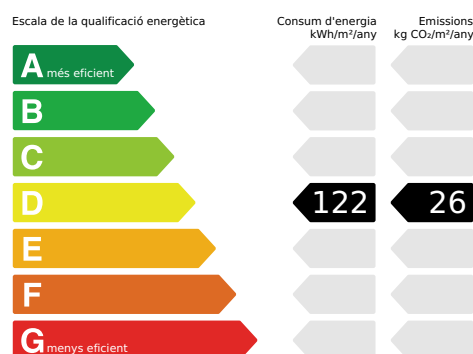
A la primera planta, hi trobem un distribuïdor amb escala i ascensor que donen pas a l'elegant i acollidor saló-menjador amb llar de foc, que destaca per la seva amplitud i orientació a sud i oest amb sortida a terrassa amb porxo de 18 m². A continuació, s'ofereix una àmplia i moderna cuina office amb llum natural, totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma: mobiliari Alvimodul, placa de cocció de gas Smeg, campana Pando, forn, microones i rentaplats panellat Bosch, dues neveres, una Whirlpool i l'altra Bosch panelada. Més endavant, hi ha un quart annex amb zona de rentat i planxa: rentadora Bosch i assecadora AEG, així com armari d'emmagatzematge.

La zona de nit es presenta separada per un passadís que dóna accés a quatre dormitoris dobles (dos utilitzats actualment com a despatxos), amb armari de paret que comparteixen un bany complet amb dutxa. Completa la planta l'ampli dormitori principal a oest amb armari encastrats, ventilador de sostre, espaiós bany privat amb dutxa i vistes al jardí.



lucasfox.cat/go/sjd63918

Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.298.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris amb 758m² de jardí en venda a Sant Just

A la planta golfes, s'ofereix un espai sota coberta inclinat molt lluminós amb tres dormitoris dobles. Una de les habitacions és actualment un despatx a sud amb sortida a una àmplia terrassa de 55 m² amb vistes espectaculars al mar. Els altres dos dormitoris dobles tenen armaris de paret i sortida a una gran terrassa de 44 m² amb vistes al jardí i la piscina, que comparteixen un bany complet amb dutxa.

A la planta soterrani, s'ofereix un garatge privat amb capacitat per a tres cotxes, bicicletes i motos a nivell de carrer, sala d'emmagatzematge amb lavabo de cortesia, sala tècnica amb maquinària de l'ascensor, descalcificador i un traster. Completa la planta un celler annex amb bigues de fusta decoratives.

La zona enjardinada posterior es divideix en tres nivells ben definits: una terrassa exterior pavimentada o zona chill-out a tocar de la casa i la pista de frontó i tennis privat; tot seguit, a un nivell superior, un espai amb piscina de cloració salina. El tercer nivell és el jardí amb arbres i zona de barbacoa amb berenador que destaca per la seva gran privadesa.

L'habitatge està equipat amb fusteria exterior d'alumini amb doble cambra d'aire. A més, la casa té persianes motoritzades, un sistema d'alarma perimetral. També disposa de calefacció per radiadors amb caldera mixta a gas (3 calderes una per planta) i aire condicionat per conductes fred/calor amb un sistema sectoritzat a zona de nit i zona de dia a la primera planta i un únic termòstat a la planta golfes. A més, inclou sistemes de split al dormitori de la planta baixa i un split a les golfes a la zona de despatx que complementa el de conductes. Disposa de plaques fotovoltaïques per garantir una alta eficiència energètica. Disposa de dues xemeneies en funcionament, terres de marbre i porcellànic imitació fusta, ventiladors de sostre en estances clau, orientació privilegiada i vistes clares.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per descobrir aquesta luxosa vila de quatre plantes amb jardí i piscina a Sant Just.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

2.298.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris amb 758m² de jardí en venda a Sant Just



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya