

1.900.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián »

4 4 195m<sup>2</sup>  
Dormitoris Cambres de bany Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.900.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián »

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **195m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Exterior pis cantoner, amb 6 balcons i 1 mirador, reformat amb altes qualitats en venda a només dos minuts de la catedral, a Sant Sebastià.

Lucas Fox presenta aquest espectacular habitatge totalment renovat amb les més altes qualitats, que ocupa tota una planta de l'edifici, concebuda per gaudir de la major comoditat al centre de la ciutat de Sant Sebastià. Té una superfície de 195 m<sup>2</sup> segons cadastre.

En entrar, ens trobem amb un vestíbul que dóna pas, per una banda, a la cuina ia un lavabo i de l'altra, al gran saló-menjador amb saleta de lectura que ocupa més de 66 m<sup>2</sup>. La cuina ens condueix alhora a un dormitori de convidats amb bany privat ia l'altre extrem del saló, trobem la zona de nit amb el dormitori principal amb el seu propi bany i vestidor, així com dos dormitoris addicionals més i un bany complet compartit.

L'habitatge es presenta totalment reformat amb les millors qualitats, com aïllament en envans interiors i falsos sostres, finestres de fusta d'iroko sistema Sirion. A més, a la cuina, compta amb finestres d'alumini amb trencament de pont terme K-line amb fulla oculta de color blanc. D'altra banda, disposa de porticons mallorquins en fusta to marró de quatre fulles (2+2) amb lama fixa, vidre doble de Climalit 4-16-4 sota emissiu, tarima bicapa encolada sobre autoanivellant Vetaparket Atelier Classic de tauler llarg roure cafè model Brosse cire, portes en DM, motlures lacades en mat disseny de fuster, manetes de portes i finestres en llautó negre de Formani, tiradors a interiors banys en acer inoxidable model Bosco de Formani. A més, compta amb la porta d'entrada de seguretat de Sistemes Cuirassats Eurosegur interior laca mat.

Disposa de caldera de gas Arca, radiadors d'època lacats, ventilació VMC EasyHome Hygro Compact Premium d'Aldes amb difusor lineal d'una via i il·luminació de Ralph Lauren. Així mateix, gaudeix d'il·luminació amb tecnologia led a banys i cuina, aparells sanitaris de Devon & Devon i la cuina de la casa Gunni & Trentino equipada amb electrodomèstics de marques d'alta gamma com Miele.

Disposa de totes les comoditats que es poden esperar d'un habitatge d'aquestes característiques, amb aquesta amplitud i en una ubicació prime, ja que a més està luxosament moblada amb projecte exclusiu de la casa Ralph Lauren (no inclòs en el preu).



[lucasfox.cat/go/ssb42534](https://lucasfox.cat/go/ssb42534)

Llum natural, Vistes a la ciutat, Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.900.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián »

4                      4                      195m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol

Poseu-vos en contacte per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya