

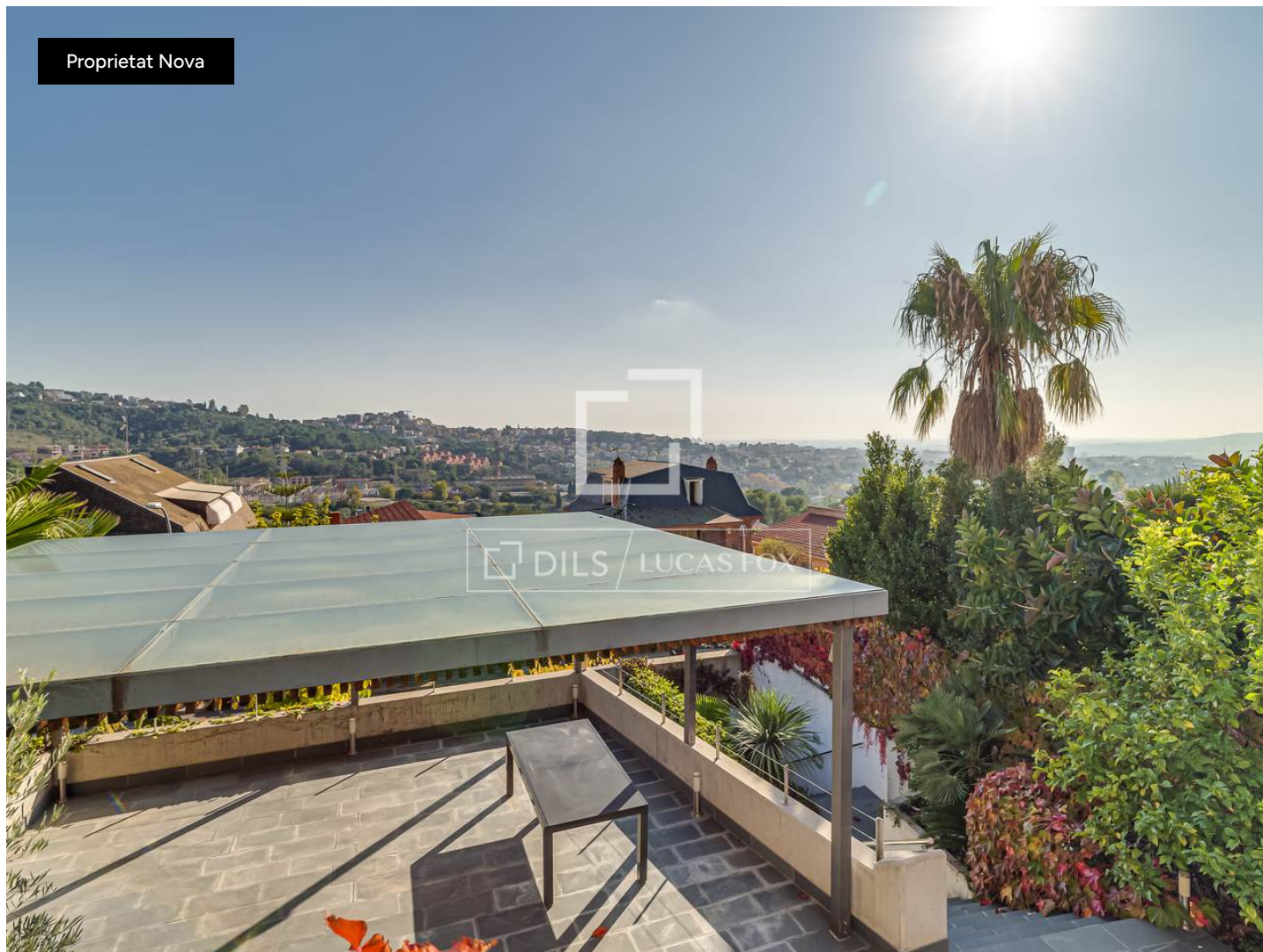
4.300 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en lloguer a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	5	411m <sup>2</sup>	509m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

4.300 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en lloguer a Sant Just, Barcelona

**Casa unifamiliar d'uns 411 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 509 m<sup>2</sup> amb jardí de lloguer a Sant Just Desvern.**

En una de les millors zones de Sant Just Desvern, trobem aquesta impressionant casa de lloguer amb unes assolellades vistes clares, tant cap a la muntanya com cap al mar.

La casa es va construir l'any 1969 i posteriorment se li va fer una gran reforma. A la reforma es va incloure un annex amb un garatge amb capacitat per a quatre cotxes, a més d'una planta addicional amb una sala multiusos, un bany complet i una gran terrassa, perfecta per condicionar com a zona chill-out. Aquestes dues plantes estan comunicades per una escala exterior i també comuniquen amb la planta principal.

La planta principal està composta per un ampli saló de 40 m<sup>2</sup> amb xemeneia i amb sortida a una de les terrasses. Al costat del saló, hi trobem el menjador que comunica amb la cuina, totalment equipada i, al costat, una petita sala com a segon menjador. Des d'aquí, accedim a la zona de servei composta per un dormitori i un bany. Aquesta mateixa planta també disposa de galeria i un lavabo de cortesia.

La segona planta acull la zona de nit, composta per dos amplis dormitoris dobles, molt lluminosos i amb sortida a la terrassa. Finalment, hi ha un altre dormitori doble i un bany complet. Les plantes es comuniquen per una escala interior.

La darrera planta disposa del dormitori principal amb espai per a gimnàs i un gran vestidor, així com un gran bany complet amb jacuzzi.

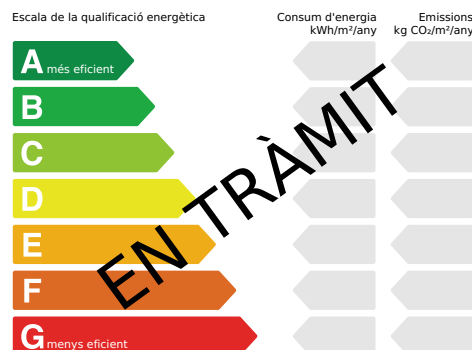
Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/sjdr70534](https://lucasfox.cat/go/sjdr70534)

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Jardí, Gimnàs, Garatge, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, S'accepten mascotes, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Ja està disponible!



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

4.300 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en lloguer a Sant Just, Barcelona



Superfície útil: 388 m2. Superfície construïda: 411 m2. Renda: 4.300.-€ (Inclou actualització IPC dels darrers 2 anys). Subministraments no inclosos a la renda. Fiança i garantia: 3 mesos. De conformitat amb la nova normativa d'habitatge, s'informa: - L'habitatge està ubicat a una zona de mercat residencial tensionat. - La renda està determinada d'acord amb els articles 17 de la Llei 29/1994 d'arrendaments urbans i 31.3 de la Llei 12/2023 pel dret a l'habitatge. -Preu del contracte anterior: 3.900.-€. -Habitatge amb CÈDULA D'HABITABILITAT DE PRIMERA OCUPACIÓ NOMBRE CHB02357621068. Comercialitzat per Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" amb CIF B-67655654), actuant com a intermediari immobiliari. Número API:3896 i Número AICAT:11495. Per a més informació o concertar una visita privada, no dubteu a posar-vos en contacte amb Lucas Fox.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya