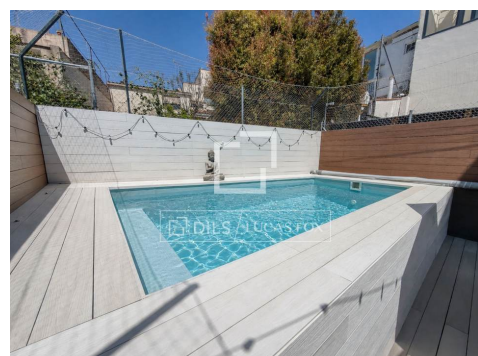
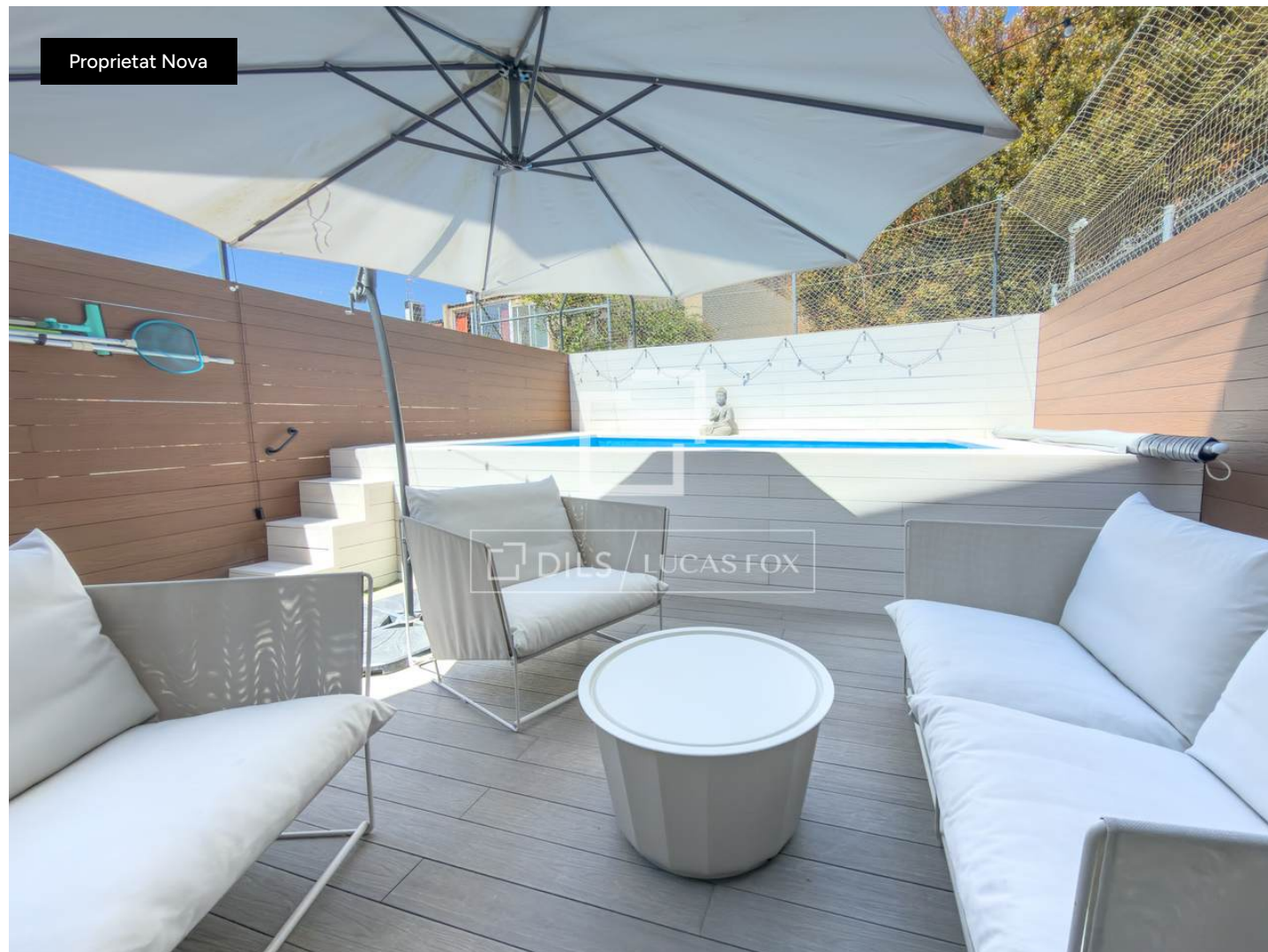


1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 72m² terrassa en venda a Sant Just

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	224m ²	120m ²	72m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 72m² terrassa en venda a Sant Just

Casa unifamiliar adossada del 2020 en excel·lent estat amb 224m² construïts i 178 m² útils, 4 dormitoris, 3 banys, terrasses de 72m², piscina, garatge per a un cotxe. Molt propera a col·legis internacionals, centres esportius i zona de comerços.

Aquesta exclusiva casa adossada en venda al barri centre del terme municipal de Sant Just Desvern, està ubicada en una de les àrees més demanades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, proximitat a tots els serveis, excel·lent comunicació mitjançant transport públic i vies principals. Casa moderna en excel·lents condicions, funcional i acollidora, llesta per entrar a viure, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com per a inversors.

Excepcional casa unifamiliar adossada que compta amb una superfície de 224m² construïts i 178 m² útils amb 3 terrasses en total de 72 m², una amb piscina, essent aquestes superfícies aproximades. Propietat edificada l'any 2020 amb dues façanes revocades i finestres a sud-est i nord-oest que permeten l'entrada directa de llum solar i ventilació creuada. Garatge a nivell del carrer per a un cotxe. L'habitatge que es divideix en tres plantes amb dues entre plantes gaudeix d'un disseny modern molt funcional. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors.

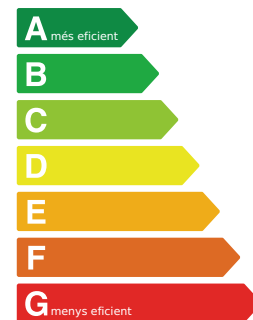
S'accedeix peatonalment a la casa des del carrer. Al costat de la porta d'accés hi ha la porta motoritzada del garatge privat per a un cotxe, que disposa de gran alçada i porta de connexió al rebedor. El rebedor dona pas a un passadís obert a la zona de concepte obert a la planta baixa. Al distribuïdor, al costat de l'escala amb esglaons de fusta i sense contrapetja per permetre la fluïdesa de l'espai i les vistes, s'ubica un armari encastrat i el pas a la zona de rentat i maquinària de la casa ocultes darrere unes portes corredisses que la separen de la zona de planxa i emmagatzematge que dona accés al seu torn a un bany complet. Al costat de l'escala una petita rampa ens porta al magnífic espai obert compost per una cuina moderna amb illa central amb zona d'office amb tamborets, mobles blancs i sobre de silestone gris antracita. La cuina inclou electrodomèstics d'alta gamma com a placa d'inducció, campana extractora, forn i microones de Balay, nevera i rentaplats de Bosch integrats. Completa aquest espai fantàstic de 33,37m² útils una taula de menjador amb àmplies balconeres corredisses a la terrassa de 42,02m² amb una piscina d'aigua clorada i amb mobles de saló d'exterior i para-sol de peu, un espai ideal per gaudir de la tranquil·litat i relaxar-se.



lucasfox.cat/go/sjd68635

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Garatge, Llum natural,
Calefacció per terra radiant ,
Aparcament, Zona chill-out, Traster,
Sistema d'alarma, Sala de jocs,
Safareig, Plafons solars,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó,
Armaris encastrats, Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes ,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia
kWh/m²/any

39

Emissions
kg CO₂/m²/any

7

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 72m² terrassa en venda a Sant Just

La planta primera es compon d'un acollidor saló amb mobles a mida i sortida a una terrassa de 6,60m². Mitjà tram d'escales connecta aquest espai amb una sala oberta com a balcó sobre el mateix ideal per a zona d'estudi o lectura, ja que aquesta zona disposa d'una lluernia que il·lumina tota l'estada. Un distribuïdor amb amplis armaris encastats obert a la zona estudi dóna pas a un bany complet amb dutxa i dos dormitoris amb balconeres a sud-est.

A la planta segona un ampli dormitori doble en suite a nord-oest com a habitació principal de la casa i amb vistes a la piscina. La suite disposa d'armaris encastats i bany complet amb dutxa. Mitjà tram d'escales puja a les golfes, on es podria ubicar un quart dormitori, actualment usat com a zona de despatx, a sud-est amb sortida a una gran terrassa solàrium de 23,75 m² amb possibilitat d'instal·lar un tendal, disposa de presa d'aigua i llum, ideal per a una zona chill out.

La casa disposa de calefacció per terra radiant amb termòstat per estada i tovallolers en banys. Caldera mixta. Aire condicionat inverter mitjançant Split a diverses estades. Finestres d'alumini amb vidre climallit i persianes motoritzades. Sistema de seguretat mitjançant alarma. Terres de parquet laminat i gres. Portes lacades en blanc. Plaques solars per a aigua calenta a coberta.

Qualificació energètica: A 39 kWh/m²/any i A 7 kg CO₂/m²/any

Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHB06108921xxx

El preu de venda és de 1.200.000€, impostos no inclosos

Impost aplicable ITP, així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" amb CIF B-67655654), actuant com a intermediari immobiliari en exclusiva.

Número API:3896 i Número AICAT:11495

Condició del transmissor: no gran forquilla

Informació addicional i documentació disponible per al consumidor.

Una casa adossada ideal per a famílies, amb 4 dormitoris, àmplies terrasses, piscina i garatge en un dels millors barris de Sant Just Desvern, barri centre al costat de la zona comercial del poble. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa de luxe.

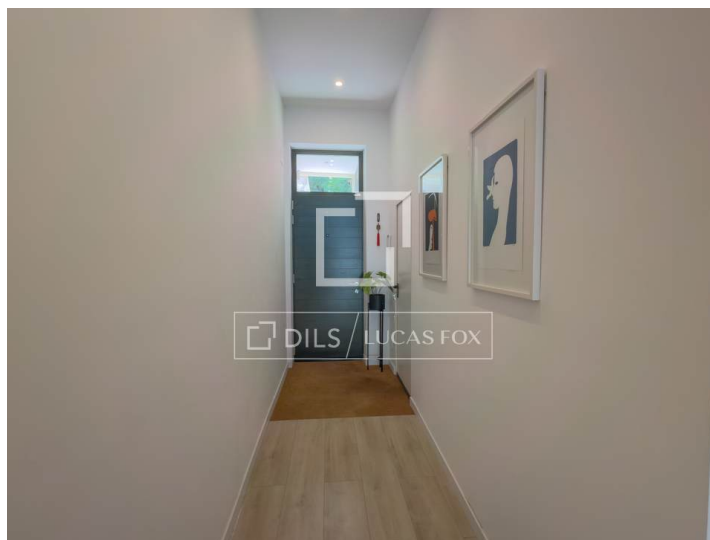
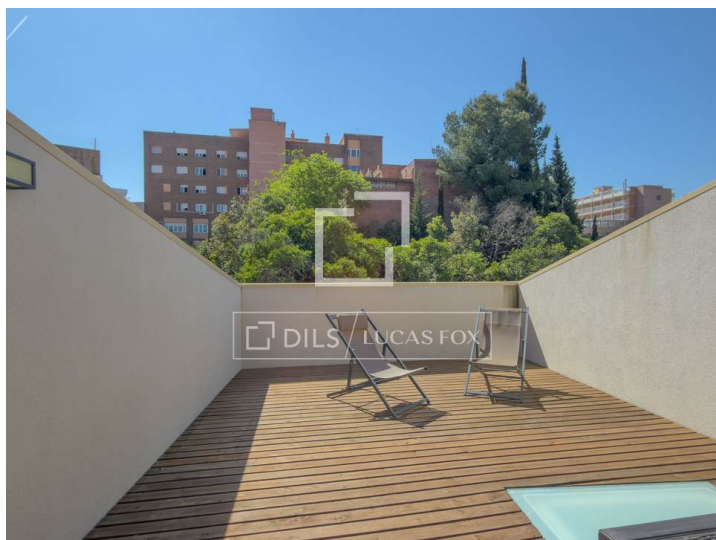
Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 72m² terrassa en venda a Sant Just

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya