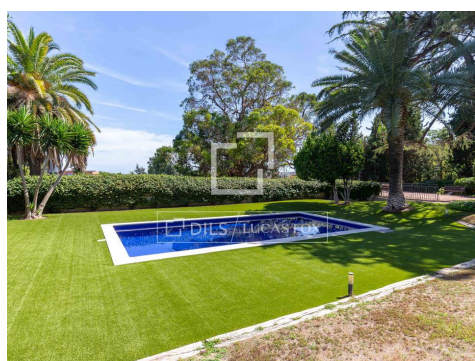
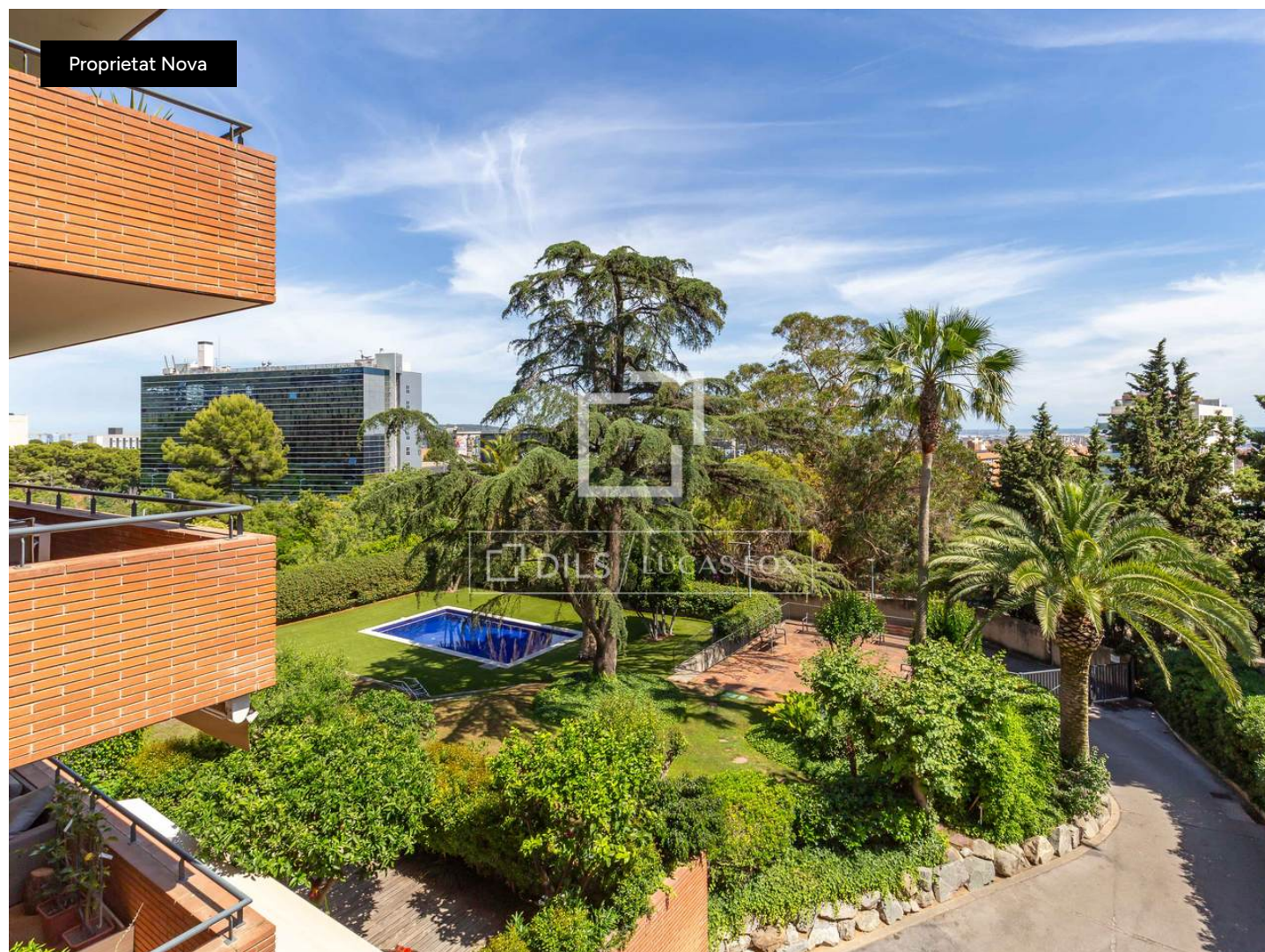


1.250.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 4 | 2 | 144m ² | 18m ² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.250.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Pis en excel·lent estat, amb 144m² construïts i 122m² útils, 4 dormitoris, 2 banys, terrassa de 18m², en edifici d'obra vista del 2001 amb tres places de pàrquing de 33m² total i traster 4m². Zona comuna amb jardí i piscina.

Excepcional habitatge a edifici d'obra vista del 2001 amb àmplia zona comunitària amb jardí, arbres i piscina. Servei de conserge. Aparcament per a 3 cotxes i traster de 4m² al soterrani de la mateixa finca, i aparcament de cortesia exterior. L'habitatge destaca pels seus amplis espais tots exteriors i es desenvolupa en una planta amb clara separació entre zona de dia i de nit, gaudeix d'un disseny molt funcional i elegant. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, el pis ofereix comoditats exclusives com una acollidora terrassa porxada amb zona de sofàs, 4 dormitoris i dos banys.

S'accedeix a l'edifici des de la zona comunitària, vorejant l'edifici. Davant de la zona d'aparcament de cortesia exterior, un distribuïdor exterior dóna pas a làmplia porteria amb dos ascensors. Ampli distribuïdor de planta amb escala. S'entra al pis a través d'un agradable rebedor amb un còmode armari encastat. Àmplia i lluminosa cuina a nord amb taula d'office, amb espai per a nevera doble i balconera a galeria amb la zona de rentat, planxa i la caldera mixta. L'ample i molt acollidor saló menjador, amb abundant entrada de llum natural, està decorat a dos ambients amb vistes sobre la zona comunitaria a sud i una gran balconera de sortida a terrassa de 18m² a oest amb vistes sobre l'arbreda. La terrassa porxada és ideal per descansar gràcies a les dimensions per albergar una zona de sofàs i taula d'exterior. Un passadís amb vidriera a la zona de saló ens porta a la zona de nit composta per 4 dormitoris. Un dormitori individual a nord amb armari encastat i porta corredissa usat actualment com a despatx, un dormitori doble a oest en suite amb bany a oest amb banyera i dos dormitoris dobles a nord amb armaris encastats, aquests dos dormitoris juntament amb l'individual, comparteixen un bany complet amb banyera a aquest. A més, el pis es completa amb tres places d'aparcament en finca, dues juntes amb carregador elèctric i un traster de 4m² accessibles mitjançant l'escala o ascensors de l'edifici.

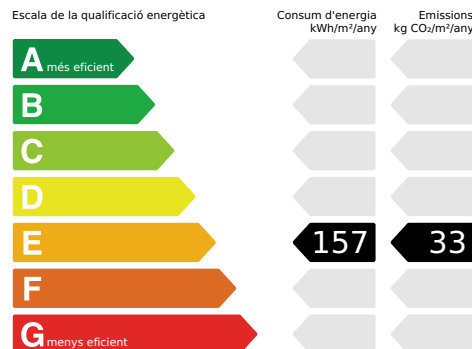
La propietat disposa de calefacció per radiadors i caldera mixta de gas, aire condicionat inverter mitjançant 1 split al saló. Finestres d'alumini amb vidre climalit. Persianes manuals i motoritzades a la suite. Terres de parquet de roure massís i gres a cuina i banys. Portes de fusta.

Una propietat de luxe ideal per a famílies, amb jardí i piscina comunitaris, terrassa, traster i garatge a un dels millors barris d'Esplugues de Llobregat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest pis de luxe.



lucasfox.cat/go/sjd70370

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Traster, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes , A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

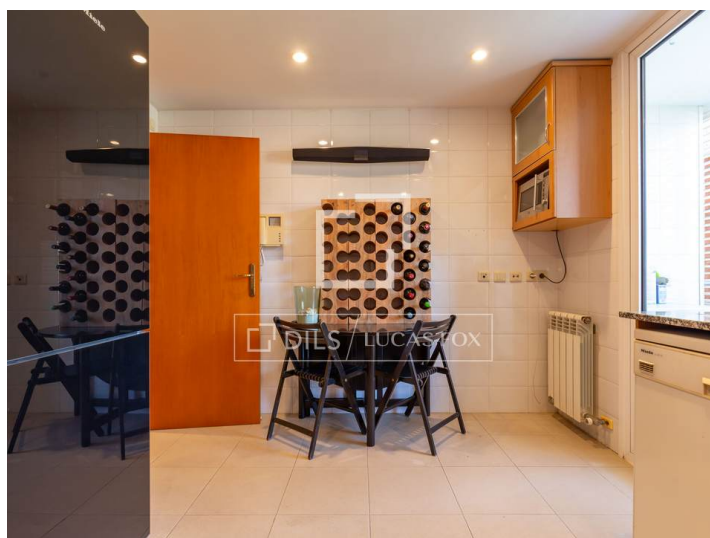
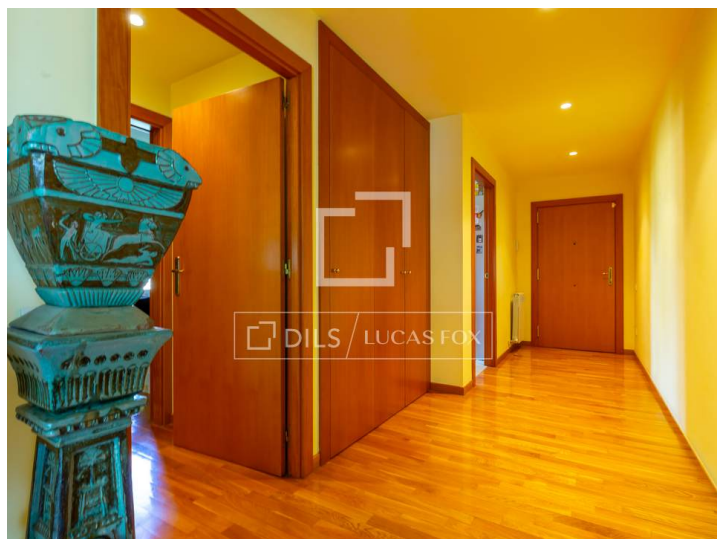


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.250.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Esplugues, Barcelona



Qualificació energètica: E 157 kWh/m²/any i 1 33 kg CO₂/m²/any. Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHB0322172xxxx. El preu de venda és de 1.250.000€, impostos no inclosos. L'ITP aplicable, així com les despeses de notaria, registre i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos al preu.

Comercialitzada per Dil's Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", CIF B-67655654, actuant com a intermediari immobiliari exclusiu. Número API: 3896 i AICAT: 11495. Condició transmissió: no és gran forquilla. La informació facilitada té caràcter informatiu, es basa en dades proporcionades per la propietat i pot estar subjecta a canvis.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya