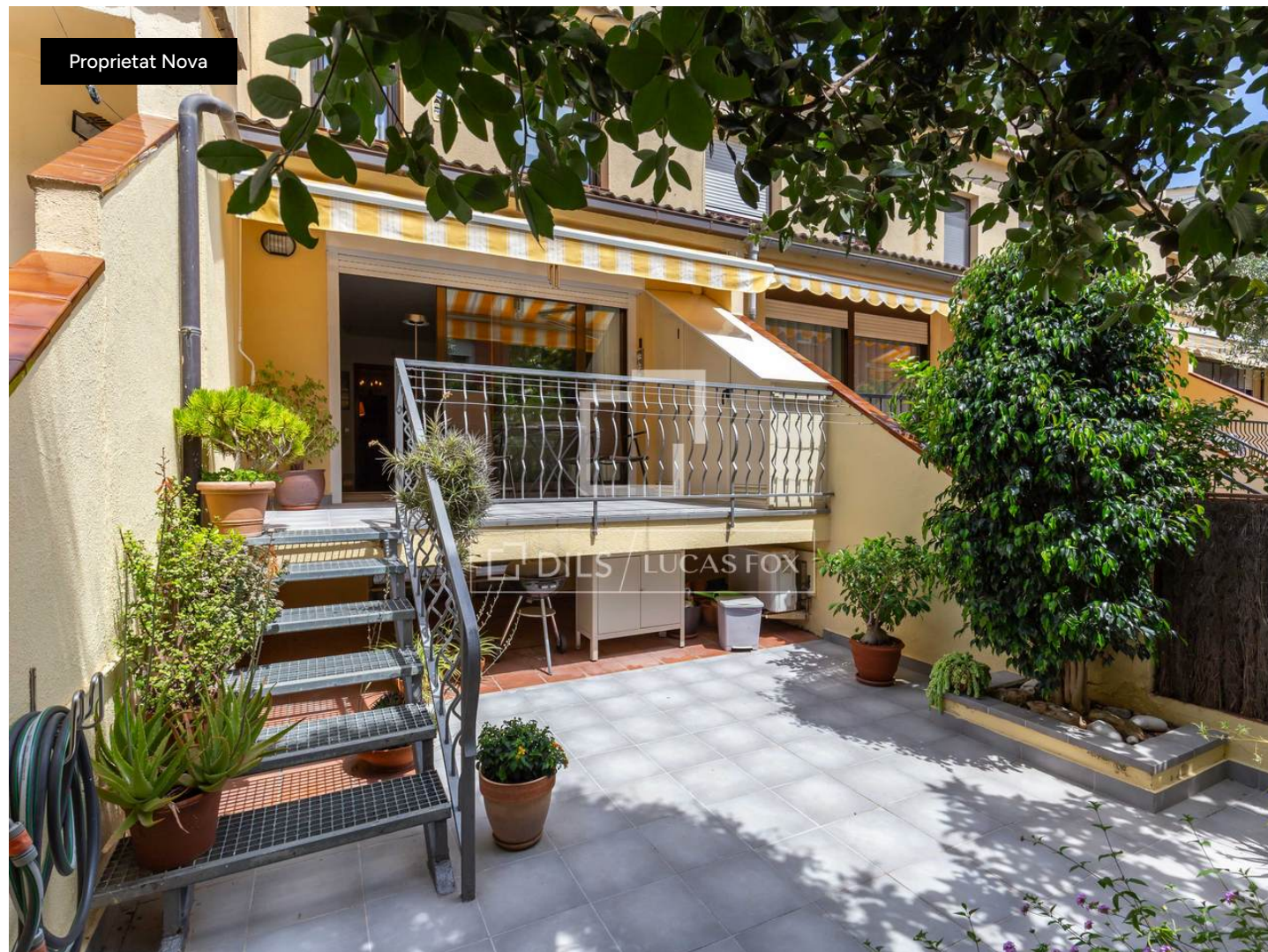


790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	168m <sup>2</sup>	43m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Just, Barcelona

Encantadora casa unifamiliar adossada del 1986, amb 168m<sup>2</sup> construïts i 150m<sup>2</sup> útils, 4 dormitoris, 3 banys, terrassa-jardí 22m<sup>2</sup> i terrasses 43m<sup>2</sup>, garatge per a 2 cotxes. Molt propera a col·legis internacionals, centres esportius i zona de comerços.

Aquesta elegant i lluminosa casa adossada, en venda al centre de Sant Just Desvern, ofereix una combinació excepcional de confort, vida exterior i encant de poble. La propietat gaudeix d'una excel·lent llum natural durant tot el dia, gran privadesa, un entorn residencial tranquil, proximitat a tots els serveis i ben comunicat amb transport públic i carreteres principals.

Excepcional casa unifamiliar de 4 plantes amb una superfície construïda de 168 m<sup>2</sup> i una superfície útil de 150 m<sup>2</sup>, a més de tres terrasses que sumen 43 m<sup>2</sup> i un jardí aterrat amb arbres de 22m<sup>2</sup>. Aquestes superfícies són aproximades. Construït el 1986, l'habitatge forma part d'un complex de 9 cases amb una zona comunitària pavimentada. La seva doble orientació permet una abundant llum natural i una eficaç ventilació creuada a tota la casa. També inclou un garatge a la planta soterrani per a dos cotxes. És una casa ideal per a la vida familiar amb una integració perfecta entre l'interior i l'exterior.

La planta baixa combina practicitat amb comoditat pel dia a dia. S'hi accedeix a nivell de vianants des de la zona comunitària a una terrassa privada de 9m<sup>2</sup>. El rebedor ens dona pas a la zona de dia composta per un lavabo de cortesia, cuina amb taula d'office i zona de rentat annexa. Completa la zona, al costat de la cuina, l'ampli i lluminós saló menjador molt acollidor orientat a oest i amb àmplies balconeres que s'obren a una terrassa a nivell de 13m<sup>2</sup>, amb un armari lateral d'emmagatzematge i unes escales que baixen a la terrassa-jardí de 22m<sup>2</sup> amb arbres, creant una extensió natural de la sala d'estar, ideal família.

A la primera planta la zona de nit amb el dormitori doble principal a aquest amb armari encastat, un bany amb dutxa central i un passadís que dona als dos dormitoris individuals orientats a oest amb excel·lent llum natural durant tot el dia.

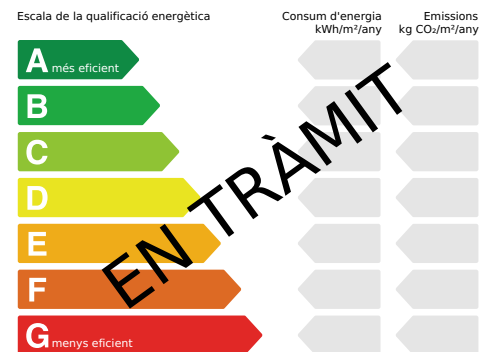
A la planta golfes amb coberta inclinada, una sala polivalent o dormitori en suite, ideal com a habitació de convidats o quart dormitori, disposa d'un bany complet amb banyera. Completa la planta un distribuïdor amb sortida a una terrassa solàrium de 21m<sup>2</sup> amb un armari safareig lateral, un espai exterior addicional per gaudir del clima mediterrani, ideal per a una zona chill-out.

A la planta soterrani trobem una sala polivalent amb finestra alta a oest, ideal com a estudi o 5 dormitori amb una sala annexa de despensa o emmagatzematge. Completa la planta un garatge per a dos cotxes.



[lucasfox.cat/go/sjd69597](https://lucasfox.cat/go/sjd69597)

Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## **Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Just, Barcelona**

L'habitatge està equipat amb calefacció per radiadors amb caldera mixta, aire condicionat per split al saló, dormitori principal i golfes, finestres d'alumini amb doble vidre i persianes motoritzades al saló. Alarma. Sòls laminats de fusta, banys amb gres i portes de fusta.

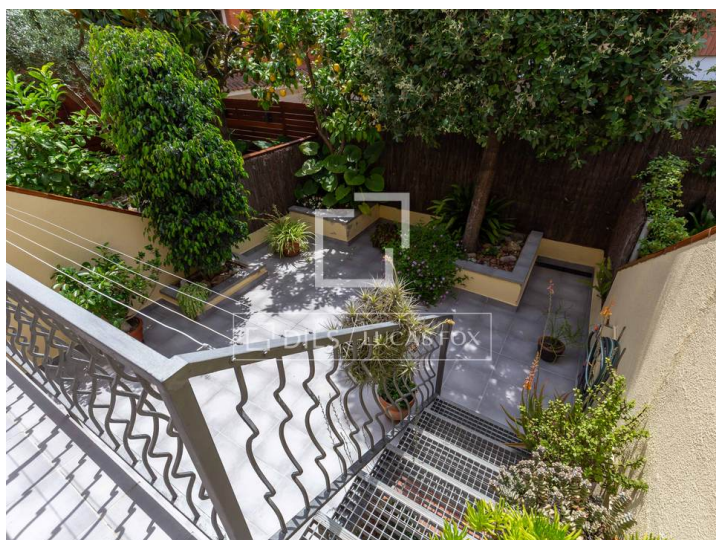
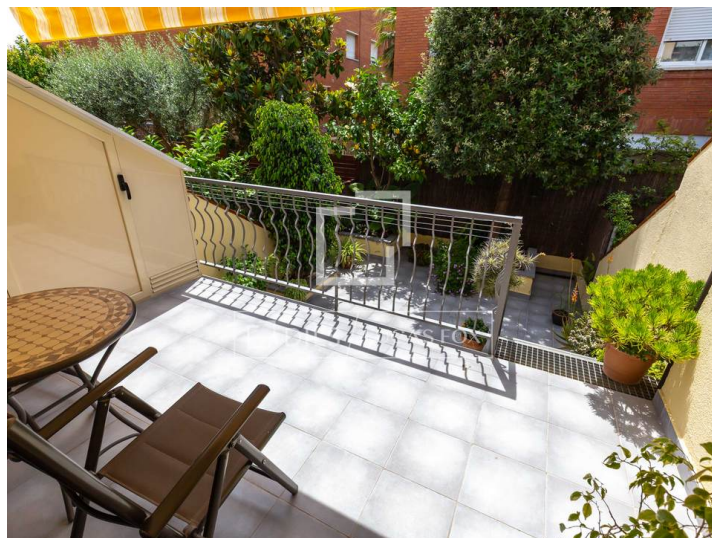
Una planta baixa de luxe ideal per a famílies, amb jardí, terrassa, traster i garatge en un dels millors barris de Sant Just Desvern. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest pis de luxe.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Just, Barcelona



Qualificació energètica: en tràmit kWh/m<sup>2</sup>/any i en tràmit kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/any. Referència de la cèdula d'habitabilitat: en tràmit CHB.....xxxx. El preu de venda és de 790.000€, impostos no inclosos. L'ITP aplicable, així com les despeses de notaria, registre i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos al preu. Comercialitzada per Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", CIF B-67655654, actuant com a intermediari immobiliari exclusiu. Número API: 3896 i AICAT: 11495. Condició transmissió: no és gran forquilla. La informació facilitada té caràcter informatiu, es basa en dades proporcionades per la propietat i pot estar subjecta a canvis.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya