

4.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 46m² de jardí en lloguer a Sant Just

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	295m²	195m²	45m²	46m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

4.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 46m² de jardí en lloguer a Sant Just

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	295m²	195m²	45m²	46m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Àmplia casa unifamiliar aparellada moblada, molt lluminosa, 5 dormitoris, 2 banys i 2 lavabos, preciós jardí-terrassa amb chill out, garatge per a 3 cotxes i motos. Molt propera a col·legis internacionals, centres esportius, zona de comerços i restaurants

Excepcional casa en estil nòrdic d'aprox. 295m² casa + 90,55m² terrassa i jardí, construïda el 1975 sobre un solar de 195m², amb garatge per a 3 cotxes. el 2018, la darrera reforma és del 2023. L'habitatge es divideix en dos plantes més golfes i el soterrani per al garatge, gaudeix d'un disseny mediterrani molt funcional. 5 dormitoris, dos banys i dos lavabos.

S'accedeix a la casa a través del jardí pavimentat de 44,55 m² a nivell de planta baixa, on destaca l'olivera central i el banc corregut d'obra que divideix la zona de la rampa. Al costat d'aquest una habitació amb vistes al jardí frontal s'usa com a despatx, però podria ser un cinquè dormitori. rober s'ubica l'escala que puja a les plantes superiors i que disposa d'un armari sota la mateixa, que dóna pas al lavabo de cortesia i a l'espai de concepte obert on s'ubica el menjador, la moderna cuina molt funcional, amb península central, amb electrodomèstics de NEFF, osmosi, campana extractora de sostre i mobiliari d'Ambit, el saló destaca per les grans balconeres que il·luminen l'estada i la comuniquen de forma molt fluida amb el jardí-terrassa, a més disposa del buit per instal·lar-hi una xemeneia d'etanol. .

La planta primera es compon d'un distribuïdor que dóna accés a 2 dormitoris dobles amb armari i vistes sobre el jardí frontal, un bany complet amb banyera i completa la planta un dormitori doble en suite amb armari encastats i bany obert complet amb dutxa, destaquen els grans finestrals sobre el jardí posterior de la casa.

Les golfes és un únic espai dividit en dues zones aprofitant la posició central de l'escala.

Completa la casa la planta soterrani amb un ampli garatge per a 3 cotxes, motos i bicicletes, lavabo de cortesia i zona de rentat i planxa.

La casa disposa de calefacció per terra radiant, amb termòstat a cada estada.

Gran Forquilla: No.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/sjdr55587

Terrassa, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 20 mesos.

4.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 46m² de jardí en lloguer a Sant Just

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	295m²	195m²	45m²	46m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Últim contracte: sense lloguer previ.

Índex: no aplica per ser més de 300m² construïts entre casa i espais exteriors (bé sumptuari)

Una casa ideal per a famílies, amb terrassa-jardí i garatge en un dels millors barris de Sant Just Desvern. Despeses de comunitat i IBI incloses en el preu. llar a càrrec de l'inquilí. Mascotes a valorar i fumadors només a l'exterior. a les fotos Lloguer fins al 31 d'agost del 2026 no prorrogable.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

4.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 46m² de jardí en lloguer a Sant Just

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	295m²	195m²	45m²	46m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya