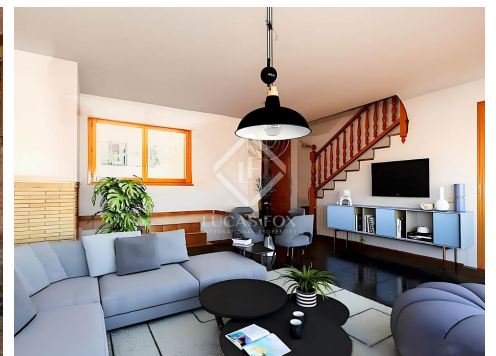
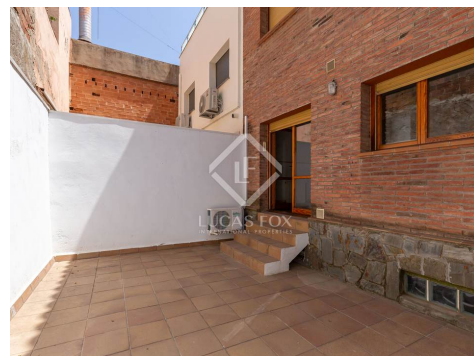


3.200 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 21m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

|            |                 |                         |                         |                        |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>2</b>        | <b>242m<sup>2</sup></b> | <b>111m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  | Terrassa               | Jardí                  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

3.200 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 21m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

|            |                 |                   |                        |                  |                  |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|------------------|------------------|
| 4          | 2               | 242m <sup>2</sup> | 111m <sup>2</sup>      | 20m <sup>2</sup> | 21m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny | Terrassa         | Jardí            |

### DESCRIPCIÓ

**Espaiosa i lluminosa casa amb pati-terrassa, d'obra vista del 1997, disposa de 3 dormitoris dobles, un amb vestidor, bany amb banyera, golfes amb terrassa solàrium, garatge per a 2 cotxes, traster i celler. Molt propera a col·legis internacionals.**

Casa adossada del 1997 de quatre plantes sense ascensor que es lloga sense mobles. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors i amb molt bona orientació.

S'accedeix a la casa mitjançant mig tram d'escales des del carrer i la porta principal és sota un petit porxo. Accés al garatge en paral·lel, mitjançant rampa i porta motoritzada. El rebedor disposa d'armari encastat i queda obert a l'ampli saló menjador amb llar de foc decorativa. El saló menjador disposa d'una zona més elevada al costat del finestral a sud, ideal per a una zona de lectura i descans, davant una obertura amb doble porta envidriada connecta amb la zona d'office i la cuina. Cuina compacta amb fogons de gas i mobles de fusta, molt lluminosa i amb sortida al pati-terrassa de 21m<sup>2</sup> ideal per a una zona chill out. Completa la planta un bany complet amb banyera.

A la planta primera trobem la zona de nit amb un distribuïdor central molt aprofitable, un dormitori doble amb armari, un dormitori doble amb vestidor, tots dos amb vistes al pati-terrassa. Pas amb armaris encastats a un bany complet a exterior amb banyera, bidet i dos rentamans. Completa la planta un tercer dormitori doble amb armari encastat.

A la planta golfes es podria ubicar un quart dormitori doble. Aquest espai polivalent disposa de sortida a una terrassa-solàrium de 20m<sup>2</sup> amb vistes laterals al mar.

A la planta soterrani s'ubica una zona de celler amb espai d'emmagatzematge de vins, garatge privat per a 2 cotxes, motos i bicicletes i un ampli espai d'alçada inferior per a traster.

L'immoble disposa de calefacció per radiadors amb un termòstat al saló, aire condicionat sistema invertir mitjançant Split, un per planta. Finestres de fusta amb vidre climalit. Persianes manuals en planta pis i mallorquines de fusta en planta baixa i golfes. Terres de gres i parquet laminat a golfes. Portes de fusta.



[lucasfox.cat/go/sjdr51770](https://lucasfox.cat/go/sjdr51770)

Vistes al mar, Terrassa, Jardí, Garatge, Paviments hidràulics, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

**3.200 € al mes** Casa / Vil·la - De lloguer

## **Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 21m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Esplugues, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

|            |                 |                         |                         |                        |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>2</b>        | <b>242m<sup>2</sup></b> | <b>111m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  | Terrassa               | Jardí                  |

Gran Forquilla: No.

Últim contracte: sense lloguer previ.

Índex: no aplica perquè té més de 150m<sup>2</sup> construïts, lloguer de renda lliure.

Una casa amb terrasses àmplies ideal per ser llogada per famílies i dues places d'aparcament en un dels millors barris d'Esplugues de Llobregat. Subministraments i assegurança de la llar a càrrec de l'inquilí. Es lloga sense mobles. No fumadors, només en espai exterior. No s'accepten mascotes. Primer any de compliment obligat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta propietat.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

3.200 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 21m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

|            |                 |                         |                         |                        |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>2</b>        | <b>242m<sup>2</sup></b> | <b>111m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  | Terrassa               | Jardí                  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya