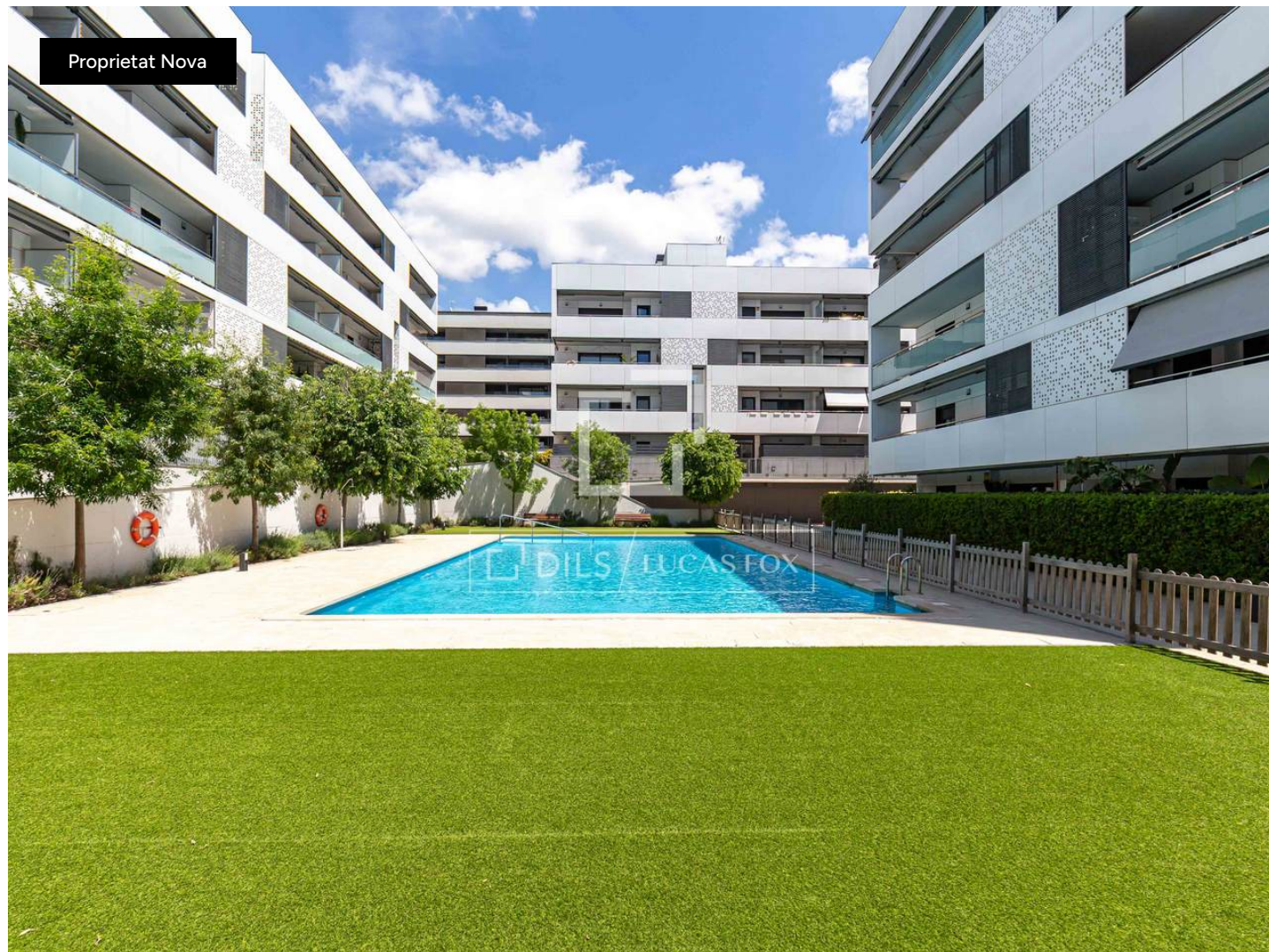


850.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Sant Just

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	116m ²	18m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

850.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Sant Just

Espaiós i lluminós pis de Sc=116m², Su=99m², amb 4 dormitoris, terrassa a sud de 18m², 2 places d'aparcament i traster de 6,21m² en venda en un edifici del 2019, amb zona comunitària enjardinada amb piscina, a Mas Lluí Sant Just.

Excepcional pis en venda a modern edifici del 2019 amb reforma de disseny interior del 2024, compta amb quatre dormitoris, dos banys i terrassa, amb clara separació entre les zones de dia i de nit. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors i amb molt bona orientació. A més, el pis ofereix comoditats exclusives com un jardí comunitari amb piscina. L'edifici compleix amb la normativa d'accessibilitat i disposa d'ascensor.

S'accedeix al pis mitjançant còmode rebedor. Des d'aquí, accedim a l'espectacular cuina de disseny que combina mobiliari en tons noguera i blanc amb gran capacitat d'emmagatzematge, amb una còmoda zona d'office i sortida a la terrassa a sud-est. Equipada amb electrodomèstics integrats de Bosch, Siemens i Liebherr: placa d'inducció, campana, forn i microones, nevera, congelador i rentavaixelles. Una porta corredissa comunica la cuina amb l'ampli i assolellat saló-menjador decorat amb exquisit gust i amb balconera a la terrassa de 18 m² amb vistes a la zona comunitària. Tot l'habitatge destaca pel seu elegant i acollidor disseny, cornises decoratives, tres ambients d'il·luminació per estada, selecció acurada dels materials i la seva composició cromàtica. A més a més en un lateral de la terrassa, al costat de la cuina, s'ubica la zona de rentat. La zona de dia queda separada mitjançant un passadís de la zona de nit.

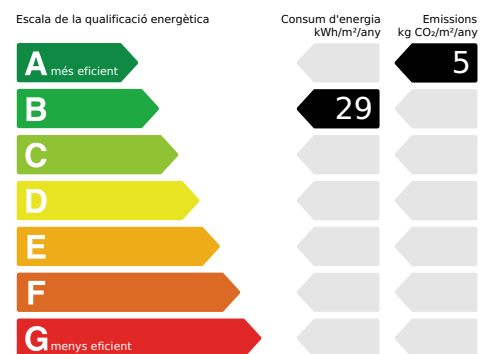
A la zona de nit, trobem un dormitori doble a sud-oest, un ampli dormitori doble amb armari encastrat i un altre dormitori doble senzill, tots dos a nord-oest i amb armari encastrat; tots tres comparteixen un bany complet amb banyera. Completa la zona un dormitori doble en suite amb armari encastrat i bany complet amb dutxa.

El pis disposa de calefacció per terra radiant mitjançant aerotermia, finestres d'alumini amb vidre Climait, aire condicionat inverter fred i calor per conductes, persianes manuals amb preinstal·lació elèctrica per a motorització, tendals motoritzats a terrassa, terres de parquet laminat d'alta gamma i gres a zones humides, portes lacades en blanc. Il·luminació en tres nivells: general, ambiental i específica a totes les estances. Banys amb tovallolers elèctrics. Completen la vivenda dues places d'aparcament amb un carregador elèctric i un traster de 6,32 m² en finca.



lucasfox.cat/go/sjd69264

Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armari encastrats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

850.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Sant Just

Qualificació energètica: B 29 kWh/m²/any i A 5 kg CO₂/m²/any. Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHB02426219xxx. El preu de venda és de 850.000€ amb traster i dues places d'aparcament inclosos, impostos no inclosos. L'ITP aplicable, així com les despeses de notaria, registre i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos al preu.

Comercialitzada per Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", CIF B-67655654, actuant com a intermediari immobiliari exclusiu. Número API: 3896 i AICAT: 11495. Condició transmissió: no gran forquilla. Contacti'ns per fer una vista.

La informació facilitada té caràcter informatiu, es basa en dades proporcionades per la propietat i pot estar subjecta a canvis.

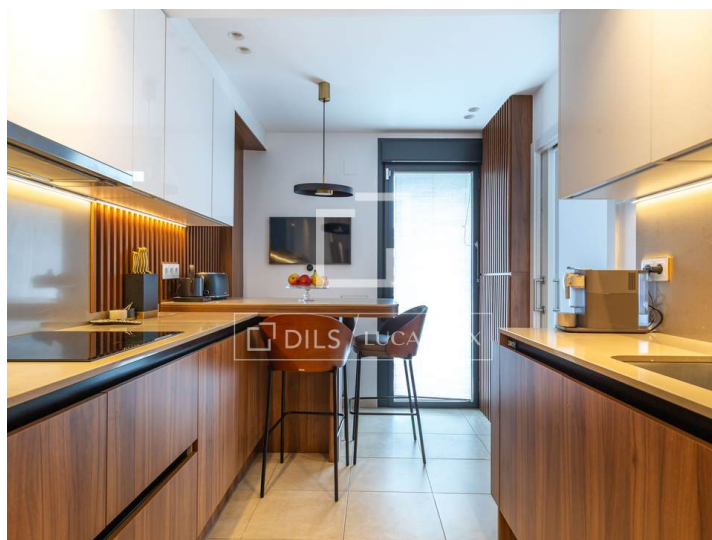
Un pis amb àmplia terrassa ideal per a famílies, amb zona comunitària amb jardí i piscina, dues places d'aparcament en un dels millors barris de Sant Just Desvern. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest pis de luxe.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

850.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Sant Just



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya