Preu des de 2.184.000 € New development

SOHO VALDEMARIN Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 2,184,000 €, 5 Cases / Vil·les disponibles

Q3 2024	5	4.0	420m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 2.184.000 € New development

SOHO VALDEMARIN Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 2,184,000 €, 5 Cases / Vil·les disponibles

Q3 2024	5	4.0	420m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

DESCRIPCIÓ

lucasfox.cat/go/soho-valdemarin

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 2,184,000 €

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquest desenvolupament exclusiu de 19 xalets adossats de luxe d'un disseny i bellesa excepcionals a Valdemarin, un dels llocs més cotitzats de la capital.

Soho Valdemarin és una comunitat tancada boutique amb seguretat les 24 hores i agradarà a les famílies i als viatgers de la ciutat donada la proximitat i el fàcil accés (7 minuts) al centre de Madrid.

5 VILLES DISPONIBLES - ENTREGA ENTRE JULIOL - NOVEMBRE 2024.

Les prestigioses escoles Mater Salvatoris i Stella Maris es troben a 5 minuts a peu, i les principals institucions internacionals com l'American School of Madrid i la British Council School són a només 10 minuts amb cotxe.

Després de passar la porta d'entrada vigilada les 24 hores, s'accedeix a les vil·les a través d'una carretera privada compartida i els residents tindran l'opció d'aparcament a la calçada privada o dins de l'ampli garatge per a 4 cotxes al soterrani.

El gran hall d'entrada acull tant l'escala com l'ascensor (de sèrie) i aquesta zona és l'única connexió amb la casa veïna per garantir la independència acústica i la privacitat.

Aquestes magnífiques viles destaquen pel seu disseny avantguardista i funcional de planta oberta, amb els finestrals extragrans de terra a sostre i els espais de doble alçada ocupant el protagonisme. Permeten que tots els espais interiors captin una gran quantitat de llum natural de l'entorn, augmentant la sensació d'espai.

A l'espectacular façana, un destacat del dissenyador són les grans gelosies amb llistons exteriors de ceràmica, que tenen una doble funció de proporcionar privadesa i regular la llum solar.

Una altra característica única, i realment diferenciadora de les urbanitzacions veïnes, és la terrassa increïblement gran i parcialment coberta amb zona chill-out i jacuzzi, des de la qual els residents gaudiran d'unes vistes immillorables de l'skyline de Madrid i la serra de Guadarrama.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 2.184.000 € New development

SOHO VALDEMARIN Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 2,184,000 €, 5 Cases / Vil·les disponibles

Q3 2024	5	4.0	420m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

Aquestes meravelloses cases familiars es lliuren com a projectes clau en mà i vénen totalment equipades i amb materials i acabats de molt alta qualitat. La cuina de disseny, per exemple, estarà equipada amb electrodomèstics Gaggenau d'alta gamma i nevera de vi independent juntament amb els materials premium de Porcelanosa.

Tots els banys i terres també són de la mà de Porcelanosa, i els propietaris poden triar entre una gran varietat de colors i materials i personalitzar els seus habitatges segons les seves necessitats i gustos individuals.

Un sistema d'energia geotèrmica d'última generació, tant amb terra tèrmica com tèrmica, garanteix que la casa sigui molt eficient energèticament i estarà etiquetada amb el certificat energètic A.

En resum, SOHO Valdemarin ofereix als seus futurs residents una combinació única de disseny, practicitat i seguretat impressionants i impressionarà als compradors més exigents.

Per a més informació i/o reservar una visita a les parcel·les o reunió, poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix. Estem disponibles els set dies de la setmana per adaptar-nos als vostres horaris ocupats.

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	2.184.000 €	Planta 0	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	420m²
Casa / Vil·la	2.184.000 €	Planta 0	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	420m²
Casa / Vil·la	2.184.000 €	Planta 0	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	420m²
Casa / Vil·la	2.184.000 €	Planta 0	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	420m²
Casa / Vil·la	2.184.000 €	Planta 0	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	420m²
Casa / Vil·la	2.184.000 €	Planta 0	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	420m²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 2.184.000 € New development

SOHO VALDEMARIN Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 2,184,000 €, 5 Cases / Vil·les disponibles

Q3 2024	5	4.0	420m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya