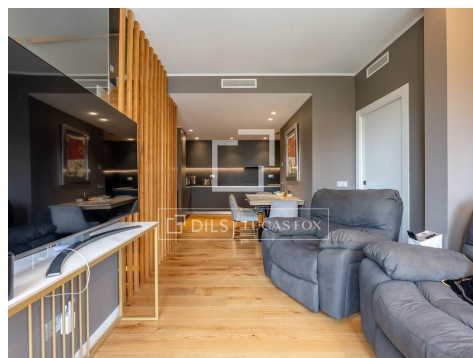
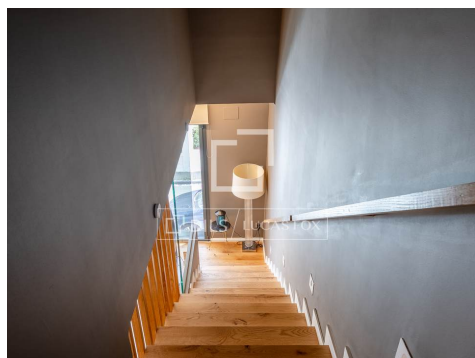
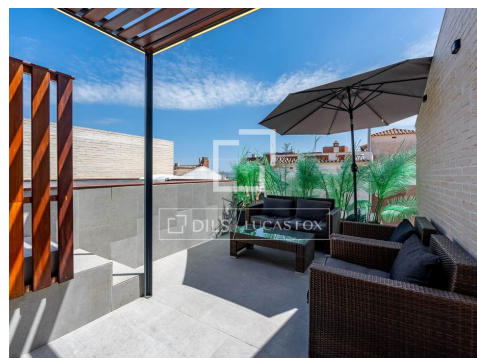


5.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 3 dormitoris en lloguer a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3 3 280m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

5.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 3 dormitoris en lloguer a Esplugues, Barcelona

Casa adossada tipus loft de 3 habitacions amb piscina privada amb vistes a la ciutat i garatge en venda a Esplugues, Barcelona.

Dils Lucas Fox presenta aquesta exclusiva casa en tres plantes d'obra nova a una de les millors zones d'Esplugues, al costat de col·legis internacionals i el parc de Collserola, al bell mig del nucli antic de Finestrelles. És un entorn tranquil i envoltat de natura.

L'habitatge ofereix amplis espais plens de llum i un disseny pensat al detall, amb acabats d'alta gamma. A més, gaudeix de vistes clares i terrassa privada amb piscina.

L'habitatge es distribueix en tres plantes més al soterrani. A la planta soterrani, s'ofereix un espai diàfan i lluminós amb una claraboia zenital, ideal per crear un gimnàs privat, una sala de cinema, un estudi creatiu o mantenir-lo com a dormitori. Inclou bany complet i sala tècnica.

A la planta baixa, amb accés directe des del carrer, s'ofereix un garatge privat per a un vehicle gran i sortida a un pati interior que convida a desconnectar. També hi trobem un dormitori doble amb bany privat i accés directe al pati, ideal per a convidats, adolescents o teletreballar amb independència.

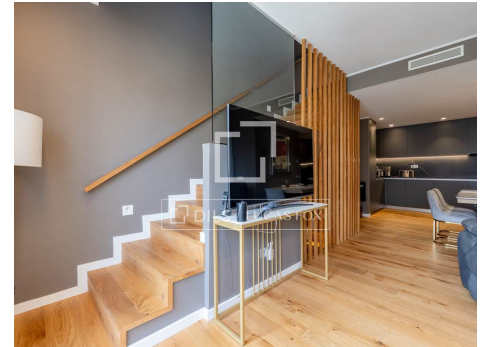
A la primera planta, s'ofereix la zona de dia en un espai obert de disseny que alberga el saló-menjador ampli i ple de llum, amb la cuina integrada i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. A més, s'ofereix el dormitori principal. Tant el saló com el dormitori ofereixen sortida un balcó assolellat perfecte per llegir o prendre un cafè a l'alba.

Les golfes es transforma en un espai polivalent amb sortida a una terrassa privada amb piscina, perfecta per gaudir del sol, d'un sopar amb amics o simplement del silenci.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Propietat comercialitzada per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), que actua com a intermediari immobiliari, amb número API 3896 i número AICAT 11495.

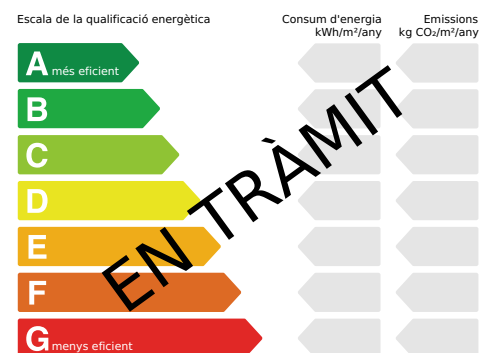
Informació addicional i documentació disponible per al consumidor. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/sjdr71982

Vistes al mar, Terrassa, Piscina,
Garatge, Terres de marbre, Parquet,
Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vistes, Traster,
Sistema domòtic,
Sistema d'aspiració centralitzada,
Sistema d'alarma,
S'accepten mascotes, Renovat,
Plafons solars, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Cinema domèstic, Calefacció,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Ja està disponible!

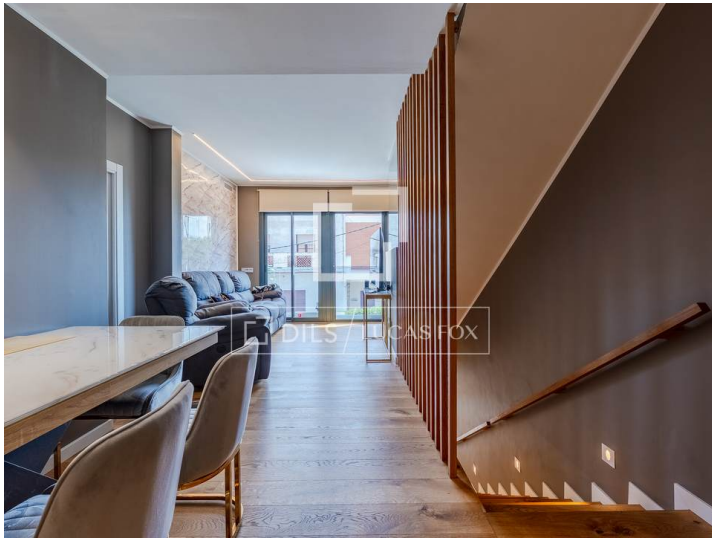


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

5.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 3 dormitoris en lloguer a Esplugues, Barcelona



L'habitatge compta amb una superfície útil de 230 m² i una superfície construïda de 280 m², i s'ofereix de lloguer llarga durada/temporada. Cèdula d'habilitat: . Per motius de protecció de dades, s'ometen els últims dígit, estant el número complet disponible per als interessats que ho sol·licitin. L'habitatge no disposa de Certificat d'Índex de Preus de Referència. No hi ha contracte d'arrendament anterior. El propietari no ostenta la condició de gran forquilla. La renda s'actualitzarà anualment a la data d'entrada en vigor del contracte, d'acord amb la normativa vigent i aplicant l'índex establert legalment en cada moment. Per formalitzar el contracte es requerirà una fiança de 2 mensualitats i una garantia addicional d'una mensualitat. Els subministraments estan donats d'alta i no estan inclosos al preu del lloguer. AICAT 11495 | API 3896

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya