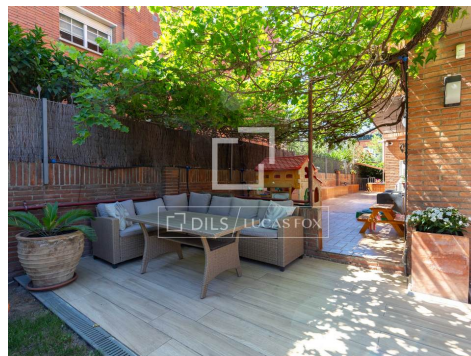
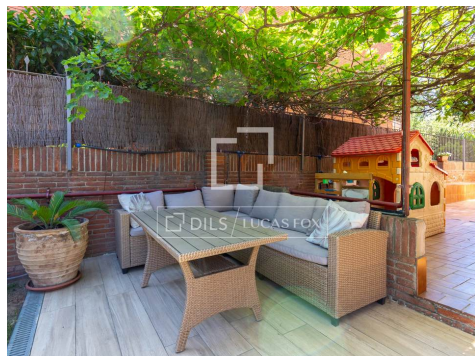
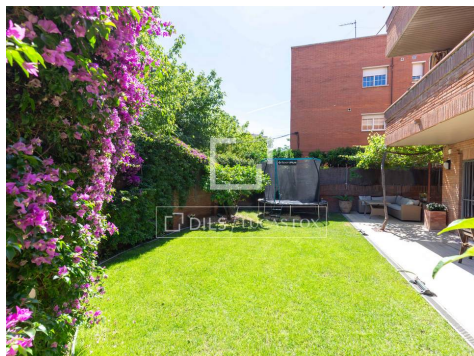


790.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 130m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	139m ²	100m ²	130m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

790.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 130m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

Pis en planta baixa amb jardí de 130m² i terrasses de 100m² a nivell, edifici d'obra vista del 1980 en excel·lent estat, amb 139m² construïts i 111m² útils, 4 dormitoris, 2 banys, garatge per a dos cotxes i traster 5m².

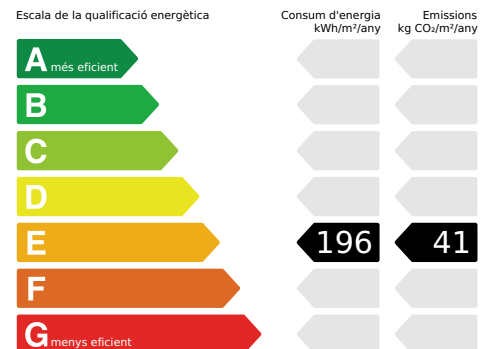
Excepcional habitatge a edifici d'obra vista del 1980 en planta baixa amb zona exterior a nivell. Jardí de 130m² i dues terrasses, una de 30m² i una altra de 100m², aparcament per a 2 cotxe i traster de 5m². L'habitatge es desenvolupa en una planta amb clara separació entre zona de dia i de nit, gaudeix d'un disseny actual molt funcional i elegant. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, el pis ofereix comoditats exclusives com un acollidor porxo amb zona de sofàs, 4 dormitoris i dos banys, domòtica i sistemes de seguretat.

S'accedeix a l'edifici des d'un distribuïdor exterior a la porteria i també hi ha una porta que dona pas directe al jardí de la planta baixa. S'entra al pis a través d'un agradable rebedor a nivell de porteria amb una còmoda banqueteta que serveix també d'emmagatzematge i un armari encastat. Del rebedor s'accedeix a un dormitori mitjà a nord, al dormitori doble en suite amb una àmplia balconera que dona pas a la terrassa i al jardí a nivell a aquest. Completa la suite un bany complet amb banyera. Del rebedor s'accedeix al passadís que queda obert mitjançant corredisses de vidriosa a l'àmplia i lluminosa cuina a sud amb moderns mobles blancs de Hettich. Aquesta funcional i moderna cuina disposa d'una taula alta d'office amb tamborets, electrodomèstics d'alta gamma com placa d'inducció, rentavaixelles integrat i microones tot de Bosch, forn AEG i nevera i congelador integrats. Annex a la cuina la galeria amb la zona de rentat i la caldera mixta. Al costat de la cuina, l'àmpli i molt acollidor saló menjador de 30m² amb àmplia balconera de sortida a terrassa i jardí a nivell a aquest. El saló menjador està decorat a dos ambients, però per les seves dimensions es podria plantejar tres ambients, disposa a més de finestres a sud el que permet l'entrada de llum natural. A la vora del passadís passada la cuina trobem un dormitori doble a oest i un altre dormitori doble a sud amb balconera a la terrassa de 70m², aquests dos dormitoris juntament amb el mitjà, comparteixen un bany complet amb dutxa a sud. Completa aquesta planta l'àmpli espai exterior on destaca la gespa natural amb reg automàtic, zona chill-out amb butaques sota porxo vegetal, dues zones de terrassa una porxada a est i una altra descoberta a sud al fons de la qual trobem un gimnàs porxat a exterior. A més, el pis es completa amb dues places d'aparcament juntes a la finca i un traster de 5m² accessibles mitjançant l'escala de l'edifici o per la rampa.



lucasfox.cat/go/sjd64381

Terrassa, Jardí, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

790.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 130m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona

La propietat disposa de calefacció per radiadors i caldera mixta de gas de Vaillant, aire condicionat inverter mitjançant 5 splits. Finestres d'alumini amb vidre climalit a cuina i banys, la resta de fusta massissa. Persianes motoritzades. Reixes. Mosquiteres. Domòtica amb cable amb control remot. Sistema d'alarma privada amb càmeres i aplicació mòbil. Terres de parquet laminat i gres als banys. Portes lacades en blanc. Reg automàtic i llums exteriors.

Una planta baixa de luxe ideal per a famílies, amb jardí, terrassa, traster i garatge a un dels millors barris d'Esplugues de Llobregat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest pis de luxe.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

790.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 130m² de jardí en venda a Esplugues, Barcelona



Qualificació energètica: E 196 kWh/m²/any i 41 kg CO₂/m²/any. Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHB0438281xxxx. El preu de venda és de 790.000€, impostos no inclosos. L'ITP aplicable, així com les despeses de notaria, registre i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos al preu.

Comercialitzada per Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", CIF B-67655654, actuant com a intermediari immobiliari exclusiu. Número API: 3896 i AICAT: 11495. Condició transmissió: no és gran forquilla. La informació facilitada té caràcter informatiu, es basa en dades proporcionades per la propietat i pot estar subjecta a canvis.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya