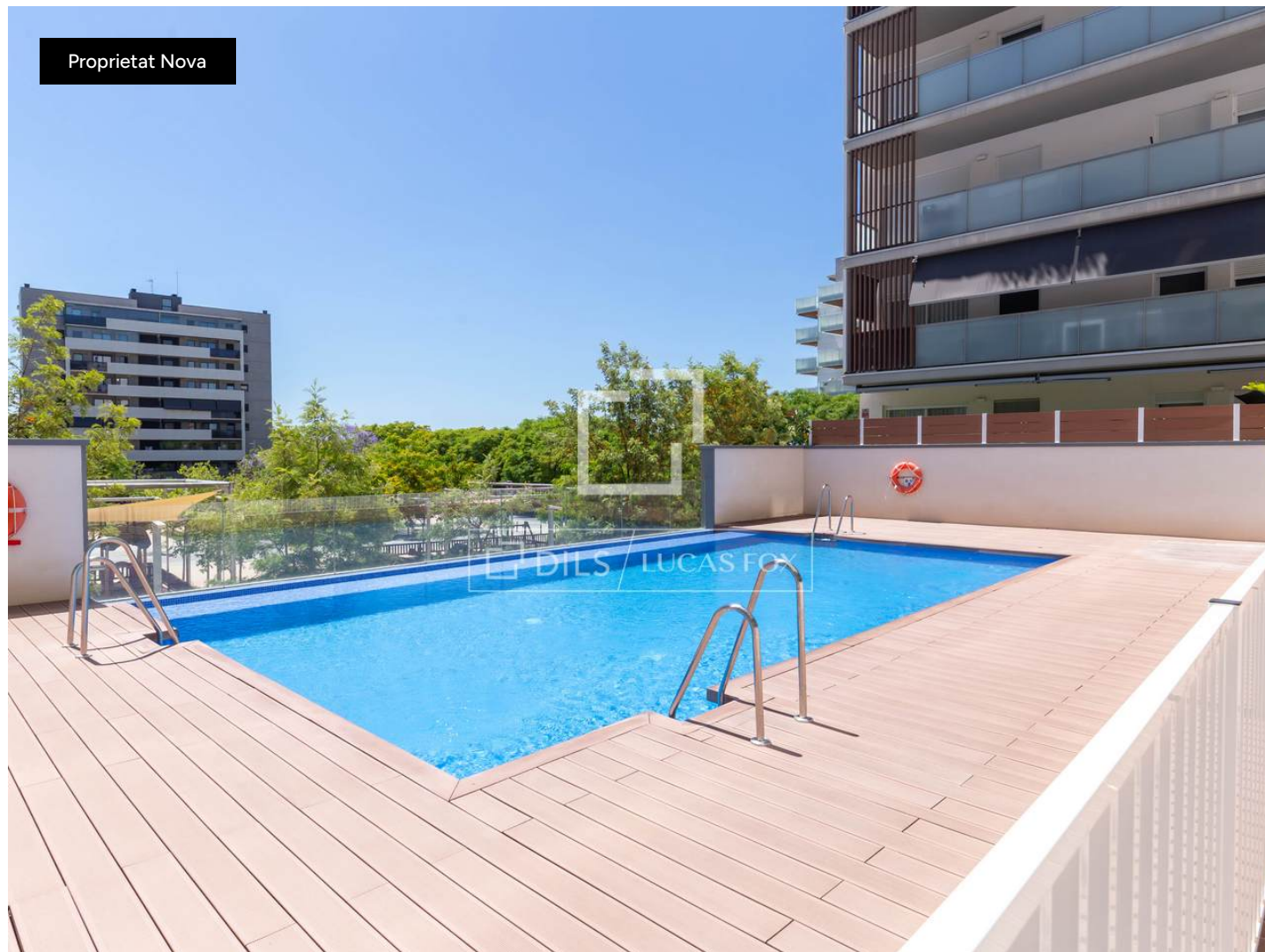


1.900 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sant Just

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08970

3	2	100m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.900 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sant Just

**Preciós pis de lloguer amb 3 habitacions, 2 banys, terrassa, zona comunitària amb piscina, plaça de pàrquing i garatge.**

Lucas Fox presenta aquest magnífic habitatge ubicat en una elegant finca construïda el 2021, concebuda per oferir el màxim confort, disseny i eficiència energètica en un entorn residencial privilegiat.

Aquesta propietat és totalment exterior i gaudeix d'una extraordinària entrada de llum natural durant tot el dia i amplis finestrals. La distribució ha estat dissenyada acuradament per proporcionar amplitud i funcionalitat.

La zona de nit té tres dormitoris exteriors amb armaris de paret, entre els quals destaca una elegant suite principal amb vestidor. La lluminosa zona de dia ofereix un ampli saló-menjador amb sortida directa a una fantàstica terrassa privada, ideal per gaudir d'agradables moments a l'aire lliure.

La cuina, de línies modernes i disseny funcional, s'integra perfectament al conjunt de l'habitatge, combinant estètica i practicitat. La propietat disposa a més de dos banys complets amb acabats contemporanis, un equipat amb banyera i un altre amb dutxa.

L'habitatge incorpora un sistema de climatització avançat mitjançant aerotèrmia d'alta eficiència, aire condicionat i calefacció per conductes, garantint el màxim benestar durant tot l'any amb un excel·lent rendiment energètic. Així mateix, compta amb fusteria d'alumini amb doble vidre i certificació energètica A.

La propietat inclou una plaça d'aparcament i disposa d'un traster amb accés directe des de la plaça de pàrquing, aportant una gran comoditat en el dia a dia.

La finca ofereix excel·lents zones i serveis comunitaris:

- Piscina comunitària
- Servei de consergeria
- Tres ascensors
- Edifici modern i perfectament mantingut

Ubicada en una zona tranquil·la i perfectament comunicada, la propietat es troba envoltada de tots els serveis, zones verdes, comerços i ben comunicat amb transport públic, incloent tramvia, autobusos i estacions de rodalies.

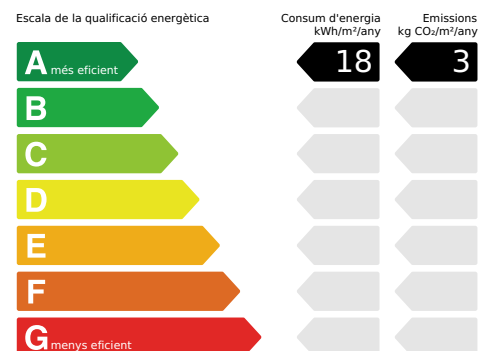
Un habitatge ideal per als que busquen una residència exclusiva de llarga durada, combinant amplitud, disseny contemporani, eficiència energètica i qualitat de vida en un entorn modern i ben connectat.



[lucasfox.cat/go/sjdr70172](https://lucasfox.cat/go/sjdr70172)

Terrassa, Piscina, Ascensor,  
Llum natural, Aparcament, Traster,  
Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic,

Disponible a partir del 8 de juny 2026



### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.900 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sant Just

Superfície útil: 95,85 m2.

Superfície construïda: 128,57 m2.

Renda: 1.900.-€ (Inclou actualització IPC dels darrers 2 anys).

Subministraments no inclosos a la renda.

Fiança i garantia: 3 mesos.

De conformitat amb la nova normativa d'habitatge, s'informa:

- L'habitatge està ubicat en una zona de mercat residencial tensionat.
- La renda està determinada d'acord amb els articles 17 de la Llei 29/1994 d'arrendaments urbans i 31.3 de la Llei 12/2023 pel dret a l'habitatge.
- Preu del contracte anterior: 1.800.-€.
- Habitatge amb CÈDULA D'HABITABILITAT DE PRIMERA OCUPACIÓ NOMBRE CHB02357621068.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" amb CIF B-67655654), actuant com a intermediari immobiliari.

Número API:3896 i Número AICAT:11495.

Per a més informació o concertar una visita privada, no dubteu a posar-vos en contacte amb Lucas Fox.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

1.900 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sant Just



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya