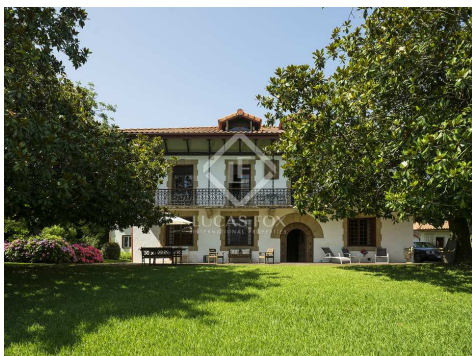


2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20180

8	7	960m²	20.900m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a San Sebastián**

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20180

8	7	960m²	20.900m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Finca de grans dimensions del segle XVI, amb bells jardins i gran amplitud, ideal per a una gran casa familiar o per a inversió, en venda a 15 minuts de Sant Sebastià.**

Lucas Fox presenta aquest habitatge únic pel seu valor històric, un caseriu del període postmedieval que data del segle XVI. Es tracta d'una casa blasonada, terme que en arquitectura fa referència a les cases les façanes de les quals ostenten les armes, escuts o blasons dels seus actuals propietaris o dels qui les van fundar, deixant constància de la seva antiga pertinença dinàstica. Destaquen l'amplitud dels espais, les espectaculars vistes a la natura i la ubicació estratègica a Oiartzun, a pocs minuts de Sant Sebastià, de l'aeroport o de França.

Aquesta finca de luxe es va rehabilitar totalment, però se'n van recuperar els elements constructius originals per així conservar la seva autenticitat i crear una gran casa familiar per a segona residència. Consta de tres plantes, dotada de tres cuines, així com de cinc zones de nit.

A la planta baixa, s'accedeix a un ampli passadís que va de banda a banda i que dona pas a un safareig (possible dormitori), una cuina de grans dimensions equipada amb electrodomèstics, un menjador de servei, rebost, una altra bugaderia, un espaiós menjador i un saló. D'altra banda, s'accedeix a la primera zona de nit amb un dormitori, una cambra de roba (possible dormitori), un lavabo accessible per a persones amb mobilitat reduïda, així com un lavabo addicional amb dos vàters. A més, compta amb un despatx i, finalment, un gran saló a diversos ambients amb xemeneia, que té sortida directament a una esplanada amb impressionants vistes a la natura. La planta baixa està comunicada amb un apartament de convidats reformat recentment, que es compon d'un saló-menjador amb la cuina oberta i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i una altra zona de nit amb dos dormitoris i un bany complet.

La planta primera té una terrassa perimetral amb vistes relaxants a la natura. L'escala arriba a un distribuïdor que dona pas a una tercera zona de nit composta per un vestíbul-saletta, dos dormitoris i un bany complet. La quarta zona de nit disposa de vestíbul, un ampli bany amb dutxa i banyera i un gran dormitori. Al fons, trobem una altra acollidora cuina amb menjador separada mitjançant un tancament de fusta i vidre d'un altre ampli saló-menjador amb llar de foc i sortida a la terrassa. La primera planta comunica amb una última zona de nit on trobem un saló, un safareig, una cambra de calderes i un altre dormitori de convidats amb bany privat.

lucasfox.cat/go/ssb42929

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Llar de foc, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20180

8	7	960m²	20.900m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'àtic és un espai diàfan de grans dimensions, que arriba a una gran alçada i que també es compon de diversos ambients: àrea de jocs de taula, esports, ping-pong, futbolí i saleta de televisió.

Finalment la finca posseeix una àmplia parcel·la de més de dues hectàrees on solen passejar els cavalls, delimitada per arbres que aporten molta privadesa i on podem trobar un gorg amb salt d'aigua provinent del riu. A més, s'han construït posteriorment quatre quadres de cavalls i un garatge per a tres cotxes.

L'habitatge compta amb una estructura de fusta amb bigues de roure que arriben als 16 metres de longitud, en bon molt estat de conservació, amb encadellat. Els terres conserven el caràcter original del mas, les portes de fusta massissa van ser portades expressament de diversos pobles de Castella i podem observar a més l'escut tallat en pedra a la façana.

En general, podem observar que s'ha realitzat un impecable manteniment de les instal·lacions. L'apartament de convidats compta amb bomba de calor i les tres cuines estan equipades amb electrodomèstics. El mobiliari i la decoració tenen diverses antiguitats i diverses obres d'art, no incloses en el preu.

Històricament el caseriu va albergar la primera residència de la família i és interessant conèixer la seva història, des de la seva arribada a Oiartzun i el posterior trasllat a Donibane, amb les seves maniobres, gestes i peripècies per consolidar-se a l'elit local, fins a la seva mateixa desaparició. El moment històric és molt concret, al mig del segle XVI. La zona va servir de port referent per a les armades de guerra i per a l'aventura de Terranova, fins que a finals del segle XIX, el port protagonitzarà un enlairament industrial. En aquest trànsit, els propietaris llavors serveixen d'enganxament amb la primera època, coneixen l'esplendor del comerç americà i el servei a la corona mitjançant les armes i acaben desapareixent del lloc, just quan la badia comença a transformar-se en un port modern. En aquest període de constant canvi, la nostra badia serveix de base tant per a navilis que solquen l'Atlàntic europeu, com per a altres que es dirigeixen al Carib, Mèxic, Centreamèrica, Filipines i, fins i tot, la Xina. A més el caseriu, com una curiositat, ha allotjat personalitats com a comtes o l'actriu nord-americana Rita Hayworth.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20180

8	7	960m²	20.900m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya